

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ((Whizdom Inspire)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสปาย
ที่ตั้ง 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 083-857-2341

กรกฎาคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก340/69-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2569
ชื่อโครงการ : Whizdom Inspire (101 คอนโดมิเนียม)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสปาย
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5790 วันที่เห็นชอบ : 18 พฤษภาคม 2559
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2569 เขต : พระโขนง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานเท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

วันที่ 10 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire)

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

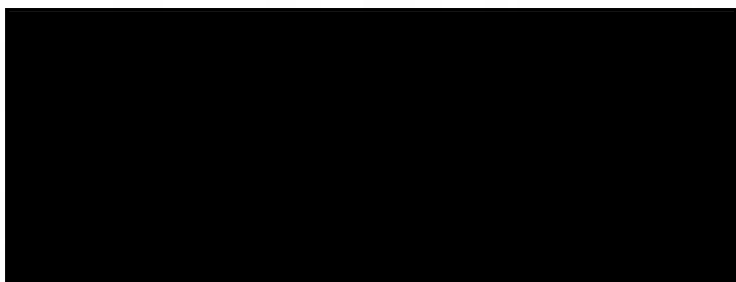
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลจำนวน 1 ชิ้น

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9 คอนโดวิเศษคอม อินสพาย ถนนสุขุมวิท 101 ซ.ปิยะบุตร 1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5788 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วิเศษคอม อินสพาย ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาคำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



๒๓ กค ๒๕๖๙

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire)

วันที่ 16 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสปาย ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

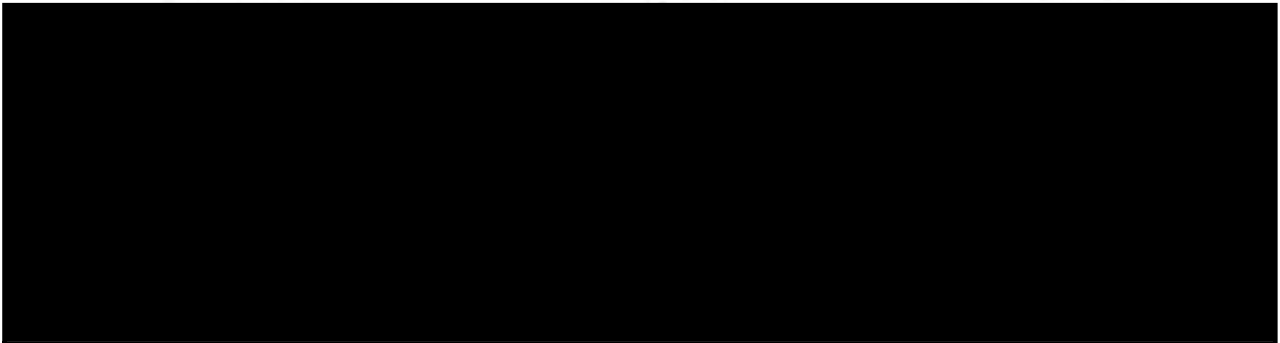
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

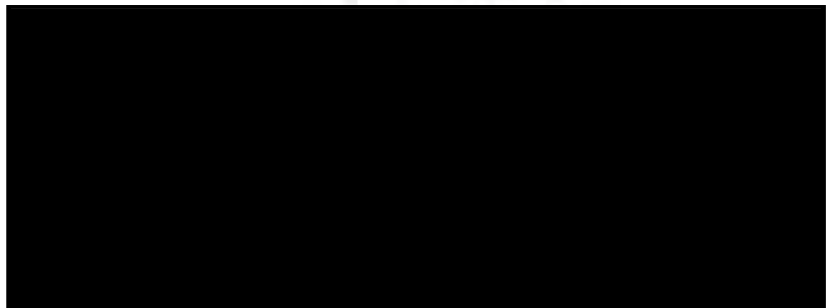
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire)

1. ชื่อโครงการ : 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire)
2. สถานที่ตั้ง : 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสปาย
4. สถานที่ติดต่อ : 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
: 02-002-1010
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/5790 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 6-1-91 ไร่ หรือ 10,364 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย เฉลี่ย 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 จำนวน 1 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งถังสำรองน้ำดับเพลิงใช้ร่วมกันกับถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank), บ่อเกรอะ (Septic Tank), บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank), บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank), บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank), บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Return Tank), บ่อพักตะกอน (Excess Sludge Tank) และบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ย 75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวทั้งหมดมี 3 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6 และดาดฟ้า พร้อมทั้งบริเวณที่จอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสม มีการดูแลซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง

- การจัดการมูลฝอย : โครงการมีมีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้องจะตั้งถังขยะแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะรีไซเคิลขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงดำ ส่วนบริเวณที่จอดรถ โครงการจะตั้งถังขยะแห้งเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ซึ่งห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก, ห้องพักขยะแห้ง และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกๆ 2 วัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 7.00-8.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ
- ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2500 KVA จำนวน 2 ตัว ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ตัว และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iv
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-68
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-18
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-11
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-19
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-27
1.3.6-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-32
1.3.7-1	ห้องพักรมูลฝอย	1-38
1.3.8-1	ระบบโทรทัศนวงจรรวม	1-40
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า	1-42
1.3.10-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-55
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1-60
1.3.12-1	การจราจรในโครงการ	1-65
2.2-1	แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-68
2.2-2	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-69
2.2-3	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	2-71
2.2-4	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	2-73
2.2-5	พนักงานดูแลต้นไม้	2-74
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-74
2.2-7	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-76
2.2-8	ระบบน้ำใช้	2-78
2.2-9	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-80
2.2-10	ตู้อบละอวกน้ำ	2-80
2.2-11	สระว่ายน้ำโครงการ	2-81
2.2-12	การระบายน้ำโครงการ	2-83
2.2-13	ระบบไฟฟ้า	2-84
2.2-14	ห้องพักรมูลฝอย	2-87
2.2-15	จัดเก็บมูลฝอย	2-88
2.2-16	การอนุรักษ์พลังงาน	2-89
2.2-17	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-90
2.2-18	การขัอมดับเพลิง	2-93
2.2-19	การจราจรในโครงการ	2-94
2.2-20	ระบบความปลอดภัย	2-97

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-21	พนักงานฉีดแมลง	2-99
2.2-22	อาคารภายนอก	2-99
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ	3-20
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-22
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น และส่วนลึก	3-23
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ	3-23
3.5.5-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-31
3.5.5-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-38
3.5.5-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-41

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-68
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ L01 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)	1-69
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L01 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L01 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-19
3.5.3-1	ผลการตรวจวัด TSP และ PM ₁₀	3-20
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระหว่าง ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-21
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-25
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-27
3.5.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-32
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-34
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเข้ามาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิชดอม โซลิวตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 1,332 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอาศัย จำนวน 1,329 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) โดยแบ่งการดำเนินการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Essence) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 664 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และพื้นที่ส่วนที่ 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Inspire) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 665 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยการกำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ออกตามมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ปัจจุบันได้มีการจัดทำรายงานและมีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/5790 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 (ภาคผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด วิชดอม อินสปาย (ดังภาคผนวก ข-1) ซึ่งเป็นผู้บริหารจัดการพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (Whizdom Inspire) ตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ** : โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ** : 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
- ทิศเหนือ ติดกับ** อาคารชุดพักอาศัยโครงการ WHIZDOM CONNECT ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนนซอยปิยะบุตร 1 เขตทางกว้าง 12 เมตร และพื้นที่ว่างถัดไปเป็น ถนนซอยปิยะบุตร 1 เขตทางกว้าง 12 เมตร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
- ทิศใต้ ติดกับ** คลองบางอ้อ ความกว้าง 4-16 เมตร ถัดไปเป็นลานจอดรถของวชิรธรรมคลินิก พื้นที่เช่าขายสินค้า (ดีเวฟเวอรี่) โรงแรมโกลเด้นท์เฟิร์ล ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 7 หลัง
- ทิศตะวันออก ติดกับ** พื้นที่ว่าง อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ถัดไปเป็นซอยปทุมวิไล 12
- ทิศตะวันตก ติดกับ** พื้นที่ว่างของบริษัท วิสด้อม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น และถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 30 เมตร
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ด้อม อินสปาย (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 9 ซ.ปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์** : 02-002-1010
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย** : บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ** : เลขที่ ทส 1009.5/5790 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด** : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สถานภาพปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง, ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ** : ขนาด 6-1-91 ไร่ หรือ 10,364 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแบ่งพื้นที่การพัฒนาออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 179 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 664 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 55,558 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 55,458 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำใช้ ถังเก็บน้ำดับเพลิง และห้องเครื่องสูบน้ำ
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 61 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน) โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ห้องเครื่องงานระบบ ห้องควบคุมห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพัสดุมอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำคนพิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 58 คัน) ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บเอกสารนิติบุคคล อาคารชุด ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 67 คัน) ห้องรับแขกและพักผ่อนส่วนกลาง ห้องทำงานส่วนกลาง ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องสำรองไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำคนพิการ ทางเดินบันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 4	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 67 คัน) ห้องสมุด ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 5	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 67 คัน) ห้องไฟฟ้า ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 5B	ห้องเครื่องสูบน้ำ และถัง Treat น้ำระวายน้ำ และบันได
ชั้นที่ 6	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) สระวายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องนั่งเล่น ห้องพัสดุมอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 7-29, 31-43	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง/ชั้น) ห้องพัสดุมอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 30	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ถึงเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถึง ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 44	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบ Penthouse ขนาด 3 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 45	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบPenthouse 3 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องพักผ่อนส่วนกลาง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 46-49	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยแบบ Penthouse ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 50	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ Super penthouse ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 51	ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถึงเก็บน้ำดับเพลิง ถึงเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค พื้นที่หนีไฟทาง อากาศ บันได และหลังคา ค.ส.ล.
ชั้นหลังคา	หลังคา ค.ส.ล.

อนึ่ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 6 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 300 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กควมลึก 0.3 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นดังกล่าว โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 159.7 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 666 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 665 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 49,922 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 49,685 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 39 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้อง

	เก็บเอกสารนิติบุคคลอาคารชุด โฉงต้อนรับ ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องพักผ่อนพนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องสวิตช์เกียร์ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง RMU ห้องพักผ่อนรวมทางเดิน บันได โฉงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 19 คัน) ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองทางเดิน บันได โฉงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 63 คัน) ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โฉงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 4	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 63 คัน) ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โฉงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 5	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 62 คัน) ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โฉงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 6	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง) สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ทางเดิน บันได โฉงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 7-29, 34-42	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โฉงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 30	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โฉงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 31	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) เลาจน์ จากุซซี่ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ทางเดิน บันได โฉงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 32	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) ถึงเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ทางเดิน บันได โฉงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 33	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ทางเดิน บันได โฉงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 43	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยแบบ Duplex ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย Penthouse ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โฉงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 44 , 46	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย แบบ Penthouse ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 45	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยแบบ Duplex ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบ Penthouse ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องนั่งเล่น ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นคาเฟ่	พื้นที่จัดสวน ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค พื้นที่หนีไฟทางอากาศหลังคา ค.ส.ล. ทางเดิน และบันได

อนึ่ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 6 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 230 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้น โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้ ตามที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยด้วย จะไม่ส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด เนื่องจากการเข้าใช้สระว่ายน้ำ รวมถึงห้องออกกำลังกายที่ชั้นดังกล่าว สามารถเข้าได้จากลิฟต์บริเวณกลางอาคาร และออกสู่พื้นที่ดังกล่าวได้โดยไม่ต้องผ่านบริเวณห้องชุดพักอาศัย และโครงการจะติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณทางเข้าโถงทางเดินเพื่อไปยังห้องพักอีกชั้นหนึ่ง นอกจากนี้ โดยบริเวณรอบสระว่ายน้ำจะเป็นพื้นที่จัดสวนซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์มจีบ สนใบพาย หมากผู้หมากเมีย ต้องตั้งเตด ลั่นมั่งกรเขียว และหมากนวล เป็นต้นเพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในห้องพักและผู้มาว่ายน้ำ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดพักอาศัย แบ่งการพัฒนาพื้นที่เป็น 2 ส่วน ปัจจุบันได้แยกอำนาจการดูแลพื้นที่โครงการออกเป็น 2 นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลพื้นที่อาคารและบริเวณโดยรอบอาคารที่อยู่ภายใต้การดูแลของนิติฯ ส่วนนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสปาย ดูแลอาคารพักอาศัยส่วนที่ 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ Whizdom Inspire) รวมจำนวนห้องพัก 554 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง ส่วนสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 6 ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยตามแบบที่ได้ขออนุญาต

1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ให้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ให้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัยประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ค่าตามที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนรวมทั้งสิ้น 5,217 คน แบ่งเป็น พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 2,670 คน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 2,547 คน”

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 500 คน มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 554 ห้อง

1.3.3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,978.03 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,978.03 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 48.78 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,733.71 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินภายนอกร่มเงาไม้ยืนต้น 1,244.32 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ขงโค เสลา มะฮอกกานีใบใหญ่ ไทรอินโด ยี่โถ พลับพลึงหนู เฟิร์นบอสตัน เวอร์บีนา เศรษฐีเรือนใน ประทัดจีน และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

(2) ชั้นที่ 6 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 64.47 ตารางเมตร (ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื่องจากมีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หมากนวล พลับพลึงหนู สน ใบพาย และพวงทองเถา เป็นต้น

นอกจากนี้ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีกะบะปลูกต้นไม้พวงทองเถาตลอดแนวอาคารด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกบริเวณส่วนจอดรถของชั้นที่ 2-5 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ ซึ่งต้นไม้พวงทองเถาช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ โดยจะมีการต่อท่อระบายน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ลงสู่บริเวณชั้นล่าง รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ทั้งนี้ โครงการไม่นำพื้นที่ดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,732.4 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,505.05 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 52.74 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,460.15 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินภายนอกร่มเงาไม้ยืนต้น 1,044.90 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ขงโค เสดา มะฮอกกานีใบใหญ่ บุหงาสำหรับ ฮีโด พลับพลึงหนู เฟิร์นบอสตัน ดอียดึงเทศ เศรษฐีเรือนใน ประทัดจีน และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

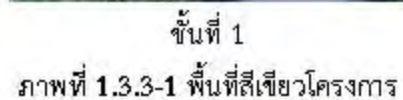
(2) ชั้นที่ 6 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 187 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หนามกนวล ปาล์มจีบ สมใบพาย หนามผู้หมากเมือ ดอียดึงเทศ ลิ้นมังกรเขียว พลับพลึงหนู และถั่วบราซิล เป็นต้น

(3) ชั้นคาตฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 40.35 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระดังงา หนามผู้หมากเมือ ดอียดึงเทศ และถั่วบราซิล เป็นต้น

อนึ่ง บริเวณชั้นที่ 6 ซึ่งเป็นที่ตั้งของสระว่ายน้ำนั้น โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่ไม่ผลัดใบ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาใบร่วงหล่น ส่งผลกระทบต่อทอระบายน้ำอุดตัน โดยเลือกปลูกต้นตีนเป็ดน้ำ และหนามกนวล ซึ่งเป็นชนิดพันธุ์ที่ไม่ผลัดใบ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6 และคาตฟ้า พร้อมทั้งบริเวณที่จอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสม มีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1





ชั้นที่ 6

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นดาดฟ้า



ไม้เลื้อยที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ

1.3.4 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พระโขนง โดยพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากการประปานครหลวง ผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการแต่ละส่วน จากนั้นสูบน้ำไปยังชั้นถังเก็บน้ำบน อาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ซึ่งมีรายละเอียดถังเก็บน้ำดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 4 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำอุบะโคบริโอบ จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 106.7 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิผล 2.6 เมตร ความจุ 277.4 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 145.65 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิผล 2.6 เมตร ความจุ 378.7 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 656 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 30

- ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 93.65 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.6 เมตร ความจุ 243.5 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 87.81 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.6 เมตร ความจุ 228.3 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 472 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 29) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 และ 2 แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 20.65 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 35.1 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 90 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 51

(3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 51 จำนวน 3 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำอุปโภคบริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 และ 2 แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 9.73 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 24.3 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 49 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 12 เมตร เพื่อรักษาแรงดันน้ำในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 57.05 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประมาณ 143 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 54 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 - ชั้นที่ 51) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งมีรายละเอียดถังเก็บน้ำดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 4 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำอุปโภคบริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 123 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.3 เมตร ความจุ 282.9 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 91 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.3 เมตร ความจุ 209.3 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 492 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 32

- ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 70 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.3 เมตร ความจุ 161 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 53 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.3 เมตร ความจุ 121.9 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 283 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่

TDH 220 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 25 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 1.0 เมตร ความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 8.6 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 1.0 เมตร ความจุ 8.6 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 75 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นตากผ้า

(3) ถังเก็บน้ำชั้นตากผ้า จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 20.7 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 35.2 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 23.7 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 40.3 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร เพื่อรักษาแรงดันน้ำในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคารของพื้นที่โครงการ ทั้ง 2 ส่วน จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ

อนึ่ง ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจะตั้งอยู่ใต้อาคาร โดยตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง และในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า * ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 คน/วัน ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้รวมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 569 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 547 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดของพื้นที่โครงการคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด} &= 2.25 \times \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย} \\ \text{ปริมาณการนำ้ใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)} &= 56.9 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \\ \text{ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด} &= 2.25 \times 56.9 \\ &= 128 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \end{aligned}$$

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด} &= 2.25 \times \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย} \\ \text{ปริมาณการนำ้ใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)} &= 54.7 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \\ \text{ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด} &= 2.25 \times 54.7 \\ &= 123 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \end{aligned}$$

3) การสำรองน้ำใช้

พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง สำหรับโครงการโดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารโครงการแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียดการสำรองน้ำของแต่ละอาคาร ดังนี้

3.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

(1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$\begin{aligned} \text{ความต้องการน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 569 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 1 \text{ วัน} \\ \text{ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 569 \times 1 \\ &= 569 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 656 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 70 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 51 จำนวน 2 ถึง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

$$= 49 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม

$$= 656+70+49$$

$$= 775 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$> 569 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

(2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 29)

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

$$= 3.78 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

$$= 30 \text{ นาที}$$

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

$$= 3.78 \times 30$$

$$= 113.4 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ถึงเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รวม 2 ถึง

$$= 472 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$> 113.4 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 - ชั้นที่ 51)

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

$$= 2.84 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

$$= 30 \text{ นาที}$$

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

$$= 2.84 \times 30$$

$$= 85.2 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 51 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รวม 2 ถึง

$$= 143 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$> 85.2 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

3.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

(1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$\text{ความต้องการน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค} = 557 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค} = 1 \text{ วัน}$$

$$\begin{aligned} \text{ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 547 \times 1 \\ &= 547 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ถึง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค} \\ &= 492 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 32 จำนวน 2 ถึง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค} \\ &= 34 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ถึงเก็บน้ำชั้นคดฟ้า จำนวน 2 ถึง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค} \\ &= 75 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม} &= 492+34+75 \\ &= 601 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

(2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

$$\text{ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง} = 3.78 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง} = 30 \text{ นาที}$$

$$\begin{aligned} \text{ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง} &= 3.78 \times 30 \\ &= 113.4 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ถึงเก็บน้ำได้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รวม 2 ถึง} \\ &= 283 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ &> 113.4 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถึงเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 จำนวน 1 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถัง และสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งถังสำรองน้ำดับเพลิงใช้ร่วมกันกับถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



มิเตอร์น้ำประปาสำหรับผู้พักอาศัย



มิเตอร์น้ำประปาสำหรับอาคารพาณิชย์



ปั๊ม เพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ปั๊มเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 32



ปั๊มเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นคาตฟ้า

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้



ถึงสำรวจเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 32



ถึงสำรวจเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นตาดฟ้า



ปั๊มเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน

ถึงเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเดิมสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

2.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 31.28 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 99.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลไปยังบ่อเกรอะต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะให้พนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝังจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 26.13 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน โดยตะกอนส่วนที่ตกในบ่อเกรอะจะถูกย่อยสลายโดยแบคทีเรียชนิดที่ไม่ใช้อากาศ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป

(3) บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 141.74 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดักตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector อัตราการจ่ายอากาศ 5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด และติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 2 บ่อ โดยแต่ละบ่อมีความจุ 121.94 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อมีความจุ 243.88 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิบัติกรย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศ จะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาล กระจิดกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 7 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 5 เมตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนต่อไป

(5) บ่อดักตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 บ่อ โดยแต่ละบ่อมีความจุ 38.71 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 77.42 ลูกบาศก์เมตร และแต่ละบ่อมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 20.25 ตารางเมตร ทำ

หน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับต่อไป

(6) บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Return Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 66.58 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนจากบ่อตกตะกอน ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบลบตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบลบตะกอน 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร สำหรับสูบลบตะกอนบางส่วนกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศ และสูบลบตะกอนส่วนเกินเข้าสู่บ่อพักตะกอนด้วยเครื่องสูบลบตะกอนเครื่องเดียวกันไปยังบ่อพักตะกอนต่อไป

(7) บ่อพักตะกอน (Excess Sludge Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 243.96 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ ซึ่งโครงการจะประสานให้รถสูบลบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบลบตะกอนไปกำจัดต่อไป

(8) บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 226.06 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลลงจากบ่อตกตะกอน ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

(9) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- ส่วนเติมอากาศ ความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.3 เมตร ความจุประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราจ่ายอากาศ 0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง มีระยะเวลาพักเก็บ 18 นาที

- ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ ความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.3 เมตร โดยทำบ่อเป็นตะแกรงขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

2.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 29.8 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารประมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากผู้ออกแบบงานระบบ) จากนั้นน้ำเสียจะไหลไปยังบ่อกรองต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะให้พนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพัสดุมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 61.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก ปริมาณ 123 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากผู้ออกแบบงานระบบ) ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนัก และตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน โดยตะกอนส่วนที่ตกในบ่อเกรอะจะถูกย่อยสลายโดย แบคทีเรียชนิดที่ไม่ใช้อากาศ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป

(3) บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 201.6 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและ บ่อตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในบ่อติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศ แบบ Submersible Ejector อัตราการจ่ายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 212.63 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สาร และอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจัดกระจายกันไป ซึ่งเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

(5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 บ่อ โดยแต่ละบ่อมีความจุ 26.84 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 53.68 ลูกบาศก์เมตร แต่ละบ่อมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 19.88 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อสูบตะกอนต่อไป

(6) บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Return Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 74.98 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนจากบ่อตกตะกอน ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบตะกอน 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร สำหรับสูบตะกอนบางส่วนกลับเข้าสู่บ่อเกรอะ และสูบตะกอนส่วนเกินเข้าสู่บ่อเก็บตะกอนด้วยเครื่องสูบตะกอนเครื่องเดียวกันไปยังบ่อเก็บตะกอนต่อไป

(7) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 213.3 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อสูบตะกอน ซึ่งโครงการจะประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป

(8) บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 84.15 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลลงจากบ่อตกตะกอน ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 18.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

(9) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- ส่วนเติมอากาศ ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราจ่ายอากาศ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาพักเก็บ 18 นาที

- ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร โดยผาบ่อเป็นตะแกรงขนาด 1×1 เมตร สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

3) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากการศึกษา พบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และ พบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้

- ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) ความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่นๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

- ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide) เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์ และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่นๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

- มีเทน (Methane) เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ ผลกระทบจากก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จากการพิจารณาส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ส่วนที่จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในบ่อตกไขมันและบ่อเกรอะ เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH_4) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน จากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน จากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา

(2) การกำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ซึ่งการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศ และบ่อเก็บตะกอนอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะบำบัด Aerosol ออกจากระบบน้ำเสีย ดังนี้

(2.1) โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน

(2.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่าน

ศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ

นอกจากนี้ ตามที่พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 แต่ละส่วนจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) อยู่บริเวณใต้ที่จอดรถ ซึ่งการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากบ่อกักตะกอน ส่วนเกินจะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมัน บ่อกักตะกอนส่วนเกิน ตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่นๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดักแล้ว จะส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้

(1) ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบลบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภาณสามารถลดผลกระทบบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างปฏิภาณไปยังฝาท่อตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิภาณล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างปฏิภาณใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภาณ หรือเปิดฝาบ่อดักไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาบ่อบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ

(3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ

(4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank), บ่อกะเอน (Septic Tank), บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank), บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank), บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank), บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Return Tank), บ่อดักตะกอน (Excess Sludge Tank) และบ่อดักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ย 75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อเกรอะ



บ่อปรับสมดุล



บ่อดกตะกอน



บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ



บ่อ Return Sludge



บ่อดักน้ำทิ้ง

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ตู้ควบคุมการทำงานของน้ำเสีย



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออก



ตู้ควบคุมสูบน้ำออก



บ่อดินบำบัดมีเทน



น้ำบำบัด Aerosol โดยกรองผ่านถ่าน Activated Carbon

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

1.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 และ 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคา แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 200 มิลลิเมตร จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

1.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคา แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100, 150 และ 200 มิลลิเมตร จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

2.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

(1) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 100 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อตกไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 100 และ 250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าสู่บ่อปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

2.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

(1) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อตกไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าสู่บ่อปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ดังนี้

3.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดฝังใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ จำนวน 1

บ่อ ขนาดความกว้าง 9.2 เมตร ความยาว 12 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 320 ลูกบาศก์เมตร โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยมีรายละเอียดระดับท้องท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนี้

- แนวท่อที่ 1 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-1/1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้น อยู่ที่ - 0.4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร) ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-1/32 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ -1.58 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับแนวท่อที่ MH-3 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.61 เมตร เข้าสู่บ่อท่วน้ำต่อไป

- แนวท่อที่ 2 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-1/13-1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร) ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-1/13-11 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 0.79 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับแนวท่อที่ MH-1/13 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 0.88 เมตร

- แนวท่อที่ 3 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-2/1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร) ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-2/18 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.07 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับแนวท่อที่ MH-3 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.09 เมตร เข้าสู่บ่อท่วน้ำต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

3.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อท่วน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดฝังใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 8.7 เมตร ยาว 14 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.55 เมตร ความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยมีรายละเอียดค่าระดับท้องท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนี้

- แนวท่อที่ 1 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-1/1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.25 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร) ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-1/26 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.16 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับแนวท่อที่ MH-4/1 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.176 เมตร

- แนวท่อที่ 2 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-2/1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.25 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) สิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-2/14 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 0.748 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับแนวท่อที่ MH-1/26 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 0.788 เมตร
- แนวท่อที่ 3 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-3/1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.25 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-3/23 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.810 เมตร
- แนวท่อที่ 4 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-4/1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 1.176 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-4/17 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.770 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับที่พิกัด MH-3/22 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.800 เมตร เข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสอบถามข้อมูลการเกิดน้ำท่วมจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง พบว่า พื้นที่ในเขตพระโขนงที่มีความเสี่ยงเป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วม ได้แก่ พื้นที่ที่อยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา และริมคลองต่างๆ และจากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตพระโขนง มี 2 จุด คือ

(1) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 93 ถึง 99 ช่วงต้นถนนซอยบริเวณริมถนนสุขุมวิท ตลอดแนว

(2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปทุมณีวิไล) ช่วงถนนซอยปทุมณีวิไล 53 ภายในหมู่บ้านเมืองทอง 4

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิทไม่เป็นจุดอ่อนน้ำท่วมดังกล่าว และจากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า อาจมีน้ำท่วมขังบ้างในกรณีที่ฝนตกหนัก ระบบท่อระบายน้ำระบายไม่ทัน แต่อย่างไรก็ตาม น้ำจะระบายจนแห้งหมดภายในระยะเวลา 1-2 ชั่วโมง

นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ ความสูงของแต่ละพื้นที่ใน กรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5-1 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.5 ถึง + 1 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่าน มา พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วนไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว

ทั้งนี้ แม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 3 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 7.45 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 4 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 10.8 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม

นอกจากนี้ พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มิตินิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีระบบระบายน้ำ 3 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร, ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร และระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด ซึ่งระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ระบบระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา



ระบบระบายภายในอาคาร

ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน



บ่อ และปั๊มระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน



บ่อระบายน้ำฝนรอบโครงการ



ตู้ควบคุมบ่อหนองน้ำฝน



บ่อหนองน้ำฝน



บ่อพักน้ำทิ้ง



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

ระบบระบายภายนอกอาคาร

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 8.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 8.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน สามารถจำแนกประเภทมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

- (1) มูลฝอยทั่วไป คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- (2) มูลฝอยย่อยสลายได้ คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- (3) มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- (4) มูลฝอยอันตราย คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

2) การจัดการมูลฝอย

พื้นที่โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 50 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 6-44 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 45-50 มีความกว้าง 1.53 เมตร ความยาว 1.85 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 4) ห้องออกกำลังกายและห้องนั่งเล่น (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

- (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร (รูปที่ 2.7.4-4 ประกอบ) ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูล

ฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายใน
ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6) และ
เลาจน์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 31) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล
ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ จึงกำหนดให้มีมาตรการ
ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท โดยมี
รายละเอียดดังนี้

(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณ
โถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้

- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้ง
เป็นมูลฝอย
- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติก
หรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ

(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอย
แห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้
อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน

(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูล
ฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

อนึ่ง โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ให้นำมูลฝอยมาไว้ที่
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ
จากจุดอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละส่วน โดยในการขนย้ายมูลฝอย จาก
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมี น้ำขยะ
มูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่ รบกวนผู้
พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถึง มูลฝอย
มายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำน้ำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม
ของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน (ห้องพักมูลฝอยเปียก) มีตักปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภท มูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขน
มูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลมอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลมอยจากถังมูลมอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลมอยรวม (ห้องพักมูลมอยแห้ง) มีตึกปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลมอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลมอยของสำนักงานเขตพระโขนงรับไปกำจัดทุกวัน

(3) มูลมอยรีไซเคิล ได้แก่ มูลมอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (มูลมอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว ถูพลาสติก หิน เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และ โลหะอื่น ๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส มีตึกปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลมอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อ ของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(4) มูลมอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวด ยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น จัดให้พนักงานนำมูลมอยอันตรายจากถังมูลมอยอันตราย มาไว้ยังห้องพักมูลมอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงให้มาจัดเก็บมูลมอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีห้องมูลมอยรวม จำนวน 1 แห่ง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลมอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณพื้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลมอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.55 ตารางเมตร ความจุ 3.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลมอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลมอยทั่วไปของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 0.26 ลบ./วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลมอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 15.12 ตารางเมตร ความจุ 22.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลมอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลมอยเปียกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 4.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลมอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.32 ตารางเมตร ความจุ 7.98 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลมอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลมอยอันตรายของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลมอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.88 ตารางเมตร ความจุ 17.82 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลมอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลมอยรีไซเคิลของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 3.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลมอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณพื้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) ห้องพักมูลมอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.27 ตารางเมตร ความจุ 16.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลมอย 1.5 เมตร) โดยภายในแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้

- ส่วนพักมูลมอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลมอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลมอยทั่วไปปริมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.07 ตารางเมตร ความจุ 3.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.2 ตารางเมตร ความจุ 12.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(2.2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.82 ตารางเมตร ความจุ 13.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 ด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงสามารถจอดรอบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม และจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ซึ่งจากการสอบถามสำนักงานเขตพระโขนงได้รับแจ้งว่ารถเก็บมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 03.00 - 04.00 น. โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอย มากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนได้

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังขยะแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะรีไซเคิลขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงดำ ส่วนบริเวณที่จอดรถโครงการจะตั้งถังขยะแห้งเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ซึ่งห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก, ห้องพักขยะแห้ง และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกๆ 2 วัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 7.00-8.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ถังขยะบริเวณทั่วไป



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้น



ถังขยะ และก๊อกน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



รูระบายน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น



ระบบระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้น



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะรวมเปียก



ถังขยะห้องพักขยะรวมเปียก

ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักมูลฝอย



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะรวมแห้ง



ห้องพักขยะรวมแห้ง



ระบบระบายอากาศห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย

1.3.8 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคารของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณโดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเมื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย จานดาวเทียม ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



จานดาวเทียม



ระบบกระจายสัญญาณ

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบโทรทัศนังจรรวม

1.3.9 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 7,072 KVA แบ่งเป็น ปริมาณไฟฟ้าพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ประมาณ 3,200 KVA และปริมาณไฟฟ้าพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 3,872 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้า มาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ใช้งานภายในอาคาร ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ใน ภาวะปกติ มีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ใช้งานภายในอาคาร ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,200 KVA

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ใช้งานภายในอาคาร ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,872 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ดังนี้

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของพื้นที่โครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 3 มีพื้นที่ประมาณ 90 เมตร และความสูง 5.6 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละ ด้านอย่างน้อย 1.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้า นครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 4 มีพื้นที่ประมาณ 92 ตารางเมตร และความสูง 7.45 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้อง แต่ละด้านอย่างน้อย 1.025 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้า นครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง

อย่างไรก็ตาม ในส่วนของโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

(1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที

(2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าของพื้นที่โครงการ

(3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของพื้นที่โครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้า ปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2500 KVA จำนวน 2 ตัว ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ตัว และ โครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



มิเตอร์ไฟฟ้า



RMU การไฟฟ้า



RMU



ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง และเฉพาะเจ้าหน้าที่



MDB



ถังดับเพลิง ระบบไฟฟ้า ปกติ



เครื่องตรวจจับควัน ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้า



ระบบอากาศ ระบบไฟฟ้าปกติ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าปกติ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง



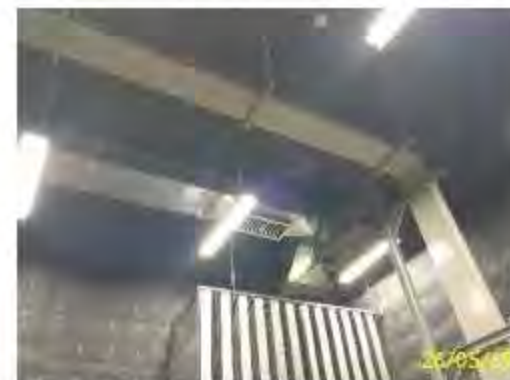
ถังดับเพลิง ระบบไฟฟ้าสำรอง



เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบไฟฟ้าสำรอง



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าสำรอง



ระบบอากาศ ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ปล่องระบายควันเสีย ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้

1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีรายละเอียดดังนี้

(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง โดยแบ่งการสูบน้ำเป็นจำนวน 2 โซน (พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 29) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 5.46 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 97.7 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 เมตร ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 29) เท่ากับ 147.38 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 29) เท่ากับ 150 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 - ชั้นที่ 51) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 4.79 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 เมตร สำหรับความสูง (Static Head) ไม่คำนวณเนื่องจากเป็นระบบจ่ายลง ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51) เท่ากับ 49.01 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51) เท่ากับ 54 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -3.4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 7.5 เมตร และตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 51 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ +172.65 เมตร และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานเท่ากับ 6.05 เมตร

(1.2) ระบบท่ออื่น ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่ออื่น (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone รายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30) ระบบส่งน้ำดับเพลิงแบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ ส่วนที่ 1 (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6) ประกอบด้วยท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ ส่วนที่ 2 (ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 29) ประกอบด้วยท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยทั้ง 2 ส่วนรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 472 ลูกบาศก์เมตร

- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้น 51) ประกอบด้วย ท่ออื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 51 ปริมาณ 143 ลูกบาศก์เมตร

(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector - FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65x65x100 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่ออื่น จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่ออื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร

(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet - FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ST-1 ST-2 ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 5) บันได ST-3 (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 5) บริเวณห้องพัสดุโดยรวม ภายในห้องควบคุมไฟฟ้า และห้องทำงานส่วนกลาง (ชั้นที่ 3) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า และห้องควบคุมไฟฟ้า

(1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องนั่งเล่น ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ บันได ที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 50 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

(2.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) แบบ Horizontal Split Case Fire Pump จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 215 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 4.98 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 158.2 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 เมตร ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) เท่ากับ 207.40 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 220 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -3.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00

เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 9.10 เมตร

(1.2) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ มีระบบดับเพลิงเป็นท่อร่วมระหว่างระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณรวม 283 ลูกบาศก์เมตร

(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65x100 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป
- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำ จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร

(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้นใต้ ST-1 และชั้นใต้ ST-2 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 41 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าห้อง RMU และโถงลิฟต์

(1.6) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดแห้งขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

(1.7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ ชั้นใต้ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(1.8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 46 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีรายละเอียดดังนี้

(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจรับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน นิติบุคคล อาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องพักผ่อนส่วนกลาง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องเครื่องระบบ ห้องทำงานส่วนกลาง ห้องรับแขกส่วนกลาง ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และบันได เป็นต้น

(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในส่วนครัวห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนหย่อนกรรม ห้องน้ำชาย-หญิง

(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

(2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อนพนักงาน ห้องประชุม โถงต้อนรับ ห้องเก็บเอกสารนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า บันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น

(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนรวม ห้องพักผ่อนย่อยประจำชั้น และบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 (ชั้นที่ 1-5 ชั้นที่ 44 และชั้นหลังคา) และโถงทางเดิน

(2.5) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงลำโพงและแสงไฟกระพริบเตือนอัคคีภัย (Alarm Horn With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสงไฟกระพริบ โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นไป ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29)

ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิง	= 472 ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	= 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	= $472/3.78$
	= 125 นาที
	> 30 นาที (OK)

พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51)

ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิง	= 143 ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	= 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	= $143/2.84$
	= 50 นาที
	> 30 นาที (OK)

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	= 283 ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	= 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที

$$\begin{aligned} \text{สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน} &= 283/3.78 \\ &= 75 \text{ นาที} \\ &> 30 \text{ นาที (OK)} \end{aligned}$$

4) ทางหนีไฟ

อาคารโครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคารโครงการส่วนที่ 1 จะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

- บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.181 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.55-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูลิฟต์สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 45 และ 50

- บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2-1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูลิฟต์สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 45 และ 50

(2) อาคารโครงการส่วนที่ 2 จะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

- บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้น 43 ถึงชั้นที่ 1 บันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.185 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 43 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูลิฟต์สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 และ 40

- บันได ST-2 บันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นตาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.6-2.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นตาดฟ้า มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูลิฟต์สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 และ 45

- บันได ST-4 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นตาดฟ้า ถึงชั้นที่ 43 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1675-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2-1.7 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 45

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร สูง 2.25-2.43 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลใดอยู่ที่ทำงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุกๆ ห้อง รวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำ จะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่งเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถึงออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความ

ปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั้นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ ถึงแม้จะล้มทรัพย์สินมีค่าอะไรเป็นอันขาด

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ไม่กรณีนี้ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่ควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่างๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแนวให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากกระทบกระเทือน จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้อง และไฟฟ้าระบบต่างๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการ ไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้ว

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟและจะจัดจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ที่อยู่ในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้านวลน้อย และไม่ขึ้นต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ขึ้นต้น ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 725 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,900 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,700 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,670 คน พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 10 คน (5 คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่นอกของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้านวลน้อย และไม่ขึ้นต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ขึ้นต้น ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 665 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,660 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,569 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,547 คน พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน (2 คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ

อนึ่ง จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบๆ โครงการได้ และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลารวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวาย และกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพระโขนง ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งมีรถที่ใช้ดับเพลิงทั้งสิ้น 16 คัน และมีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 67 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 2.9 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 7-10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือหารือไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้รับทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือต่างๆ

นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประสานไปยังกองบินตำรวจที่เป็นหน่วยงานที่ให้ความช่วยเหลือโดยนำเฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือผู้ประสบภัยนั้น ได้รับแจ้งว่า กองบินตำรวจมีบทบาทหน้าที่ในการปฏิบัติงานต่างๆ เกี่ยวกับการวางแผนการใช้อากาศยาน และปฏิบัติการบินสนับสนุนทางอากาศในการปราบปรามผู้ก่อการร้าย หรือ กระทำผิดกฎหมาย รวมทั้งส่วนราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องนรภัยการบิน ปฏิบัติการบินค้นหา การกู้ภัย ทั้งทางบกและทางทะเล ซึ่งในกรณีจำเป็นต้องทำการกระโดดร่มไปทำการค้นหา และช่วยเหลือผู้ประสบภัย ทำการสอบสวน เพื่อวิเคราะห์อุบัติเหตุเกี่ยวกับการบิน รวมทั้งดำเนินการเกี่ยวกับการข่าว ปฏิบัติการบินสำรวจภูมิประเทศ และการสำรวจต่างๆ ปฏิบัติการบินถ่ายภาพทางอากาศ ถ่ายภาพทั่วไป และถ่ายภาพเพื่อการประชาสัมพันธ์ การตรวจการณ์ทางอากาศและการติดต่อสื่อสาร ตลอดจนการวางแผนการสื่อสาร เพื่อการควบคุม การปฏิบัติงานในอากาศและบังคับการบิน ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย การดับเพลิงการสรรพาวุธ การรักษาพยาบาล และส่งกลับสายการแพทย์

แต่ทั้งนี้ การบริหารจัดการค้นหา ช่วยเหลือ กู้ภัย โดยอากาศยานของกองบินตำรวจเป็นเพียงการปฏิบัติการหนึ่งที่ได้รับการร้องขอให้ช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นตามการประเมินสถานการณ์ มีระบบการบัญชาการ และแนวทางการปฏิบัติการที่ยุ่ยากซับซ้อน มีความเจาะจง และความเป็นเทคนิคสูง ต้องฝึกซ้อมเป็นประจำ มีการใช้งบประมาณและค่าใช้จ่ายสูงในการปฏิบัติการแต่ละครั้ง แต่การเกิดภัยพิบัติภาวะวิกฤต สาธารณภัย โดยส่วนใหญ่จะอยู่ในพื้นที่ชุมชน ซึ่งหากมีกระบวนการมีส่วนร่วมและสร้างความเข้มแข็งให้ชุมชน อาจไม่จำเป็นต้องรอรับการสนับสนุนการใช้อากาศยานในการปฏิบัติการดังกล่าว หากมีแนวทางในการปฏิบัติที่สอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชน ดังนั้น การสร้างความเข้มแข็งและกระบวนการมีส่วนร่วมให้ชุมชนและประชาชนเป็นสิ่งที่ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรตั้งเป้าหมายเพื่อให้เกิดการจัดการคุณภาพชีวิต และความปลอดภัยของชุมชน

โดยมีข้อเสนอแนะต่อการอพยพหนีไฟสำหรับกรณีอาคารสูง โดยโครงการควรซักซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ อพยพหนีไฟลงมาด้านล่างของอาคาร เนื่องจากในการปฏิบัติทำให้ความช่วยเหลือในข้อเท็จจริงแล้ว เมื่อนำเฮลิคอปเตอร์มาถึงจุดเกิดเหตุจะไม่สามารถเข้าช่วยเหลือได้อย่างสะดวก เนื่องจากแรงลมจากเปลวเพลิงจะทำให้เฮลิคอปเตอร์ไม่สามารถทรงตัวได้หากเข้าใกล้อาคารมากๆ รวมทั้งการที่จะอพยพผู้ประสบภัยขึ้นเฮลิคอปเตอร์โดยการได้เชือกขึ้นมานั้นเป็นไปได้ยากและไม่มีความปลอดภัยต่อผู้ประสบเหตุ

ทั้งนี้ อาคารโครงการแต่ละส่วนจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังนี้

(1) อาคารโครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นที่ 51 มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

(2) อาคารโครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-4 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โดยในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในพื้นที่โครงการไม่หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการช่วยเหลือ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อยื่น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือกิ่ง, เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงลำโพง และแสงไฟกระพริบเตือนอัคคีภัย, การสำรองน้ำดับเพลิง, ทางหนีไฟ, แผนการอพยพหนีไฟ, จุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ นอกจากนี้ประตุนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) บริเวณชั้น 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45 และ 50 ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงาน และระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงภาพที่ 1.3.10-1



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ท่อน้ำดับเพลิง



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)

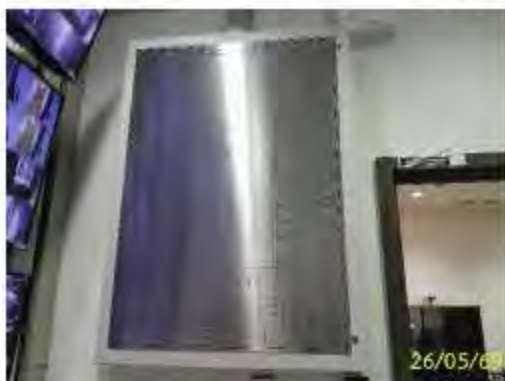


ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



แผงควบคุม



ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงลำโพงและแสงไฟกระพริบเตือนอัคคีภัย



ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน

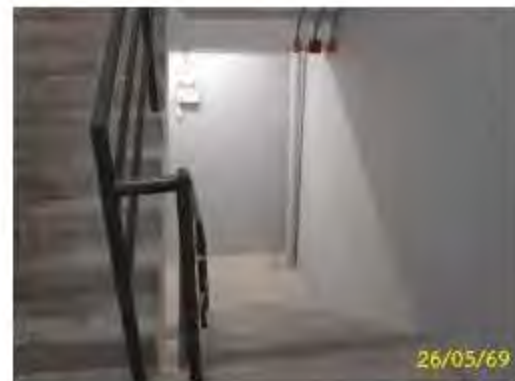
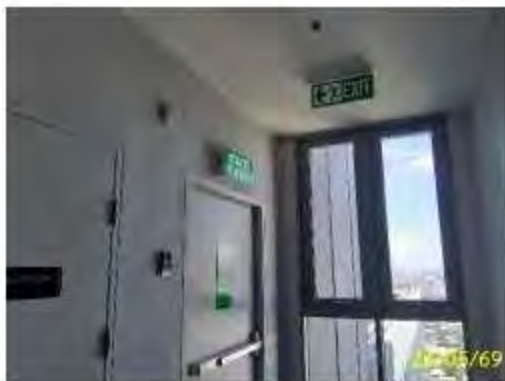


ผังการอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ทางหนีไฟ ST-1



ทางหนีไฟ ST-2



ป้ายทางหนีไฟ



จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของแต่ละอาคารเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้

(1) พื้นที่อาคารโครงการส่วนที่ 1 มีขนาดต้นความเย็นรวม 1,630 ตัน

(2) พื้นที่อาคารโครงการส่วนที่ 2 มีขนาดต้นความเย็นรวม 1,630 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน มีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคารโครงการส่วนที่ 1

(1.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(1.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำในห้องพัก ที่จอดรถภายในอาคาร ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่ปรับอากาศ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องพักอาศัย และโถงทางเดิน เป็นต้น

นอกจากนี้ จะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 50 โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 30,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) อาคารโครงการส่วนที่ 2

(2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำในห้องพัก ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่ปรับอากาศ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกก่า ลังกาย ห้องสมุด ห้องพักผ่อน และโถงทางเดิน เป็นต้น

นอกจากนี้ จะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลภายในบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

- บันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- บันได ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- โถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 45 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ ชุดละ 12,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีระบบปรับอากาศเป็นแบบแยกส่วน ส่วน Air Cooled Split Type ส่วนระบบระบายอากาศมี 2 ระบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



ระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ



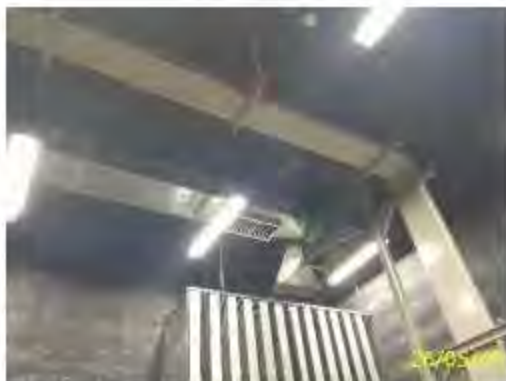
ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



ถังลิฟต์ดับเพลิง



ที่จอดรถภายในอาคาร



ห้องเครื่อง



ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1.3.12 การจราจร

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ โครงการจัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยปิยะบุตร 1 ซึ่งเป็นถนนส่วนบุคคลและจะจัดการระจ่ายอมให้กับโครงการเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก และสามารถออกสู่ถนนสุขุมวิทได้ โดยมีเส้นทางเดินทางเข้า-ออกโครงการดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากแยกถนนซอยสุขุมวิท 62 เดินทางตามถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยปิยะบุตร 1 ระยะทางประมาณ 190 เมตร และเลี้ยวขวาตามถนนระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และห่างออกไปอีกประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

- เส้นทางที่ 2 จากแยกถนนซอยสุขุมวิท 101 เดินทางตามถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 530 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยปิยะบุตร 1 ระยะทางประมาณ 190 เมตร และเลี้ยวขวาตามถนนระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และห่างออกไปอีกประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

- เส้นทางที่ 3 จากแยกทุ่งสาธิต เดินทางตามถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกพระโขนง ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยปิยะบุตร 1 ระยะทางประมาณ 190 เมตร และเลี้ยวขวาตามถนนระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และห่างออกไปอีกประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

- เส้นทางที่ 4 จากแยกอุดมสุข เดินทางตามถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 900 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยปิยะบุตร 1 ระยะทางประมาณ 190 เมตร และเลี้ยวขวาตามถนนระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และห่างออกไปอีกประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากพื้นที่โครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยปิยะบุตร 1 และเลี้ยวซ้ายเดินทางตามถนนระยะทางประมาณ 190 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 380 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถสามารถเดินทางไปยังแยกถนนซอยสุขุมวิท 62 และเดินทางตามแนวเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 62 เพื่อเดินทางออกทางพิเศษเฉลิมมหานครได้

- เส้นทางที่ 2 จากพื้นที่โครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยปิยะบุตร 1 และเลี้ยวซ้ายเดินทางตามถนนระยะทางประมาณ 190 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 380 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถสามารถเดินทางไปยังแยกถนนซอยสุขุมวิท 101 และเดินทางตามแนวเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 101 ได้

- เส้นทางที่ 3 จากพื้นที่โครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยปิยะบุตร 1 และเลี้ยวซ้ายเดินทางตามถนนระยะทางประมาณ 190 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 80 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกทุ่งสาธิต สามารถเดินทางตามแนวเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ได้

- เส้นทางที่ 4 จากพื้นที่โครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยปิยะบุตร 1 และเลี้ยวซ้ายเดินทางตามถนนระยะทางประมาณ 190 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 840 เมตร สามารถไปแยกอุดมสุขเพื่อเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 103 ไปถนนศรีนครินทร์ได้ หรือตรงผ่านแยกบางนา และสมุทรปราการได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีปทุมวัน ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 460 เมตร และสถานีอุดมสุข ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

3) ถนนและที่จอดรถโครงการ

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยปิยะบุตร 1 และออกสู่ถนนสุขุมวิท การเดินทางภายในพื้นที่โครงการเป็นแบบทิศทางเดียวและสองทิศทางสวนกัน ซึ่งมีลูกศรบอกทิศทางจราจรอย่างชัดเจน และได้แสดงตำแหน่งป้าย สัญลักษณ์ การจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจร ป้ายแนะนำการเดินทาง จุดกลับรถ

สำหรับที่จอดรถยนต์นั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้รวมทั้งสิ้น 415 คัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) ที่จอดรถภายในอาคาร	จำนวน	320	คัน แบ่งเป็น
- ชั้นที่ 1	จำนวน	61	คัน
- ชั้นที่ 2	จำนวน	58	คัน
- ชั้นที่ 3-5	จำนวน	67	คัน/ชั้น
(1.2) ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	จำนวน	95	คัน แบ่งเป็น
- ที่จอดรถยนต์	จำนวน	90	คัน
- ที่จอดรถยนต์สาธารณะ	จำนวน	5	คัน

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน โดยอยู่ที่ชั้น 1 ภายในอาคาร จำนวน 7 คัน และภายนอกอาคารจำนวน 6 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้งานพาหนะดังกล่าว

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยปิยะบุตร 1 และออกสู่ถนนสุขุมวิท การเดินทางภายในพื้นที่โครงการเป็นแบบทิศทางเดียว และสองทิศทางสวนกัน ซึ่งมีลูกศรบอกทิศทางจราจรอย่างชัดเจน และได้แสดงตำแหน่งป้ายสัญลักษณ์

การจราจร ลูกรถแสดงทิศทาง ป้ายแนะนำการเดินทาง จุดกลับรถสำหรับที่จอดรถยนต์นั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้รวม
ทั้งสิ้น 346 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) ที่จอดรถภายในอาคาร	จำนวน	246	คัน แบ่งเป็น
- ชั้นที่ 1	จำนวน	39	คัน
- ชั้นที่ 2	จำนวน	19	คัน
- ชั้นที่ 3-4	จำนวน	63	คัน/ชั้น
- ชั้นที่ 5	จำนวน	62	คัน
(2.2) ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	จำนวน	100	คัน แบ่งเป็น
- ที่จอดรถยนต์	จำนวน	96	คัน
- ที่จอดรถยนต์สาธารณะ	จำนวน	4	คัน

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน ที่ชั้นที่ 1 ภายใน
อาคารเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้งานพาหนะดังกล่าว

อนึ่ง พื้นที่โครงการแต่ละส่วน จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว รายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04
เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04
เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 5 จุด

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีทางเข้า-ออกอย่างละ 1 ช่องทาง กว้าง 4.5
เมตร โดยเชื่อมถนนซอยปิยะบุตร 1 มีการกำหนดเส้นทางเดินรถแบบ 2 เส้นทาง ให้สอดคล้องกับสภาพการจราจร
สำหรับพื้นที่จอดรถของโครงการ พบว่า มีที่จอดรถทั้งหมด 373 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ 346 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์
27 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



ทางเข้า-ออกถนนสุขุมวิท



ถนนซอยปิยะบุตร 1



ทางเข้าที่จอดรถชั้น 1 ภายในอาคาร

ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้น 2-5



ป้ายทางเข้า

ป้ายทางออก

ภาพที่ 1.3.12-1 การจราจรในโครงการ



ป้ายโครงการ



ป้ายเรียกรถแท็กซี่



ที่จอดรถสาธารณะ



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ที่จอดรถจักรยานยนต์



ที่จอดรถจักรยาน



ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยชั้นที่ 1



ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5



ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	รวม	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						☉						☉

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใต้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วน ที่ 1 และ 2	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)														
	- ความสะอาด	2) ภายในพื้นที่โครงการส่วน ที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												
1.2 มลพิษทาง อากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความสะอาด	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วน ที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	2) ภายในพื้นที่โครงการส่วน ที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												
2. เสียง	- สภาพคิมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่อยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพคิมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วน ที่ 1 และ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
		- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่อยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น													

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	1) เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความสะอาด	2) ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- การปิดกั้นในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ												
	- สภาพดี ไม่ลื่นลื่น	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	1) สระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2 บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- Coliform Bacteria	2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- Escherichia coli														
	- Staphylococcus aureus														
	- Pseudomonas aeruginosa														
	- สภาพที่ไม่ใช่รูค	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5. น้ำเสีย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>	- บ่อปรับสมดุลระบบบำบัด น้ำเสียโครงการส่วนที่ 1 - บ่อปรับสมดุลระบบบำบัด น้ำเสียโครงการส่วนที่ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย	- pH														
	- BOD														
	- Suspended Solids														
(1) คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการบำบัด	- Settleable Solids														
	- Total Dissolved Solids														
(2) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	- Sulfide														
	- TKN														
	- Fat Oil & Grease														
	- Total Coliform Bacteria														
	- Fecal Coliform Bacteria														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.1 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- เก็บสถิติ และข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระ โขนง) ภายในวันที่สิบห้าของ เดือนถัดไป												
	2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)														
	3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ลูกบาศก์เมตร)														
	4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)														
	5. ปริมาณสารเคมีหรือสารหลักชีวภาพ ที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)														
	6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)														
	7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)														
	8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)														
	9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)														
	10. การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)														
	11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)														
	12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.1 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)	14. ปัญหา อุบัติเหตุ และแนวทางแก้ไข													
6. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและ ท่อระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำของโครงการส่วนที่ 1 และ 2	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
7. มลมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - บริเวณที่ตั้งถังเก็บมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- กลิ่นและทัศนียภาพ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
8. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบ เลือน	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การอนุรักษ์ พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลวนเลือน	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย อัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลวน เลือน	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ												
	- อายุการใช้งาน	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ												
	- เข้าถึงได้สะดวก														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC) - สวิตช์เก็บน้ำใช้ และน้ำ ดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	- ลิฟต์ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
11. ระบบระบาย อากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	1. ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	2. พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
12. การจราจร	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลื่อน	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การจราจร (ต่อ)	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการทั้ง 2 ส่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - กรณีที่ภายในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
14. ทัศนียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
15. การบังคับ แสง แอ็ค และ ทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดย ความ รับมิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
16. การบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จะทยอย นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												
17. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												



ความถี่ ทุกวัน หรือวันละ 2 ครั้ง



ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง



ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง



ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง / ทุก 6 เดือน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิชดอม โซลิวตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 1,224 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอาศัย จำนวน 1,220 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โดยแบ่งการดำเนินการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Inspire) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 664 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และพื้นที่ส่วนที่ 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Inspire) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวม 556 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 554 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วิชดอม อินสพาย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walkthrough Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	✓ - บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการทำรั้วรอบพื้นที่ และปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 6 และคาเฟ่ พร้อมทั้งไม่เลี้ยงสัตว์จรจัด	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และลูกกระพรวนชะลอความเร็ว จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณถนนในโครงการ และทางออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	2. คุ้ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท เอ แอนด์ พี เอ็ม พาวเวอร์ เซอร์วิส จำกัด ในการทำความสะอาดพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาพผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้ง 2 ส่วนเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ	✓ - พื้นที่โครงการ มีการปลูกต้นไม้บริเวณ ชั้น 1, ชั้น 6 และคาเฟ่	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	4. โครงการต้องจัดการให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดปัญหาสิ่งแวดล้อมด้วย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นพวงหองเลาบริเวณชั้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการ ส่วนที่ 1 และต้นราชฉัตรบริเวณชั้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการส่วนที่ 2 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชน ช่วยชะมลพิษจากที่จอดรถของแต่ ละอาคาร	✓ - บริเวณที่จอดรถ ชั้นที่ 2-5 ของโครงการ มีการปลูกไม้เลื้อย เพื่อช่วยดูดซับมลพิษอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว โครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ยั้งดีและปลอดภัย	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์จราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยพื้นที่โครงการส่วน ที่ 1 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,978.03 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วน ที่ 2 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,734 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วย ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมี รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ได้ 809 ไมล หรือคิดเป็น 35,596 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ที่มี ปริมาณ 413 กรัม/ชั่วโมง - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้ 720 ไมล หรือคิดเป็น 31,680 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ที่มี	✓ - พื้นที่โครงการ มีการปลูกต้นไม้บริเวณ ชั้น 1, ชั้น 6 และ ศาลา	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ปริมาณ 270 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้ง 2 ส่วน สามารถ ดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์รวมได้ 1,529 ไร่ หรือคิดเป็น 67,276 กรัม				
	4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ดอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลำไม้คลุมดินแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่าง จริงจัง	✓	- บัญชีผลการดูแลรักษา ว่าจ้างบริษัท การ์เดนนิง ดีไซน์ จำกัด ในการดูแลสวน และต้นไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 พนักงาน ดูแลต้นไม้ ภาพผนวก ค-2 แผนดูแล ต้นไม้
3) เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูก ระนาบชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีลูกระนาบชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีลูกระนาบชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อ ชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมด้วย ป้ายจำกัดความเร็ว และลูกระนาบชะลอความเร็ว จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณถนนในโครงการ และทางออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์จราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งของโครงการติดป้ายห้ามแรง เครื่องยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการแต่ละส่วน ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถภายในอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียเท่ากับ 310.87 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ช่าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-4 คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างถังเก็บน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังรถสูบล้างถังสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างถังไปยังฝาส่วนตกตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบถังก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบล้างถังประมาณ 1 ครั้ง สิ้นสุดสูบล้างเมื่อ 12 มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีปากของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - ช่วงเวลาในการสูบล้างถัง, เก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการกำหนดช่วงเวลาประมาณ 08.00-09.00 น. และ 23.00-24.00 น. ในการดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	-
	7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓ - มีการติดป้าย ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระสอบที่มีกระดาษหิซซูรองที่กันกระสอบเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบถังดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างถังพร้อมกับรถสูบล้างถังไปกำจัด ซึ่งจะสูบล้างถังประมาณ 1 ครั้ง สิ้นสุดสูบล้างเมื่อ 12 มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ทั้งรวมกับข้อมูลที่ส่วนพักรถปล่อยแจ้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 9. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำและบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านส่วน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนผ่านทุก 2 เดือน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสียและบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านส่วน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลาย	✓ - โครงการมีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านส่วน Activated Carbon	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ช่องท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่ายทุก 2 เดือน 10. จัดให้มีระบบบำบัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ – พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 26.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการหมัก โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ต่อลงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อบิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อบินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อบิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา – พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการหมัก โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อบิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ทราย	✓	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีหมัก	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	รองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อทิ้งน้ำให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อคั่นดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อทิ้งน้ำให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อคั่น เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา			
	11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✗ - โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แต่จะใช้การคำนวณมิเตอร์ไฟฟ้าจากปั๊มแทน	ตารางที่ 4-2	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓ - บัณฑิตอาสาการชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - บัณฑิตอาสาการชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 สรรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 51 โดยสรรองน้ำไว้ได้นาน 1.4 วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 สรรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 32 และชั้นคาถฟ้า โดยสรรองน้ำไว้ได้นาน 1.1 วัน	✓ - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรอง ทั้งหมด 6 ถัง โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง, ชั้นที่ 32 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นคาถฟ้า จำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ตึงน้ำ ใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ - ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ตึงน้ำ จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระบบ ลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้ งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ โดยก๊อกน้ำและชักโครกเป็นระบบ sensor	-	ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งผ่านทาง Application Line	-	ภาพผนวก ก-5 ป้าย รณรงค์ต่างๆ
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในลักษณะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดูก ซึ่งจะใช้ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำล้างอย่างฉะล้างทำ ความสะอาดโดยตรง	✓ - พนักงานมีการใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างก่อนนำไปเช็ดดูก	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาด
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซม ทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีช่างซ่อมบำรุง เพื่อทำการตรวจสอบ รอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน และเมื่อพบการรั่วซึมมีการซ่อมแซมทันที เพื่อให้การทำงาน ของระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค ภาพผนวก ก-6 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อบรรลุเป้าหมายผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ชักสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาด วันที่ 14-17 ตุลาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	10. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงการออกแบบถังเก็บน้ำให้ใช้สารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E)	-	-
	11. ออกแบบให้มีช่องถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	✓ - ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นแบบเชื่อมถึงกันได้ หากมีการบำรุงรักษาจะดำเนินการได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
3.2 ระบายน้ำ 1) คุณภาพน้ำระบายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในระบายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - ระบายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	-
	2. เครื่องบกรองน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในระบายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในระบายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ระบายน้ำปิดบริการ	✓ - ระบายน้ำของโครงการมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 คู่มือระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ดำเนินการคัดตะกอน ล้างตะไคร่ และทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีการคัดตะกอน ล้างตะไคร่ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 คู่มือสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามพาสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนังอักเสบ หู เป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-10 คู่มือสระว่ายน้ำ
	6. คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความเสี่ยงหรือแสดงออกด้วยระดับความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำเพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาพผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขยะและทางเดินขยะเปียก สิ้น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขยะเปียก และสิ้น	-	ถ้ำ คมฉวก ค-1 แผนท่า ความปลอดภัย
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและ นำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มี ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่า 38 เมตร (ไม่น้อยกว่า 38 เมตร ซึ่งเป็นความยาว ของสระ) - ไม้ช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วง ชูชีพ 2 อัน และไม้ช่วยชีวิต 1 อัน อยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✗ - สระว่ายน้ำโครงการไม่มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่สระว่ายน้ำมีกล้องวงจรปิดเพื่อ ตรวจสอบความปลอดภัยให้ผู้มาใช้สระ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ ชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคน จมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ มั่นคงอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝานิคมรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีรางระบายน้ำล้น รอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงสร้างสะพานน้ำ (ต่อ)	3. พื้นสะพานน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชื้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสะพานน้ำโครงการ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-11 สะพานน้ำโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการแต่ละส่วน ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถภายในอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียเท่ากับ 310.87 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3: การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-4 คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างถังคอนกรีตในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังของรถสูบล้างถังสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างถังไปยังฝาส่วนตกตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งสูบล้างถังคอนกรีต 1 ครั้ง ล่าสุดสูบล้างเมื่อ 12 มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังหรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาปิดของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - ช่วงเวลาในการสูบล้างถัง, เก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดช่วงเวลาประมาณ 08.00-09.00 น. และ 23.00-24.00 น. ในการดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	-
	7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการติดป้าย ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจุดบันทึก ทุกครั้ง และจุดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษหิซซูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก ไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวม กับมูลฝอยที่ส่วนที่มูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบถังดักไขมัน หากมี ปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบออกพร้อมกับ สูบตะกอนไปกำจัด ซึ่งสูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบ เมื่อ 12 มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	9. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำและ บ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านล่างของท่อระบายอากาศ จะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศ จะไหลผ่านได้สะดวก โดย โครงการจะเปลี่ยนผ่านทุก 2 เดือน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็น การป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะ บำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับ สภาพน้ำเสีย และบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน	✓ - โครงการมีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่าน ถ่าน Activated Carbon	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัด น้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนแผ่นฟองน้ำทุก 2 เดือน			
	10. จัดให้มีระบบบำบัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 26.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการหมัก โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อกักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ต่อลงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการหมัก โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อกัก-	✓ - โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีหมัก	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โหม่งและท่อเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามพหุขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อคั่น จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อคั่นดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อคั่น เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา			
	11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✕ - โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แต่จะใช้การคำนวณมิเตอร์ไฟฟ้าจากปั๊มแทน	ตารางที่ 4-2	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำส่วนเกินภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนไว้ในบ่อหน่วงน้ำโดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 320 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.045 ลูกบาศก์	✓ - โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยใช้ปั๊มสูบน้ำ โดยมีจำนวน 2 เครื่อง	-	ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	เมตร/วินาที รวมทั้ง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.0425 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้ง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)			
	3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ให้ตั้งอยู่ภายในอาคารโดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 3 ซึ่งอยู่ในระดับ +7.45 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 4 ซึ่งอยู่ในระดับ +10.8 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓	- โครงการมีห้องเครื่องไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้นที่ 4 ของโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่น้ำท่วมไม่ถึง	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า
	4. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้เกิดระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวน้ำท่วม อย่างต่อเนื่อง หากมีแนวโน้มระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทาง Application Line	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ภายในอาคารโครงการของแต่ละส่วนจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 50 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 6-44 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 45-50 มีความกว้าง 1.53 เมตร ความยาว 1.85 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.8 เมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 4) ห้องออกกำลังกายและห้องนั่งเล่น (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1	✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อยู่บริเวณชั้นที่ 6-45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอย 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องรวม (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออก กีฬาสาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6) และเสาชับ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 31) โครงการจะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้อง ดังกล่าว			
	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณ มูลฝอยติดไว้ในบริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้น มีการติดป้ายคัดแยกขยะแต่ละ ประเภท	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพัก มูลฝอย
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่าง ถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งผ่านทาง Application Line และมีอยู่ในกฎระเบียบผู้พักอาศัย	-	ถา คผนวก ค-5 ป้าย รรณรคต่างๆ ถา คผนวก ค-7 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับ แต่ละประเภท	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้น มีการติดป้ายคัดแยกขยะแต่ละ ประเภท	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพัก มูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใบ 4 ของถุง	✓ - พนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใบ 4 ของถุง ตรวจสอบรอยรั่วของถุง พร้อมกับมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	6. กำหนดให้ต้องมีคูปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย			
	7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก			
	8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีสูงค่าภายในตึกมีกลิ่นเหม็นและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น			
	9. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.55 ตารางเมตร ความจุ 3.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 14.6 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 15.12 ตารางเมตร ความจุ 22.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 4.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.6 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.32 ตารางเมตร ความจุ 7.98 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถ	✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.88 ตารางเมตร ความจุ 17.82 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 3.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.27 ตารางเมตร ความจุ 16.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในแบ่งเป็น 3 ส่วนดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.07 ตารางเมตร ความจุ 3.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.2 ตารางเมตร ความจุ 12.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เท่า - ห้องพักมูลฝอยแยก มีขนาดพื้นที่ 8.82 ตารางเมตร ความจุ 13.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแยกปริมาณ 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า				
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท เอ แอนด์ พี เอ็ม พาวเวอร์ เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	12. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อขี้นำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 ด้านหน้าโครงการและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	✓	- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดสิ่งขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	13. ติดตามประสานงานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ผิดกติกา	✓	- สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกๆ 2 วัน และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกขณะทำการเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ก็โดยตรง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้แม่บ้านทำการแยกขยะก่อน และส่วนไหนที่ขายได้จะประสานงานให้เข้ามาเดือนละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากเกรงว่าสิ่งสกปรกอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ - ในการเก็บขนมูลฝอยทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บในช่วงเวลา 7.00-8.00 น. และทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ใช้งานภายในอาคาร ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,200 KVA - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วนำมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ชนิด Dry Type ใช้ภายในอาคาร ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะ ปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,872 KVA (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีระบบไฟฟ้า ฉุกเฉิน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง			
	2. หม้อแปลงไฟฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 หม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 3 มีพื้นที่ ประมาณ 90 เมตร และความสูง 5.6 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลง ไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดย จัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของ หม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่ง การไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้ง ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 4 มีพื้นที่ประมาณ 92 ตาราง เมตร และความสูง 7.45 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนัง ห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.025 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมี	✓ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เป็นแบบชนิดแห้ง ตั้งอยู่ที่ชั้น 4 โดยใช้พัดลมดูดอากาศในการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง			
	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแล และเฝ้าระวังหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบสิ่งผิดปกติจะดำเนินการแจ้งไฟฟ้านครหลวงทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	✓ - ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก มีเครื่องตรวจจับควัน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นได้ชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - หน้าห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ติดตั้งข้อความ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” และแสดงสัญลักษณ์ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษความร้อนและเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	✓ - มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ 1) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ 2) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อไอเสียตลอดเวลา 3) มีการหมั่นทุกด้านของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการทั้ง 2 ส่วน กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขและผลกระทบโดยชุมชนทุกด้านและเพดานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วย วัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วย วัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้นและ 46 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้น 7,072 KVA แบ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 3,200 KVA และปริมาณไฟฟ้าพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 3,872 KVA	✓	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น รับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วนำมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า
	2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้	✓	- โครงการมีการประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED มีการปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แลกดเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น แยกสวิตช์อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหลอดธรรมดา- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมแรงจูงใจกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออโรหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง โดยแบ่งการสูบน้ำเป็นจำนวน 2 โซน (พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 29) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไฮดรอนต์ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 กรณีเกิดเหตุเพลิง	✓ - ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ใหม่ อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออื่นเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 5.06 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 97.7 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 29) เท่ากับ 147.38 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 29) เท่ากับ 150 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ = พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 - ชั้นที่ 51) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วินาที TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออื่นเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 4.79 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 สำหรับความสูง (Static Head) ไม่คำนวณเนื่องจากระบบจ่ายลง ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30-ชั้นที่ 51) เท่ากับ 49.01 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ค้ำเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30-ชั้นที่ 51) เท่ากับ 54 เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -3.4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นที่ห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 7.5 เมตร และตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 51 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ +172.65 เมตร และมีความสูงจากระดับพื้นที่ห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 6.05 เมตร (1.2) ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิง เป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone รายละเอียดดังนี้ (1.2.1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30) ระบบส่งน้ำดับเพลิงแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนที่ 1 (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6) ประกอบด้วย ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ - ส่วนที่ 2 (ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 29) ประกอบด้วย ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยทั้ง 2 ส่วนรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 472 ลูกบาศก์เมตร(1.2.2) พื้นที่ High Zone			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51) ประกอบด้วย ห่อหุ้ม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ห่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 51 ปริมาณ 143 ลูกบาศก์เมตร (1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65x65x100 นิ้ว พร้อม Check Value จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบห่อหุ้ม จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังห่อหุ้มโดยตรง และจ่ายไปยังห่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อลมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาดรอปและโซ่ร้อย			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ST-1 ST-2 ภายในลิฟต์ดับเพลิง (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 51) บันได ST-3 (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 5) บริเวณห้องพักรวมผลอยรวม ภายในห้องควบคุมไฟฟ้า และห้องทำงานส่วนกลาง (ชั้นที่ 3) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (1.5) ติดตั้งเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายในตู้ FHC) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินคานหน้าห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า และห้องควบคุมไฟฟ้า (1.6) ระบบกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องนั่งเล่น ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ บันได ที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 50 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2522 (2) ระบบเตือนอัคคีภัย (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคัง) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องระบบ ห้องทำงานส่วนกลาง ห้องรับแขกส่วนกลาง ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และบันได เป็นต้น (2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในส่วนครัวห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนรวม ห้องน้ำชาย-หญิง เป็นต้น (2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคัง (fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2 โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน (2.5) เครื่องสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) แบบ Horizontal Split Case Fire Pump จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 215 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 220 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง จากการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 4.98 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 158.2 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) เท่ากับ 207.40 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 220 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ของอยู่ที่ระดับ -3.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตรที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูง			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากัน 9.10 (1.2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ มีระบบดับเพลิงเป็นท่อรวมระหว่างระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 283 ลูกบาศก์เมตร(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65x65x100 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับ เต็มน้ำ เข้าถึงเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับ เต็มน้ำ เข้าระบบท่อเย็น จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวข้อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคอยล์และโซ่ร้อย - สังกะสีเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-1 และบันได ST-2 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 41 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) (1.5) สังกะสีเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจะจัดให้มีสังกะสีเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ถ่ายบรรจุ FHC) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้อง RMU และโถงลิฟต์ (1.6) สังกะสีเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจะจัดให้มีสังกะสีเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (1.7) ระบบกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อแยก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน มีค่าน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (1.8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 46 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2522 (2) ระบบเตือนอัคคีภัย (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อนพนักงาน ห้องประชุม ห้องต้อนรับ ห้องเก็บเอกสารนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า บันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น (2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนรวม ห้องพักผ่อนย่อยประจำชั้น และบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น (2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2 (ชั้นที่ 1-5 ชั้นที่ 44 และชั้นหลังคา) และโถงทางเดิน (2.5) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงสัญญาณและแสงกระพริบเตือนอัคคีภัย (Alarm Horn With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสงกระพริบ โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ fire Alarm Manual Station			
	2. อาคารโครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคารโครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.181 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.55-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูลิฟท์สามารถย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 45 และ 50 - บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2-1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) อาคารโครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 43 ถึงชั้น	✓ - บันไดที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการ มี 2 แห่ง โดยชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 5 เป็นระบบระบายอากาศแบบวิธีกล ส่วนชั้นที่ 6 ถึง ชั้นที่ 43 เป็นระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ที่ 1 บันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.185 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 มีระบบระบายอากาศแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติ ขณะเกิดไฟไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 43 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูดุหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 และ 40 - บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นคาตฟ้า ถึงชั้นที่ 1 บันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6-2.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 มีระบบระบายอากาศแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติ ขณะเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นคาตฟ้า มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูดุหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 และ 45			
	3. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น บริเวณ	✓ - จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ อยู่บริเวณที่ จอครกสาธารณะด้านหน้าของอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้านวลน้อย และไม่ยืนต้น ซึ่งในการกีดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 7.25 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,900 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,700 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,670 คน พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 10 คน (5 คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้านวลน้อย และไม่ยืนต้น ซึ่งในการกีดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 6.65 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,660 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,569 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,547 คน พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน (2 คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - แบบแปลนเส้นทางอพยพหนีไฟ โครงการติดตั้งแสดงตำแหน่งไว้บริเวณลิฟต์โดยสาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-8 ใบรับรองดับเพลิง
	7. กำหนดให้พนักงานของโครงการคัดกรองผู้เช่าไม่ให้เข้าไปในชั้น 6 เมตรโดยรอบอาคารโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท การ์เดนนิ่ง คีโชน จำกัด ในการดูแลตัดแต่งสวน และต้นไม้ ไม่ให้เข้าไปในถนน ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนดูแลต้นไม้
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วนแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓ - แบบแปลนแผนผังของอาคาร โครงการมีการติดตั้งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ให้เห็นชัดเจน โดยจะติดตั้งที่บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,978.03 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,732.4 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ถึงแก่ช่วย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 6 และคาเฟ่ พร้อมต้นไม้เลื้อยที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ดูดซับ ความร้อน				
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยंत्रทั้งไวภายในบริเวณที่จอดรถอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- พื้นที่โครงการ มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยंत्रทั้งไวภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- บัณฑิตอาสาฯชุดคน มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสารอุปโภค
3.10 การจราจร	1. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดเตรียมทางเข้า-ออก และทางลาดขึ้น-ลงอาคารจอดรถ ให้มีความกว้างที่เพียงพอและสอดคล้องกับ กายภาพถนนที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยมุ่งเน้นให้รถยนต์ไม่ต้องชะลอตัวมากนัก และมีความปลอดภัยในการสัญจร	✓	- ทางเข้า-ออกโครงการของพื้นที่โครงการ มีความกว้างเพียงพอ และสอดคล้องกับถนนที่จัดเตรียม ทำให้การสัญจรปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	2. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร รัศมีมุมปากของทางเข้าและทางออกแต่ละด้านเท่ากับ 4 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเข้าของถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ 4 เมตร) สำหรับบริเวณจุดเชื่อมระหว่างถนนการะจำยอมกับถนนสุขุมวิท เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 8 เมตร โดยรัศมีวงเลี้ยวทางเข้า-ออกจากถนนสุขุมวิทสู่ถนนการะจำยอมกว้าง 3 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเข้าของถนนสุขุมวิท 3 เมตร)	✓	- โครงการมีทางเข้า 1 ช่อง ทางออก 1 ช่อง มีความกว้างประมาณ 4.5 เมตร ส่วนถนนการะจำยอมหน้าโครงการมีความกว้างประมาณ 4 เมตร และจุดเชื่อมระหว่างถนนการะจำยอมกับถนนสุขุมวิท เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 8 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	3. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดเตรียมป้ายแนะนำเส้นทางจราจร เพื่อให้ข้อมูลเส้นทางจราจร และป้ายเตือนเพิ่มความระมัดระวังให้แก่ผู้ขับขี่ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	✓	- พื้นที่โครงการ มีป้ายแนะนำการจราจรในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	4. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ จำนวน 410 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุด ปีที่เปิดโครงการ คิดเป็นจำนวน 317 คัน แสดงว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเหมาะสม และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ จำนวน 346 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุด ณ ปีที่เปิดโครงการ คิดเป็นจำนวน 265 คัน แสดงว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเหมาะสม	✓ - พื้นที่โครงการ มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 346 คัน จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	5. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่จำนวน 5 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่จำนวน 4 คัน เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานจราจรและขนส่ง (1 คันต่อที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ส่วน ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้	✓ - พื้นที่โครงการ มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	6. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ติดตั้งเส้นทแยงห้ามหยุดเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรบริเวณหน้าโครงการ และติดตั้งเส้นหยุด เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะลอและให้ทางแก่รถจักรยานยนต์บนถนนสายหลัก	✓ - ด้านหน้าพื้นที่โครงการ มีการตีเส้นทแยงห้ามหยุด และติดตั้งเส้นหยุด เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะลอและให้ทางแก่รถจักรยานยนต์บนถนนสายหลัก	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	7. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ ห่างจากถนนสุขุมวิท เป็นระยะทางประมาณ 320 เมตร (รองรับแล้วคยได้ 54 คัน) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ ห่างจากถนนสุขุมวิท เป็นระยะทางประมาณ 360 เมตร (รองรับแล้วคยได้ 60 คัน) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - ทางเข้าพื้นที่โครงการ ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 360 เมตร เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	8. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำหนดจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อกระแสจราจร จำนวน 1 ตำแหน่ง ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 270 เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 กำหนดจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อกระแสจราจร จำนวน 1 ตำแหน่ง ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 355 เมตร	✓ - จุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 355 เมตร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสจราจร	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	9. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่ จำนวน 5 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ จำนวน 4 คัน เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักการจราจรและขนส่ง (1 คันต่อที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้	✓ - พื้นที่โครงการ มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	10. จัดเตรียมป้ายเรียกรถแท็กซี่บริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนสุขุมวิท และบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ต้องการมาใช้บริการ	✓ - ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีป้ายเรียกรถแท็กซี่ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ต้องการใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	11. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 13 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน สำหรับ ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อ	✓ - พื้นที่โครงการ มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน สำหรับผู้อาศัยและผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	12. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลารุ่งเรืองเช้า-เย็น	✓ - พื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
	13. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยบริเวณทางโค้ง และจุดที่เป็นอันตราย	✓ - บริเวณจุดที่คับของพื้นที่โครงการ ได้ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยเรื่องความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2 2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	14. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Pump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Pump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 5 จุด	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และลูกระนาดชะลอความเร็ว จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณถนนในโครงการ และทางออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	✓ - โครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมาย	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพผนวก ก-7 กฎระเบียบการพักอาศัย
	2. ปฏิบัติตามกฎหมายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามกฎหมายการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย			-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ถ 1 ค ผ น ว ก ค -7 กฎระเบียบการพักอาศัย
(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางสาธารณสุข	-	-	-	-
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม. พร้อมกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการทั้ง 2 ส่วน และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-8 ใบรับรองดับเพลิง
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	✓ - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหน้าห้องควบคุมตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ส่วน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓ - โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
(5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	-	-	-	-
(6) การใช้ที่ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดเตรียมทางเข้า-ออกและทางลาดขึ้น-ลงอาคารจอดรถ ให้มีความกว้างที่เพียงพอและสอดคล้องกับกายภาพถนนที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยมุ่งเน้นให้ยวดยานไม่ต้องชะลอตัวมากนัก และมีความปลอดภัยในการสัญจร	✓ - ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างเพียงพอ และสอดคล้องกับถนนที่จัดเตรียม ทำให้การสัญจรปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	2. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร รัศมีมุมปากของทางเข้าและทางออกแต่ละด้านเท่ากับ 4 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเข้าของถนนภาระจ่ายยอมนำหน้าโครงการ 4 เมตร) สำหรับบริเวณจุดเชื่อมระหว่างถนนภาระจ่ายยอมนำหน้าโครงการ 4 เมตร และจุดเชื่อมระหว่างถนนภาระจ่ายยอมนำหน้าโครงการ 4 เมตร เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 8 เมตร โดยรัศมีวงเลี้ยวทางเข้า-ออกจากถนนสุขุมวิทสู่ถนนภาระจ่ายยอมนำหน้าโครงการ 3 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเข้าของถนนสุขุมวิท 3 เมตร)	✓ - พื้นที่โครงการ มีทางเข้า 1 ช่อง ทางออก 1 ช่อง มีความกว้างประมาณ 4.5 เมตร ส่วนถนนภาระจ่ายยอมนำหน้าโครงการ มีความกว้างประมาณ 4 เมตร และจุดเชื่อมระหว่างถนนภาระจ่ายยอมนำหน้าโครงการ 4 เมตร เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 8 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	3. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดเตรียมป้ายแนะนำเส้นทางจราจร เพื่อให้ข้อมูลเส้นทางจราจร และป้ายเตือนเพิ่มความระมัดระวังให้แก่ผู้ขับขี่ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	✓ - พื้นที่โครงการ มีป้ายแนะนำการจราจรในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	4. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้จำนวน 410 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุด ณ ปีที่เปิดโครงการ คิดเป็นจำนวน 317 คัน แสดงว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้จำนวน 346 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุด ณ ปีที่เปิดโครงการ คิดเป็นจำนวน 265 คัน แสดงว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม	✓ - พื้นที่โครงการ มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 346 คัน จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่จำนวน 5 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่จำนวน 4 คัน เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานจราจรและขนส่ง (1 คนต่อที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ส่วน ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้	✓ - พื้นที่โครงการ มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	6. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ติดตั้งเส้นทแยงห้ามหยุดรถเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรบริเวณหน้าโครงการ และติดตั้งเส้นหยุด เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะลอและให้ทางแก่ยานพาหนะหลัก	✓ - ด้านหน้าพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งเส้นทแยงห้ามหยุดรถ และติดตั้งเส้นหยุด เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะลอและให้ทางแก่ยานพาหนะหลัก	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	7. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ ห่างจากถนนสุขุมวิท เป็นระยะทางประมาณ 320 เมตร (รองรับแล้วคยได้ 54 คัน) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ ห่างจากถนนสุขุมวิท เป็นระยะประมาณ 360 เมตร (รองรับแล้วคยได้ 60 คัน) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - ทางเข้าพื้นที่โครงการ ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 360 เมตร เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	8. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำหนดจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบต่อกระแสดจราจร จำนวน 1 ตำแหน่ง ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 270 เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 กำหนดจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบต่อกระแสดจราจร จำนวน 1 ตำแหน่ง ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 355 เมตร	✓ - จุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 355 เมตร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสดจราจร	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	9. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่ จำนวน 5 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ จำนวน 4 คัน เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานการจราจรและขนส่ง (1 คันต่อที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้	✓ - พื้นที่โครงการ มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	10. จัดเตรียมป้ายเรียกรถแท็กซี่บริเวณด้านหน้าโครงการบนถนน สุขุมวิท และบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ต้องการมาใช้บริการ	✓ - ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีป้ายเรียกรถแท็กซี่ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ต้องการใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	11. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 13 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน สำหรับ ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อ	✓ - พื้นที่โครงการ มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน สำหรับผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	12. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ - พื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
	13. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยบริเวณทางโค้ง และจุดที่เป็นอันตราย	✓ - บริเวณจุดที่เป็นอันตราย ของพื้นที่โครงการ ได้ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยเรื่องความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	14. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Pump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 ชิ้นต่อกัน) จำนวน 4 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Pump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และลูกระนาดชะลอความเร็ว จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณถนนในโครงการ และทางออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เมตร จำนวน 5 จุด			
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม				
4.2 สภาพเศรษฐกิจ				
4.3 การสาธารณสุข	1. คำเป็นไปตามมาตรการด้านสภาพ สุขภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 สุขภาพ	การระบายมลสารทางอากาศ			
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. มีคำสั่งห้ามความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท เอ แอนด์ พี เอ็ม พาวเวอร์ เซอร์วิส จำกัด ในการทำความสะอาดพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-0 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ลำดับนก-ค-1 แผนทำความสะอาด
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และอุปกรณ์ชะลอความเร็ว จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณถนนในโครงการ และทางออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มรอบๆ บริเวณชั้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการส่วนที่ 1 และต้นราชพฤกษ์บริเวณชั้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการส่วนที่ 2 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชน ช่วยลดชั้นมลพิษจากท่อไอเสียของแต่อาคาร	✓ - บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2-5 โครงการ มีการปลูกไม้เลื้อย เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสีย	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ง่ายสะดวกและไม่ติดขัด	✓ - โครงการมีป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางในบริเวณถนน และที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดชั้นมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 6 และคาเฟ่ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสารานุกรมโลก
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสารานุกรมโลก
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแอร์ หรือ น้ำส้มสายชู เพื่อให้อากาศสะอาดและลดการสะสมของเชื้อโรค และใบแจ้งหนี้การล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บริเวณต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งผ่านทาง Application-Line	-	เอกสารแนบ ก-5 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และทราบสัปดาห์ที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังสำรองน้ำ ซึ่ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดวันที่ 14-17 ตุลาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสารานุกรมโลก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศิวหนัง (ต่อ)	อาคารโครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้เก็บน้ำใช้ได้ดินชั้นที่ 30 และชั้นที่ 51 และอาคารโครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้เก็บน้ำใช้ได้ดิน ชั้นที่ 32 และชั้นคาถาฟ้า โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน จัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มิมีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้ง 2 ส่วน				
	2. โครงการจัดให้มีช่องทำความสะอาดคานข้างถัง จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาทันทีเก็บน้ำ	✓	- ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นแบบเชื่อมถึงกันได้ หากมีการบำรุงรักษาจะดำเนินการได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ				
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 คู่มือสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการทำความสะอาดถังตะไคร่ และตกแต่งผนังสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีการทำความสะอาด ถังตะไคร่ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 คู่มือสระว่ายน้ำ
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามพาสระ ว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายในน้ำ หรือส้วมลงในน้ำ			
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-10 คู่มือสระ ว่ายน้ำ
	6. คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทาสีทาสีภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนไว้ในบ่อ ทาสีน้ำโดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อทาสีน้ำ ความจุ 320 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อทาสีน้ำ ความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ กักเก็บน้ำสกปรกได้อย่างเพียงพอ	✓ - พื้นที่โครงการ มีบ่อทาสีน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่ในบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถ กักเก็บน้ำสกปรกได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การระบาย น้ำโครงการ
	2. จัดให้มีการกำจัดอัตรการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตรการระบายน้ำ สูงส่งก่อนพัฒนาโครงการโดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำจัดอัตรการ ระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้ง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตรา	✓ - พื้นที่โครงการ มีการควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอก โครงการโดยใช้ปั๊มสูบน้ำ โดยมีจำนวน 2 เครื่อง	-	ภาพที่ 2.2-12 การระบาย น้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ระบายน้ำเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.0425 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้ง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายน้ำเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)			
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- บริเวณท่อระบายน้ำโครงการ มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง	-	
4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท วีแคร์ เพสท์ คอนโทรล จำกัด ในการกำจัดแมลง เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานฉีดแมลง ภาคผนวก ค-9 แผนกำจัดแมลง
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไป ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น มีถังขยะ จำนวน 4 ใบ ซึ่งมีฝาปิดชุดใบ และมีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น และห้องพักผ่อนอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น และห้องพักผ่อนอยู่รวม มีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกๆ 2 วัน และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกขณะทำการเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
- อุบัติเหตุ	การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - มีทีม คคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม. พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการมีป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางในบริเวณถนน และที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการ มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	✓ - ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง บันไดแต่ละแห่ง มีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	การฝึกตก หักล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารทั้ง 2 ส่วน และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น	✓ - ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง บันไดแต่ละแห่ง มีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้				
	อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- บริเวณระเบียงห้องพักแต่ละห้อง มีราวกันตกตลอดแนว	-	ภาพที่ 2.2-22 อาคารภายนอก
	อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสารานุกรมโลก ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบระบบสารานุกรมโลก
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการอบรม และซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-8 ใบรับรองดับเพลิง
	อุบัติเหตุจากการใช้สระน้ำ 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระ น้ำในเวลากลางคืน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระ น้ำ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ถา คผนวก ค-1 แผนท่าความสะอาด
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ถา คผนวก ค-1 แผนท่าความสะอาด
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 38 เมตร (ไม่น้อยกว่า 38 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน และโคมช่วยชีวิต 1 อัน อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✗ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่สระว่ายน้ำมีกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยให้ผู้มาใช้สระ	ตารางที่ 4-2	-
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
- โรคติดต่อ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการแต่ละส่วนดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัด	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	น้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียเท่ากับ 310.87 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-4 คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังรถสูบล้างถังสามารถจอดรถบริเวณด้านएंหลังระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างถังไปยังฝาส้วมตกตะกอนได้ ทั้งนี้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบตะกอนปีละ 1 ครั้งล่าสุดสูบเมื่อ 12 มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังล้างหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย			
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังหรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันหึ่งครดชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ช่วงเวลาในการสูบล้างถัง เก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการตั้งราวเหล็กกันหึ่งครดชั่วคราว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดช่วงเวลาประมาณ 08.00-9.00 น. และ 23.00-24.00 น. ในการดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-
	7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้าย ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษห่อหุ้มที่ปิดกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงถัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพิกุลมอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบถังดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างพร้อมกับสูบล้างถังไปกำจัด ซึ่งจะสูบล้างถังประมาณ 1 ครั้ง สิ้นสุดสูบล้างเมื่อ 12 มิถุนายน 2569	- ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	9. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้	✓	- พื้นที่โครงการ มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรด์ติดต่อ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะนำบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำและบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านบนปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะนำบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสียและบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านบนปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	10. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 26.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากปอดักไขมัน และปล่อยของจากระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ต่อดงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยจัดให้มีปอดัก จำนวน 1 ปอด มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่กันปอดจะใช้ทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในปอดคังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะสลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของปอดคัง เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากปอดักไขมัน และปล่อยของจากระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อดงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยจัดให้มีปอดัก จำนวน 1 ปอด มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่กันปอดจะใช้ทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในปอดคังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้า	✓ - พื้นที่โครงการ มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	ในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในหอเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบข้อ ด้วย คิวน่วนและปูที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของ บ่อดิน เพื่อให้ความชื้นตลอดเวลา			
	11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✕ - โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แต่จะใช้การคำนวณมิเตอร์ไฟฟ้าจากปั๊มแทน	ตารางที่ 4-2	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเป็นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคาร ชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ถ 1 ค ผ น ว ก ค -7 กฎระเบียบการพักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้ เกิดความผ่อนคลาย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ ชั้น 1, ชั้น 6 และคาเฟ่ พร้อมทั้งไม้เลื้อยที่จอดรถ	-	ภาพที่ 22-2 พื้นที่สีเขียว โครงการ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคาร ชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ถ 1 ค ผ น ว ก ค -7 กฎระเบียบการพักอาศัย
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควร ค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยพื้นที่โครงการส่วน ที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,978.03 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด พื้นที่รวม 2,732.4 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 6 และชั้น คาเฟ่ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ ชั้น 1, ชั้น 6 และคาเฟ่ พร้อมทั้งไม้เลื้อยที่จอดรถ	-	ภาพที่ 22-2 พื้นที่สีเขียว โครงการ
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสม ของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละ บริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ เลือกพันธุ์ไม้ ที่เหมาะสมกับสภาพ พื้นที่	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,978.03 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,733.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 55.8 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,732.4 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1-6 และชั้นคาเฟ่ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,460.15 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้น 1, ชั้น 6 และคาเฟ่ พร้อมทั้งไม่ปล่อยให้จอดร	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓ - สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนทำให้สบายตา	-	ภาพที่ 2.2-2.2 อาคารภายนอก
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำขี้นกขังค้ำของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-2.3 อาคารภายนอก
4.6 การบังคับแสงแดดและทิศทางลม	-โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท วิชดอม โซโฮตี้ -	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบังคับแสงแดดและลม และการบังคับกลิ่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

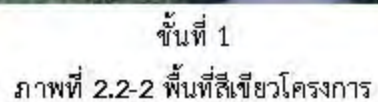
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมเมือง คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดและทิศทางจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท วิชดอม โซโฮตตี้ สโวลอปเม้น คอนโดมิเนียม จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
4.7 การรบกวนคลื่นวิทยุ และคลื่นสัญญาณโทรศัพท์	-โครงการจะหาหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัลยูปลิงค์แปลงระบบดิจิทัล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมต่อโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ	✓ - รับผิดชอบอาคารชุดคน มีเจ้าหน้าที่รับซื้อหรือเรียน ตั้งแต่งดทะเบียนรับผิดชอบอาคารชุด ไม่ซื้อหรือเรียนเรื่องการรบกวนแสงและลม และการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรศัพท์		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การคุกกลืนคลื่นวิทยุ และ บบังสัญญาณโทรศัพท์ (ต่อ)	จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ





ชั้นที่ 6

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นดาดฟ้า



ไม้เลื้อยที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางวิ่งรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว และดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ โดยไม่จำเป็น



ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ลูกระนาดชะลอความเร็วทางออกโครงการ



ลูกระนาดชะลอความเร็วถนนในโครงการ



กระຈกโค้งบริเวณที่จอดรถ



กระຈกโค้งบริเวณถนน



ป้ายแนะนำเส้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



สัญลักษณ์บนพื้นทางถนนในโครงการ



สัญลักษณ์บนพื้นทางที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ถนน



ทางเดิน

ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



ห้องพักขยะรวม



ถังขยะ



พื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-5 พนักงานดูแลต้นไม้



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อเกรอะ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



บ่อปรับสมดุล



บ่อตกตะกอน



บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ



บ่อ Return Sludge



บ่อพักน้ำทิ้ง



ตู้ควบคุมการทำงานของน้ำเสีย



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออก

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ตู้ควบคุมสูบน้ำออก



บ่อดินบำบัดมีเทน



บำบัด Aerosol โดยกรองผ่านถ่าน Activated Carbon

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



Fire Pump



Generator



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



เส้นท่อน้ำประปา



PM ไฟฟ้าประจำปี



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ล้างเครื่องปรับอากาศ



ตัดไข่ม้วน และสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ถังถังเก็บน้ำประปา

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณูปโภค



มิเตอร์น้ำประปาสำหรับผู้พักอาศัย



มิเตอร์น้ำประปาสำหรับอาคารพาณิชย์



ปั๊ม เพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



ปั๊มเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 32



ปั๊มเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นตากฟ้า



ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 32



ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นตากฟ้า



ปั๊มเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัต์น้ำ



ทำความสะดวกสบายน้ำ



ล้างกรองสรวายน้ำ



ตรวจสอบคุณภาพสรวายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 คูณสรวายน้ำ



โครงสร้างสระ



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



ทางเดินรอบสระ



ตู้เก็บของ



ป้ายบอกระดับความลึก



ที่ล้างตัว

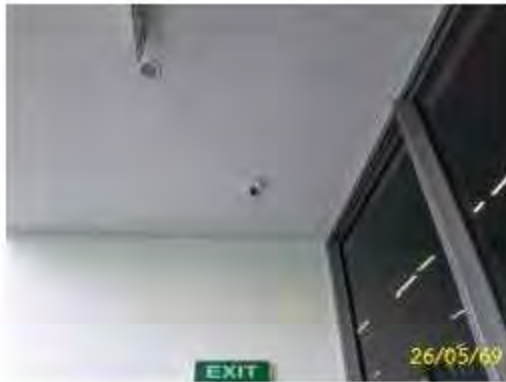


รางระบายน้ำล้น



ห่วงยางชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ



กล้องวงจรปิดภายในสระว่ายน้ำ



ประตูห้องผู้พักอาศัยชั้นสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ



ที่ล้างมือ



ป้าย pH, Cl_2



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ



เครื่องกระตุกหัวใจ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ระบบระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา



ระบบระบายภายในอาคาร



ตู้ควบคุมระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน



บ่อ และปั๊มระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน

ระบบระบายภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำของโครงการ



บ่อระบายน้ำฝนรอบโครงการ



ตู้ควบคุมบ่อน้ำฝน

บ่อน้ำฝน



บ่อพักน้ำทิ้ง

บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

ระบบระบายภายนอกอาคาร (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



มิเตอร์ไฟฟ้า

RMU การไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า



RMU



ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง และเฉพาะเจ้าหน้าที่



MDB



ถังดับเพลิง ระบบไฟฟ้าปกติ



เครื่องตรวจจับควัน ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบอากาศ ระบบไฟฟ้าปกติ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง



ถังดับเพลิง ระบบไฟฟ้าสำรอง



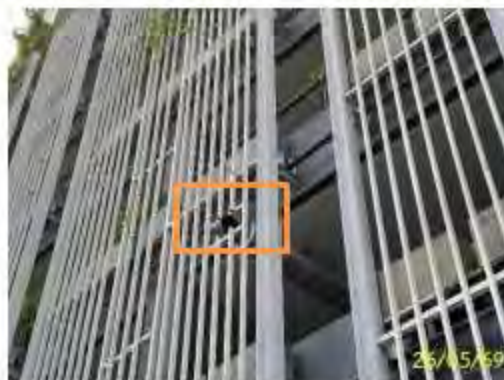
เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบไฟฟ้าสำรอง



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าสำรอง



ระบายน้ำฝน ระบบไฟฟ้าสำรอง



ปล่องระบายควันเสีย ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

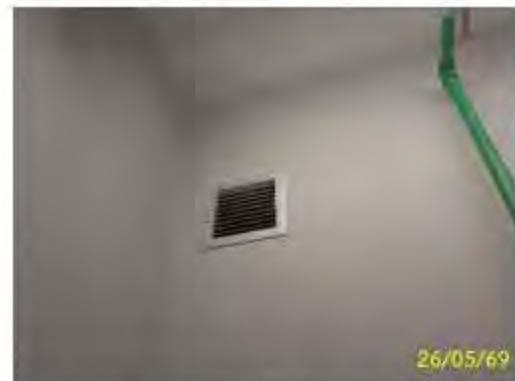


ถังขยะบริเวณทั่วไป



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้น

ถังขยะ และก๊อกน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



รูระบายน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น

ระบบระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้น



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะรวมเปียก

ถังขยะห้องพักขยะรวมเปียก

ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะรวมแห้ง



ห้องพักขยะรวมแห้ง



ระบบระบายอากาศห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย



เขตเข้าเก็บ



ชายของเก่า

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย



ตัวควบคุมเปิด-ปิดแสงสว่าง



หลอด LED



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน



แสดงชั้นห้องพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ท่อขึ้น

ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง

ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



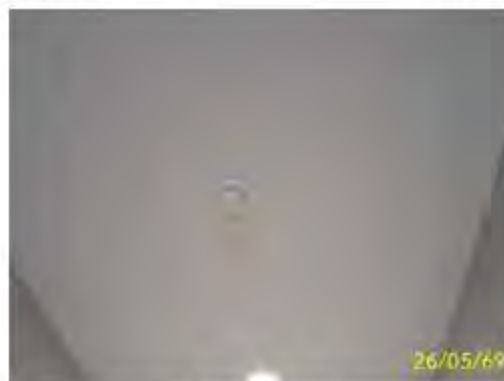
แผงควบคุม



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงลำโพงและแสงไฟกระพริบเตือนอัคคีภัย

ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



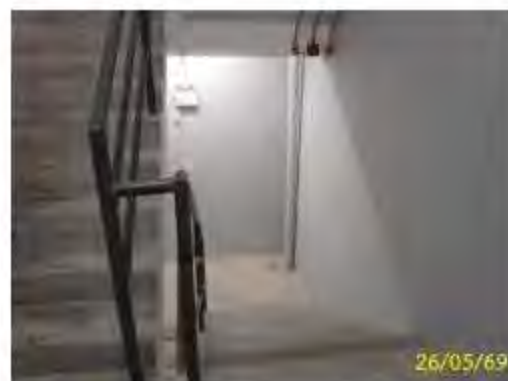
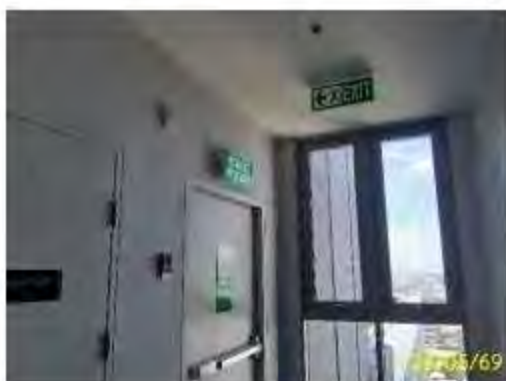
ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ผังการอพยพหนีไฟ



ทางหนีไฟ ST-1



ทางหนีไฟ ST-2

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายทางหนีไฟ



จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) การซ่อมดับเพลิง



ทางเข้า-ออกถนนสุขุมวิท



ถนนซอยปิยะบุตร 1



ทางเข้าที่จอดรถชั้น 1 ภายในอาคาร

ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้น 2-5

ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ



ป้ายทางเข้า



ป้ายทางออก



ป้ายโครงการ



ป้ายเรียกรถแท็กซี่



ที่จอดรถสาธารณะ



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ที่จอดรถจักรยานยนต์



ที่จอดรถจักรยาน

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยชั้นที่ 1



ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5



ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ถนนรอบโครงการ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



กล้องวงจรปิด



CCTV ทางเดินห้องพักอาศัย



CCTV ที่จอดรถ



CCTV ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย



รูปก.ทางเข้า-ออกอาคาร



รูปก.ประจำที่จอดรถ และลิฟต์ดับเพลิง



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-21 พนักงานฉีดแมลง



ราวกันตกจากห้องพัก



โถงสี่อาคาร

ภาพที่ 2.2-22 อาคารภายนอก

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิชดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 1,224 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอาศัย จำนวน 1,220 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โดยแบ่งการดำเนินการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Inspire) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 664 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และพื้นที่ส่วนที่ 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Inspire) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวม 556 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 554 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด วิชดอม อินสพาย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เมื่อวันที่ 25-26 พฤษภาคม 2569 ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	-	ผลการตรวจวัด ค้างท้ายข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพอากาศ
	ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท เอ แอนด์ พี เอ็ม พาวเวอร์ เซอร์วิส จำกัด ในการทำความสะอาดพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	ดัชนีตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดเปิดดำเนินการ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท เอ แอนด์ พี เอ็ม พาวเวอร์ เซอร์วิส จำกัด ในการทำความสะอาดพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	2) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท การ์เดนนิง ดีไซน์ จำกัด ไปการดูแลสวน และต้นไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ก-2 แผนดูแลต้นไม้
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพคิมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - ป้าย และสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	ดัชนีตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง	-	-
2. เสียง	ดัชนีตรวจวัด - สภาพคิมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - ป้าย และสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง	-	-
3. น้ำใช้	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) เล้าท่อประปา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดวันที่ 14-19 ตุลาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การปี ความส้วมในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓ - ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระบบลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ L01 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบายน้ำ 4.1 โครงสร้างระบายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - สภาพที่ไม่แตกต่าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	1) พื้นที่ระบายน้ำ	✓ - พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มี สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 22-11 ระบายน้ำ โครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณระบาย น้ำ	✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณระบายน้ำ ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจ สภาพไม่ให้ชำรุด	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณระบายน้ำ ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจ สภาพไม่ให้ชำรุด	-	ภาพที่ 22-11 ระบายน้ำ โครงการ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ	1) ซอบสระและทางเดินรอบสระ ระบายน้ำ	✓ - ระบายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขรุขระเปียก และลื่น	-	ภาพที่ 22-11 ระบายน้ำ โครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลื่นลื่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เปิดดำเนินการ	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระระบายน้ำ	✓ - ป้ายแสดงกฎข้อบังคับ มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 22-11 ระบายน้ำ โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไฟมช่วยชีวิต	✓ - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ มีห่วงชูชีพ 2 อัน และไฟมช่วย ชีวิต 2 อัน มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	1) สระว่ายน้ำของโครงการส่วน ที่ 1 และ 2 บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 มีการตรวจวัด pH, Cl ₂ สระ ว่ายน้ำ เป็นประจําทุกวัน	-	ผลการตรวจวัด ดัชนีข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ : ค่า pH และ Cl ₂
	ดัชนีตรวจวัด - Coliform Bactera - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในห้ามองเดียวกัน สามารถตรวจวัด พาราเมเตอร์ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้งได้ ในระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 บริษัท คลอการซุคา ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เก็บตัวอย่างและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และผลมีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดัชนีข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ โดย ห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓ - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ มีเจ้าหน้าที่เดินระบบทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 คู่มือสระ ว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	4) ความสะอาดของระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระว่ายน้ำ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 คู่มือระว่ายน้ำ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	ดัชนีตรวจวัด = pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อปรับสมดุลระบบบำบัดน้ำเสียโครงการส่วนที่ 1 - บ่อปรับสมดุลระบบบำบัดน้ำเสียโครงการส่วนที่ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่างและตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H ₂ S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า บ่อปรับสมดุลระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าอยู่ในเกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.5 ภาคผนวก 4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด	ดัชนีตรวจวัด = pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อพักน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียโครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่างและตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H ₂ S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า บ่อพักน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.5 ภาคผนวก 4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารลดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลดทอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - บัญชีผลการตรวจวัด มีเจ้าหน้าที่เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์	-	ภาคผนวก ค-3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข <u>ความถี่</u> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน				
6. การระบายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	1) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสะสมของดินตะกอนในท่อระบายน้ำ หากมีการสะสมของดินตะกอนมากจะดำเนินการตักตะกอนออก	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อท่ว่งน้ำของโครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อท่ว่งน้ำของโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำ	-
7. มลพิษ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - บริเวณที่ตั้งถังเก็บมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวม มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะทุกวัน ซึ่งทางเขตเข้ามาเก็บขยะทุกๆ 2 วัน และทางเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มลพิษ (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - กลิ่นและทัศนียภาพ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากกลิ่น ของขยะมูลฝอย	-	-
8. ระบบไฟฟ้า	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ สับสน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓ - หม้อแปลงไฟฟ้า มีป้ายเตือนให้ระวังอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่สับสน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า โครงการ
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเปิดดำเนินการ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - ห้องไฟฟ้า มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ก-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้หลอด LED, ระบบปรับอากาศใช้แบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-16 อนุรักษ์ พลังงาน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพทัศนียภาพมองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเปิดดำเนินการ	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓ - จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์ มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ลบเลือน	-	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัยให้ใช้งานได้โดยสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ มาตรฐานสากล ภาคผนวก ก-6 ตรวจสอบ มาตรฐานสากล
	ดัชนีตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ มาตรฐานสากล ภาคผนวก ก-6 ตรวจสอบ มาตรฐานสากล
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพทัศนียภาพมองเห็นชัดเจนและไม่สับสน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ มาตรฐานสากล ภาคผนวก ก-6 ตรวจสอบ มาตรฐานสากล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ มาตรฐานโลก ภาคผนวก ก-6 ตรวจสอบ มาตรฐานโลก
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และถังเก็บน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ มาตรฐานโลก ภาคผนวก ก-6 ตรวจสอบ มาตรฐานโลก
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ลิฟต์ดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท จาร์สัน ซินค์เลอร์ (ไทย) จำกัด เพื่อให้บริการและบำรุงรักษาลิฟต์ เป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓ - บัณฑิตอาสาตรวจสอบ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
11. ระบบระบายอากาศ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓ - บัณฑิตอาสาตรวจสอบ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบาย อากาศธรรมชาติไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2. พัดลมระบายอากาศ	✓ - บัณฑิตอาสาตรวจสอบ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบาย อากาศให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	-
12. การจราจร	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - บัณฑิตอาสาตรวจสอบ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็น ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ส่วน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบในการเดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจาก ผลกระทบทางด้านจราจร	-	-
13. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	ดัชนีตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - กรณีที่อยู่ในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง มิวเซียม การขุดลอกท่อระบาย น้ำ เป็นต้น	✓ - กรณีมีการซ่อมแซม ทางนิติบุคคลมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ ระวัง	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากการ ซ่อมแซม/ปรับปรุงโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ทัศนียภาพ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจาก ทัศนียภาพของโครงการ	-	-
15. การรบกวนแสงแดดและ ทิศทางลม	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันหัก ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการ รบกวนแสงแดด และทิศทางลม	-	-
16. การรบกวนคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันหัก ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการ รบกวนคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องราวจังหวัด ชื่อเลขอะแน และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนเกิดขึ้น		

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ทั้งหมด 2 ความถี่ ได้แก่ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ ค่า pH และค่า Residual Chlorine และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง กำหนดให้มีการตรวจวัด โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria), *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง วิธีเก็บตัวอย่างปฏิบัติ ดังนี้

1) คุณภาพอากาศ TSP, PM₁₀ เป็นการเก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้เครื่อง High Volume 24 ชั่วโมง

2) คุณภาพน้ำ เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพอากาศ	- TSP	- High-Volume Air Sampling	25-26/05/69	US EPA Method Part 50 App B
	- PM ₁₀	- High-Volume Air Sampling		US EPA Method Part 50 App J
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH	- pH Test Kit	ทุกวัน	-
	- Residual Chlorine	- Chlorine Test Kit		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	12/01/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th ed, 2023
	- <i>Escherichia Coli</i>	- Other <i>Escherichia Coli</i> Procedure	11/02/69	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter	16/03/69	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter	30/04/69	
3. น้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	- pH	- Electrometric	12/01/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th ed, 2023
	- BOD	- Membrane Electrode	11/02/69	
	- Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	16/03/69	
	- Settleable Solids	- Volumetric	30/04/69	
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180°C	25/05/69	
	- Sulfide	- Iodometric	25/06/69	
	- TKN	- Kjeldahl		
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet Extraction		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation		
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform		

3.5.3 คุณภาพอากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในโครงการ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง จำนวน 1 จุด โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างอากาศ แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ถึง ภาพที่ 3.5.3-2 ตามลำดับ ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก 4-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

จากผลการตรวจวัดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ และค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ซึ่ง ไม่เกิน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และไม่เกิน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ



TSP



PM₁₀

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัด TSP และ PM₁₀

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ผลตรวจวัด	
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
ภายในโครงการ	25-26/05/69	55.0	26.4
มาตรฐาน*		≤ 200	≤ 100

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ชื่อผู้ตรวจวัด / บริษัท : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้บันทึก / ชื่อผู้วิเคราะห์ : นายจิตตวิทย์ วงศ์หมากเห็บ
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนันทมล มุ่งสงฆ์
 เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) บริเวณภายในโครงการ พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศ เป็นดังนี้

1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งไม่เกิน 330 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2560 ซึ่งไม่เกิน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

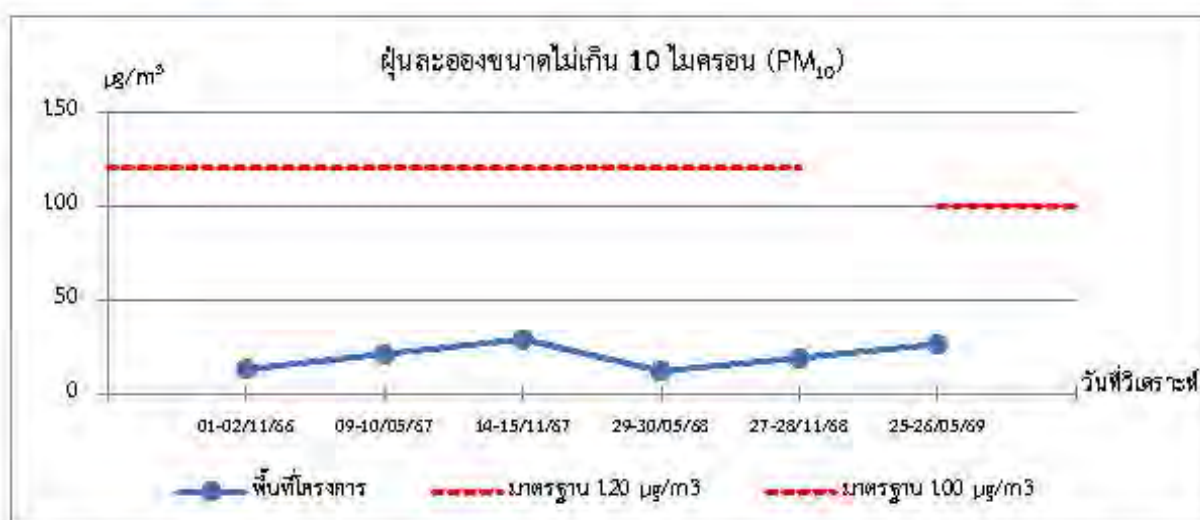
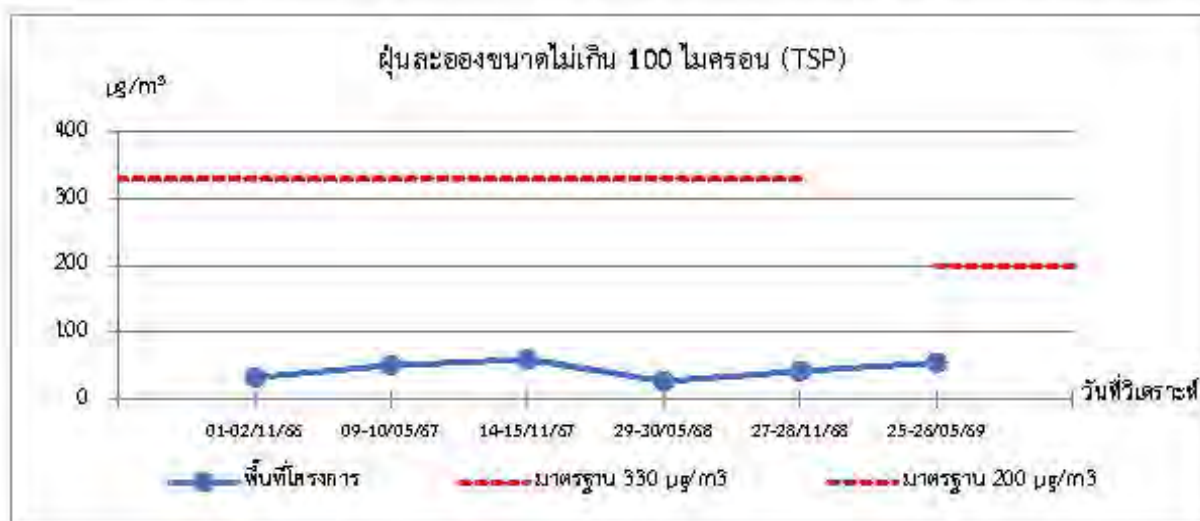
2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งไม่เกิน 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2560 ซึ่งไม่เกิน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบแสดงดังภาพที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระหว่าง ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

สถานที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์คุณภาพอากาศ		
	วัน เดือน ปี	ปริมาณฝุ่น TSP (mg/m^3)	ปริมาณฝุ่น PM ₁₀ (mg/m^3)
ภายในพื้นที่โครงการ	01-02/11/66*	33.0	13.0
	09-10/05/67*	51.0	21.0
	14-15/11/67*	60.0	29.0
	29-30/05/68*	27.0	12.0
	27-28/11/68*	42.0	19.0
	25-26/05/69**	55.0	26.0
มาตรฐาน*		≤ 330	≤ 120
มาตรฐาน**		≤ 200	≤ 100

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดย กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดังนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดังนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทั้ง 2 ความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนต้น แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



สระต้น



สระเล็ก

ภาพที่ 3.5.4-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น และส่วนเล็ก

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนเล็กของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการตรวจวัดแสดงดังภาพที่ 3.5.4-2 และผลการตรวจวัด ดังภาคผนวก 4-2



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspirat) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สามารถตรวจวัดพารามิเตอร์ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้งได้ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 และ ภาพผนวก ง-3

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	12/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนเล็ก	12/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในน้ำของเสียด้วย

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ 035-800-593

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล มุ่งสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร มุ่งเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* บริเวณส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำองสรว่ายน้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ส่วนต้น	12/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มิ.ย. 67	ปรับปรุงระบบ			
	10/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำongสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น (ต่อ)	29/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนหลัก	12/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำongสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก (ต่อ)	13/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มิ.ย.67	ปรับปรุงระบบ			
	10/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำongสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก (ต่อ)	12/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

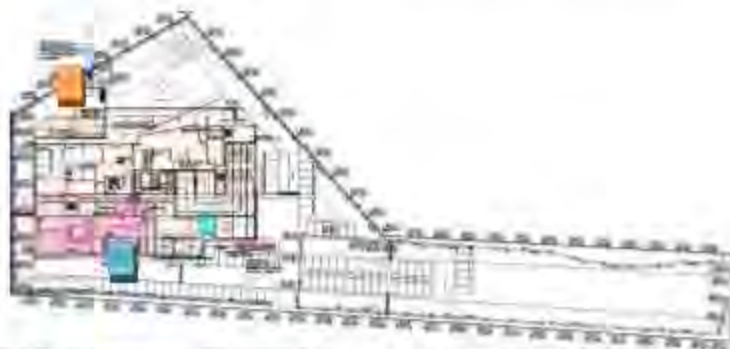
หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.5-1 และภาคผนวก ก-4

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อปรับสมดุล และบ่อพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า น้ำทิ้งบ่อพักน้ำทิ้ง มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)



น้ำเข้าก่อนบำบัด



น้ำออกกระบบบำบัด

ภาพที่ 3.5.5-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
**น้ำก่อนบำบัด	21/01/69	7.5	90	47	304	5	39	2.8	0.2	3500000	3500000
	25/02/69	7.5	165	390	334	49	84	3.5	5	35000000	35000000
	27/03/69	8.3	236	205	434	19	58	1.5	3	54000000	35000000
	30/04/69	7.6	155	88	330	15	50	2.9	1	9200000	5400000
	08/05/69	7.8	448	1241	316	94	109	1.0	42	16000000	16000000
	25/06/69	8.5	284	265	512	30	158	2.2	30	13000000	13000000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.5-8.5	90-448	47-1241	304-512	5-94	39-158	1.0-3.5	0.2-42	3500000- 54000000	3500000- 35000000
น้ำหลังบำบัด	21/01/69	7.8	46	10	374	<2	35	<0.10	<0.1	230000	230000
	25/02/69	7.5	42	15	292	5	44	<0.10	<0.1	490000	490000
	27/03/69	7.6	33	12	1000	3	26	<0.10	<0.1	160000	160000
	30/04/69	7.6	7	<10	214	<2	8	<0.10	<0.1	160000	92000
	08/05/69	7.9	5	<10	308	<2	7	<0.10	<0.1	920000	920000
	25/06/69	7.6	8	<10	164	<2	11	<0.10	<0.1	79000	79000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.5-7.9	5-46	<10-15	164-1000	<2-5	7-44	<0.10	<0.1	79000-920000	79000-920000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-	-	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนภุต สุจริต เลขทะเบียน : ว-190-จ-0020
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางปริมล มุ่งสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวธณกร มุ่งเวียง เลขทะเบียน : ว-190-จ-0010

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) พบว่า คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5.5-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.5-2 ถึง ภาพที่ 3.5.5-3

ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
น้ำก่อนบำบัด**	12/07/66	7.9	228	252	528	16	100	2.1	15	92000000	92000000
	09/08/66	8.3	153	260	422	10	97	2.2	20	350000000	350000000
	18/09/66	8.4	195	230	498	17	96	1.9	13	1300000	1300000
	11/10/66	8.2	265	349	542	21	156	1.4	40	160000000	160000000
	15/11/66	8.6	301	286	474	12	175	2.3	2	160000000	160000000
	13/12/66	8.7	316	187	558	13	202	5.9	1	160000000	160000000
	11/01/67	5.0	38	71	482	3	17	<0.1	0.1	20000	20000
	14/02/67	7.3	34	22	474	<2	7	<0.10	<0.1	45000	45000
	13/03/67	7.5	27	18	398	<2	31	<0.10	<0.1	490000	490000
	10/04/67	7.7	19	13	322	<2	23	<0.10	<0.1	220000	220000
	09/05/67	7.6	66	30	480	7	57	<0.10	<0.1	68000	68000
	14/06/67	7.5	182	158	392	7	46	<0.10	12	460000	460000
	10/07/67	7.8	38	15	362	<2	15	<0.10	<0.1	220000	220000
	14/08/67	7.7	26	16	252	<2	33	<0.10	<0.1	20000	20000
	11/09/67	7.1	56	33	380	<2	80	<0.10	<0.1	270000	270000
	30/10/67	6.9	62	70	296	6	33	<0.10	0.6	940000	940000
	14/11/67	7.8	24	19	366	<2	44	<0.10	<0.1	230000	230000
	18/12/67	7.4	63	37	300	3	10	<0.10	<0.1	13000	13000
	09/01/68	6.3	30	18	438	<2	6	<0.10	<0.1	2000	2000
	21/02/68	6.4	70	99	414	7	30	<0.10	1.0	78000	45000
	10/03/68	5.7	18	19	456	3	19	<0.10	<0.1	23000	23000
	22/04/68	7.2	100	77	360	8	27	<0.10	0.3	790000	790000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
น้ำก่อนบำบัด** (ต่อ)	29/05/68	7.3	84	83	332	<2	27	<0.10	1.0	490000	330000
	16/06/68	7.3	87	30	428	5	27	<0.10	0.2	330000	330000
	21/07/68	7.7	111	66	338	4	45	<0.10	0.1	3500000	3500000
	26/08/68	7.2	47	18	288	<2	38	<0.10	<0.1	7800	7800
	15/09/68	7.7	185	133	232	8	44	<0.10	20.0	790000	490000
	28/10/68	7.6	182	250	274	15	62	1.9	3.0	330000	330000
	27/11/68	7.2	121	130	308	3	46	<0.10	3.0	130000	130000
	24/12/68	7.8	56	20	404	3	63	5.3	<0.1	20000	20000
	21/01/69	7.5	90	47	304	5	39	2.8	0.2	3500000	3500000
	25/02/69	7.5	165	390	334	49	84	3.5	5	3500000	3500000
	27/03/69	8.3	236	205	434	19	58	1.5	3	5400000	3500000
	30/04/69	7.6	155	88	330	15	50	2.9	1	920000	540000
	08/05/69	7.8	448	1241	316	94	109	1.0	42	1600000	1600000
	25/06/69	8.5	284	265	512	30	158	2.2	30	1300000	1300000
น้ำหลังบำบัด	12/07/66	7.7	14.0	<10	268	<2	21	<0.10	<0.1	33000	33000
	09/08/66	7.5	10.0	<10	288	<2	11	<0.10	<0.1	6800	4000
	18/09/66	7.6	12	<10	210	<2	13	<0.10	0.1	33000	33000
	11/10/66	7.5	27	<10	324	<2	28	<0.10	<0.1	20000	20000
	15/11/66	7.4	40	16	282	3	53	<0.10	<0.1	230000	230000
	13/12/66	7.9	88	20	360	4	58	<0.10	0.1	790000	790000
	11/01/67	5.4	11	38	294*	<2	15	<0.10	<0.1	13000	13000
	14/02/67	7.5	19	<10	484	<2	5	<0.10	<0.1	49000	22000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

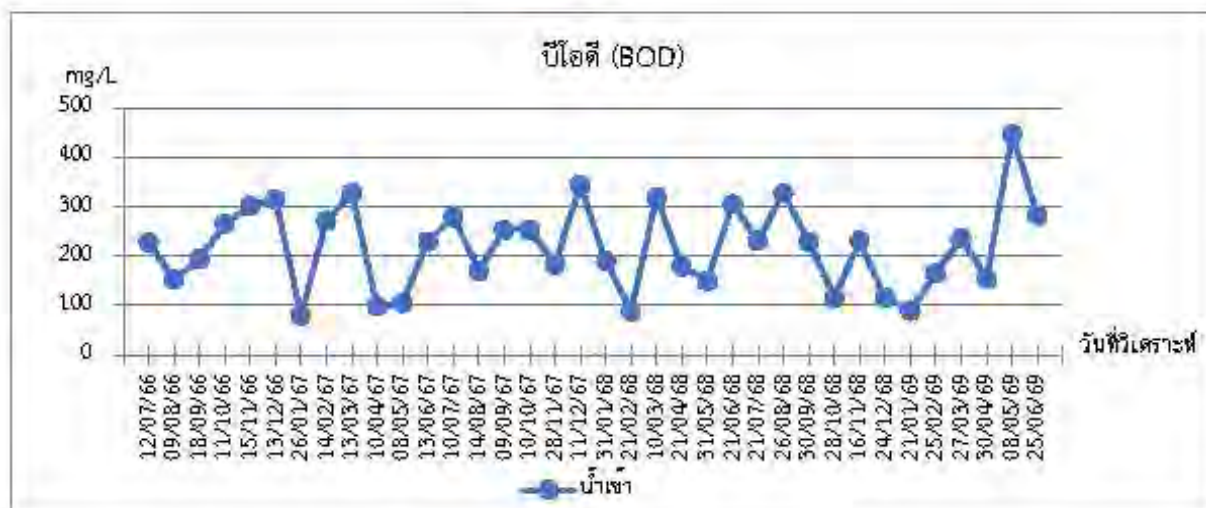
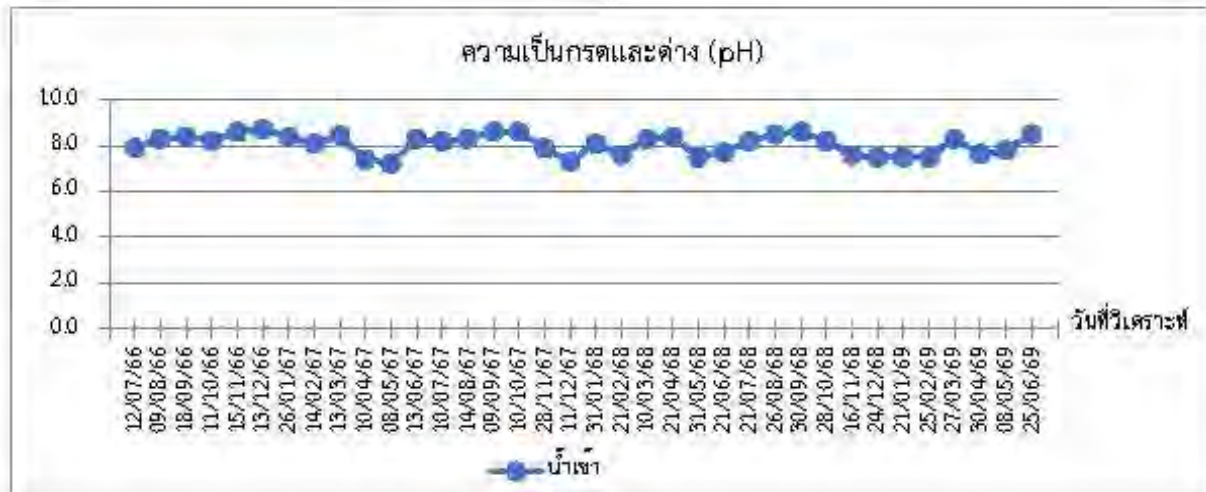
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
น้ำหลังบำบัด (ต่อ)	13/03/67	6.8	18	13	400	<2	8	<0.10	<0.1	13000	13000
	10/04/67	7.3	15	11	362	<2	13	<0.10	<0.1	4000	4000
	09/05/67	7.1	16	18	478	<2	24	<0.10	<0.1	2000	2000
	14/06/67	5.9	18	14	456	<2	12	<0.10	<0.1	780	780
	10/07/67	7.2	15	10	906	<2	5	<0.10	<0.1	2000	2000
	14/08/67	6.7	15	10	350	<2	9	<0.10	<0.1	17000	17000
	11/09/67	6.6	15	<10	400	<2	35	<0.10	<0.1	13000	13000
	30/10/67	7.6	8	<10	400	<2	6	<0.10	<0.1	13000	13000
	14/11/67	6.6	50	70	402	6	26	<0.10	0.2	110000	68000
	18/12/67	7.2	20	30	276	<2	7	<0.10	<0.1	6800	6800
	09/01/68	7.0	25	46	450	3	5	<0.10	0.5	33000	33000
	21/02/68	6.7	26	46	434	<2	31	<0.10	<0.1	49000	49000
	10/03/68	7.2	12	<10	462	<2	18	<0.10	<0.1	33000	33000
	22/04/68	7.2	7	<10	380	<2	6	<0.10	<0.1	7800	7800
	29/05/68	7.3	7	<10	494	<2	17	<0.10	<0.1	780	200
	16/06/68	7.1	9	<10	266	<2	<5	<0.10	<0.1	4500	2000
	21/07/68	7.7	6	<10	400	<2	<5	<0.10	<0.1	23000	23000
	26/08/68	7.2	8	12	440	<2	17	<0.10	<0.1	2000	2000
	15/09/68	7.5	19	18	410	<2	14	<0.10	<0.1	33000	23000
	28/10/68	7.0	11	<10	408	<2	14	<0.10	<0.1	7800	7800
	27/11/68	6.7	18	30	414	<2	11	<0.10	<0.1	2000	2000
	24/12/68	6.8	10	11	510	<2	13	<0.10	<0.1	2000	2000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

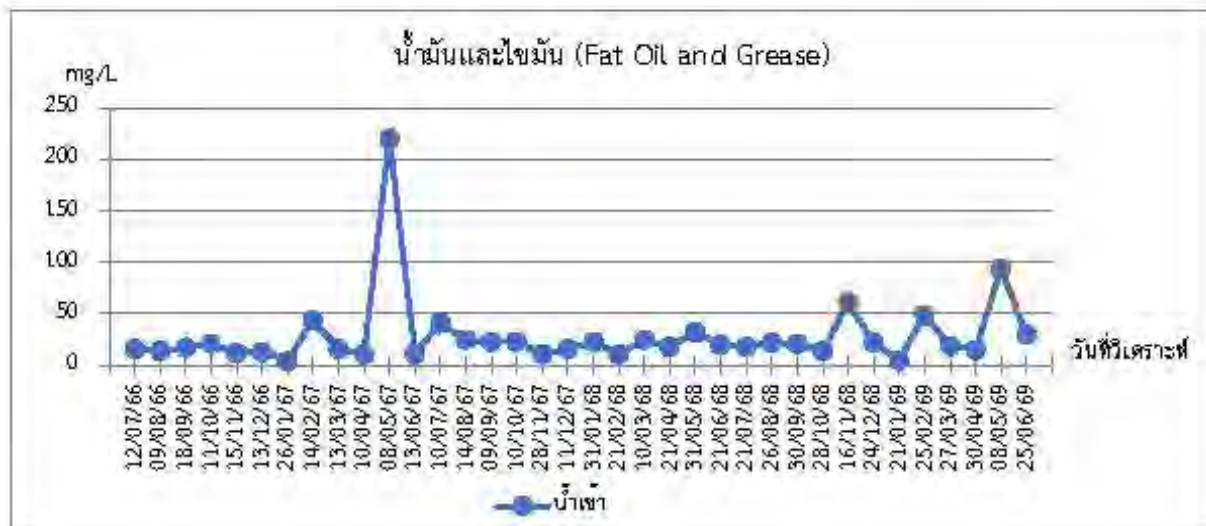
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
น้ำหลังบำบัด (ต่อ)	21/01/69	7.8	46	10	374	<2	35	<0.10	<0.1	230000	230000
	25/02/69	7.5	42	15	292	5	44	<0.10	<0.1	490000	490000
	27/03/69	7.6	33	12	1000	3	26	<0.10	<0.1	160000	160000
	30/04/69	7.6	7	<10	214	<2	8	<0.10	<0.1	160000	92000
	08/05/69	7.9	5	<10	308	<2	7	<0.10	<0.1	920000	920000
	25/06/69	7.6	8	<10	164	<2	11	<0.10	<0.1	79000	79000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-	-	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

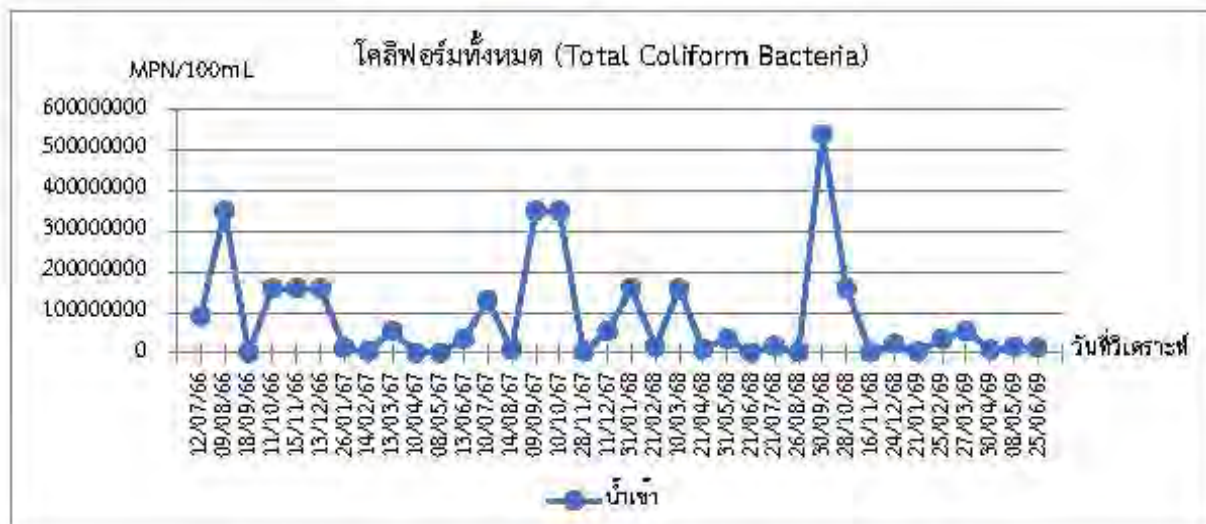
** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด



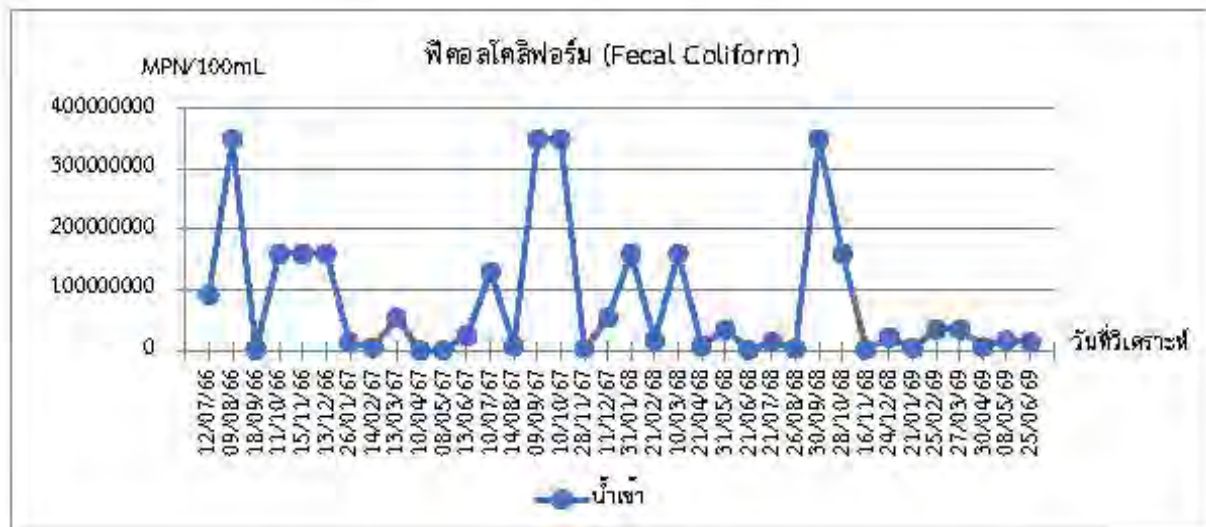
ภาพที่ 3.5.5-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



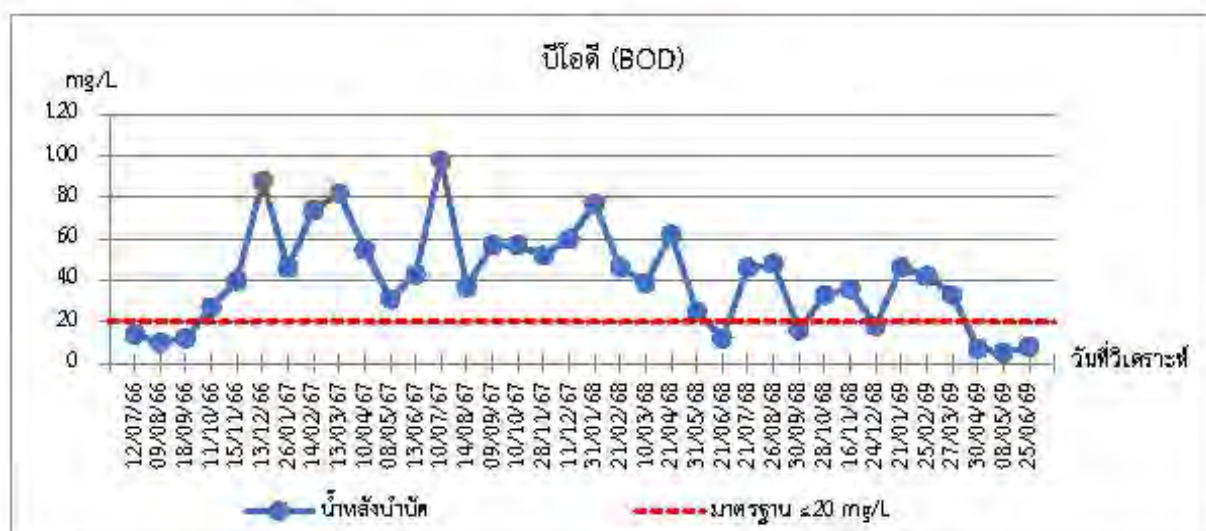
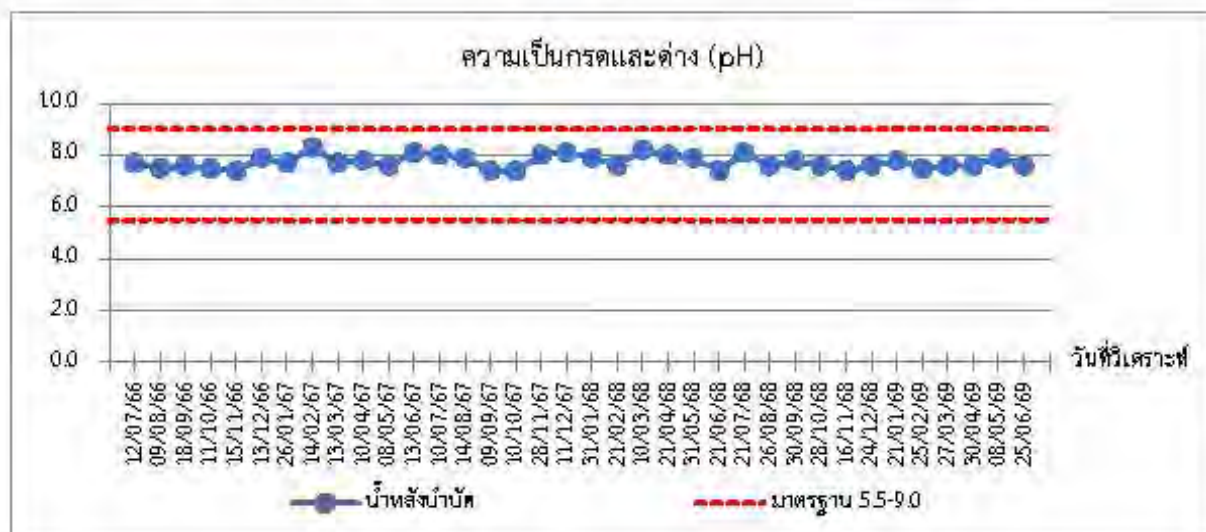
ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



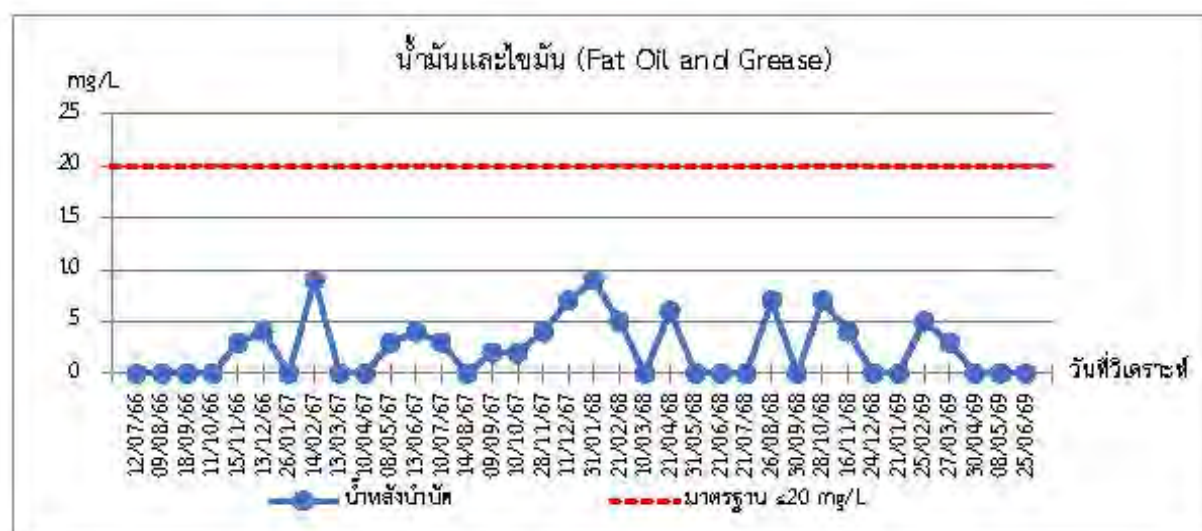
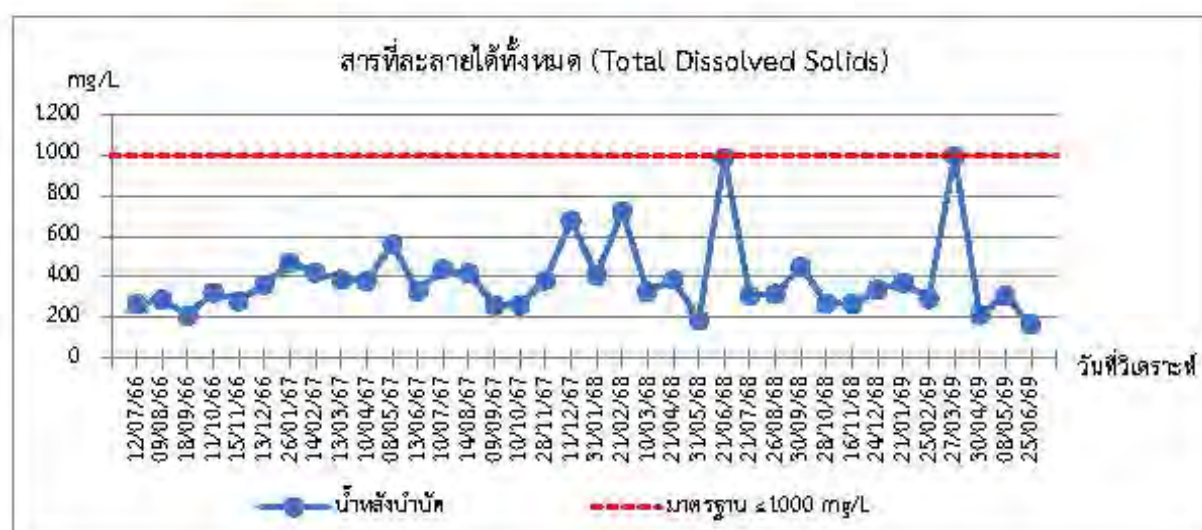
ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



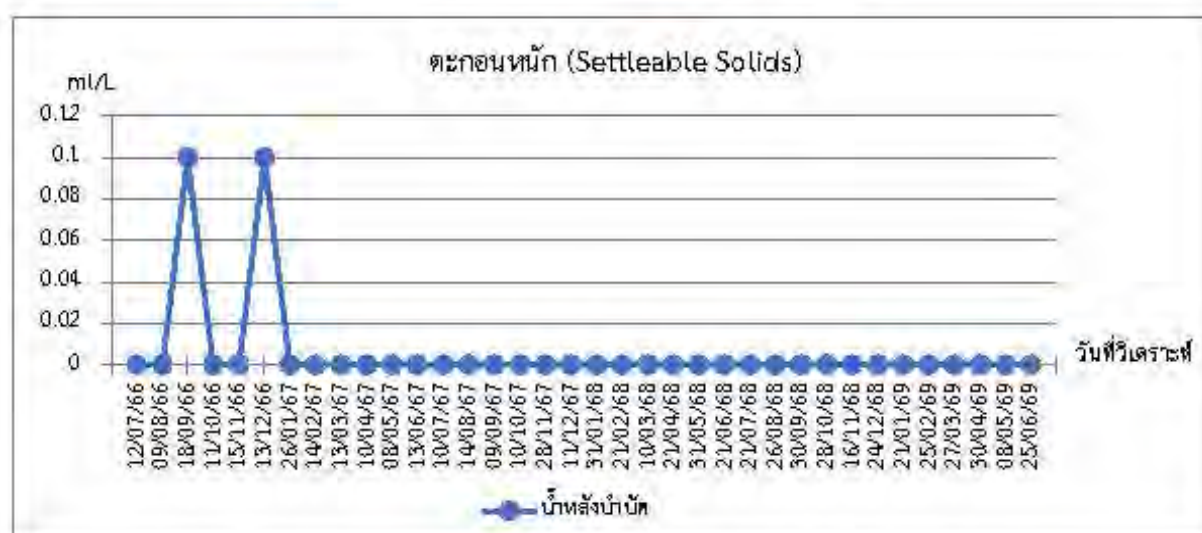
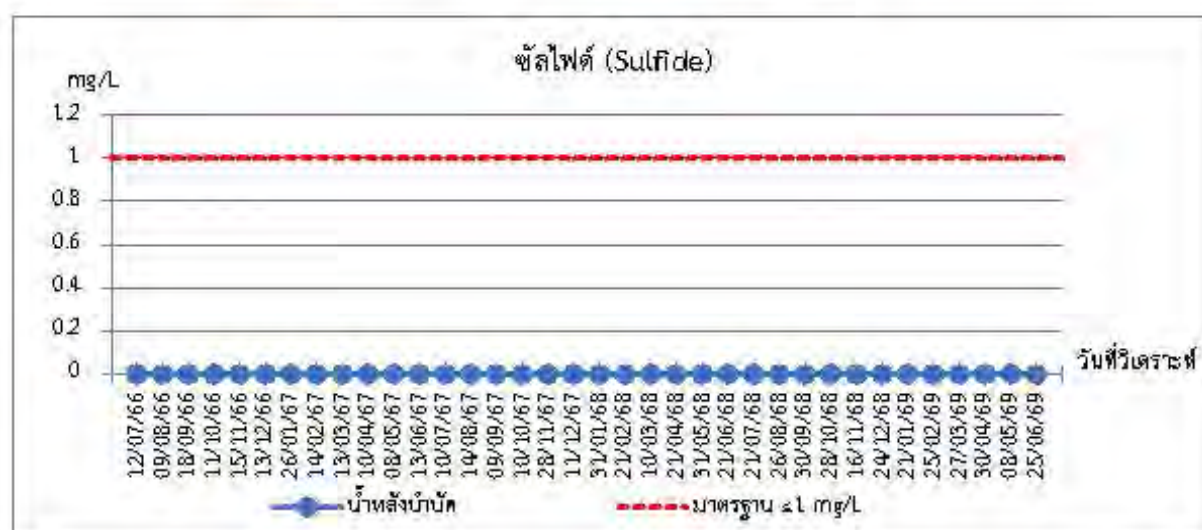
ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



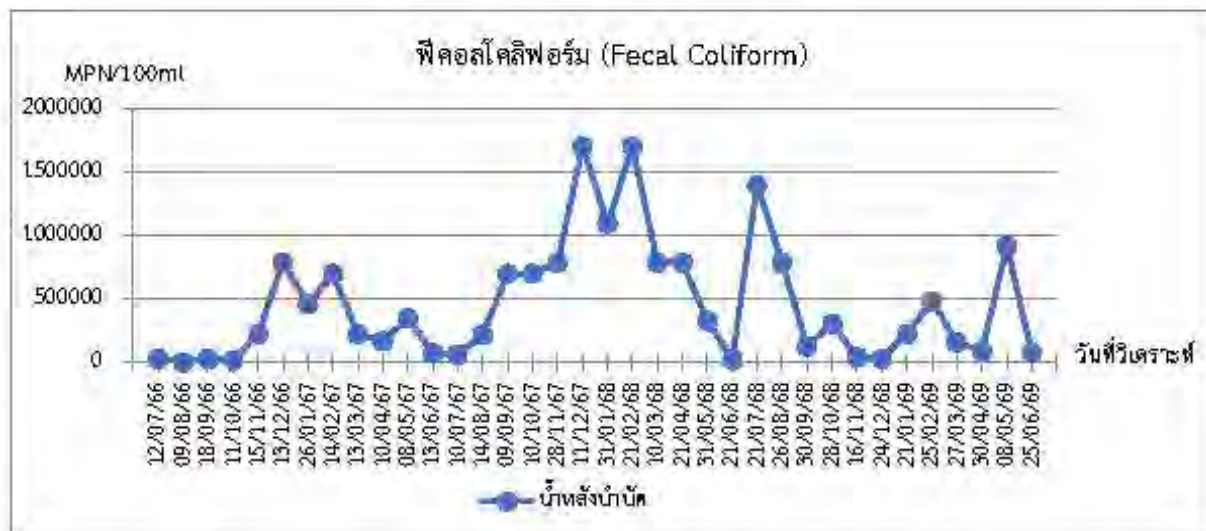
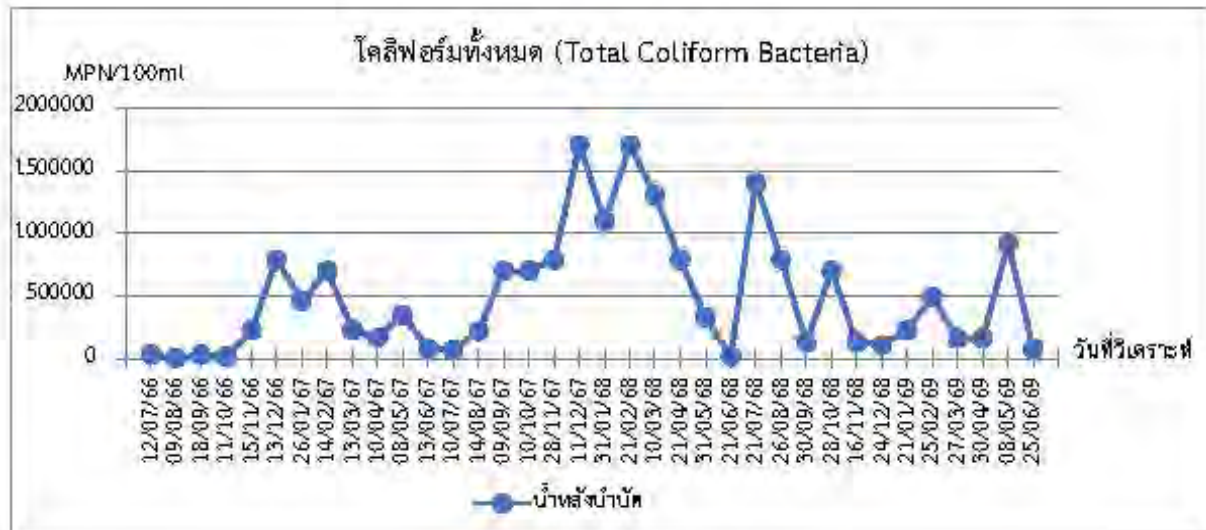
ภาพที่ 3.5.5-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ของเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊕	●	✕	○	⊕	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	2	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ ก) คุณภาพน้ำ	11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แต่จะใช้การคำนวณมิเตอร์ไฟฟ้าจากปั๊มแทน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้นิตยบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
3.2 สรรพมูลทรัพย์	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่สระว่ายน้ำมีกล้องวงจรปิด เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยให้ผู้มาใช้บริการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้นิตยบุคคลอาคารชุดฯ จัดเจ้าหน้าที่ไปอบรมเรื่องการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผนทำความสะอาด
ภาคผนวก ค-2	แผนดูแลต้นไม้
ภาคผนวก ค-3	การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-4	คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-5	ป้ายรณรงค์ต่างๆ
ภาคผนวก ค-6	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก ค-7	กฎระเบียบการพักอาศัย
ภาคผนวก ค-8	ใบรับรองดับเพลิง
ภาคผนวก ค-9	แผนกำจัดแมลง
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลวิเคราะห์คุณภาพอากาศ
ภาคผนวก ง-2	วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่า pH และ Cl_2
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๗ ๙ ๐๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม
ของบริษัท วิชดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๒๓
ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิชดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น
คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๙ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยรวม ๑,๓๓๒ ห้อง
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ผู้ได้รับ
มอบอำนาจจากบริษัท วิชดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

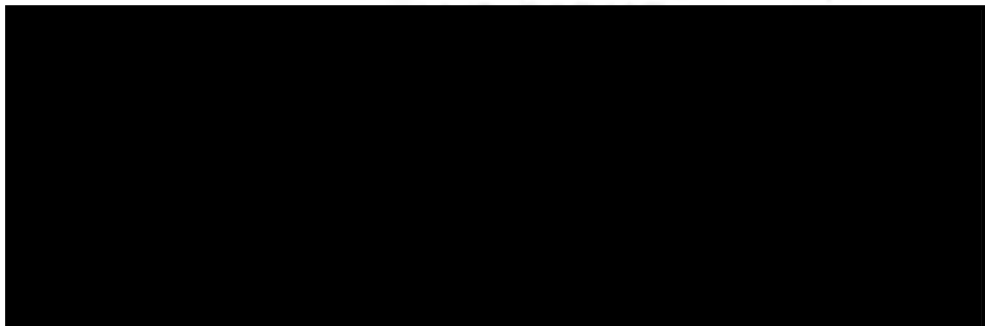
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท บริษัท วิชดอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้บริษัท วิชดอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ -๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิชดอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิชดอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมดจำนวน 1,332 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,329 ห้อง และห้องชุดเพื่อการ พาณิชยกรรม (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยแบ่งการดำเนินการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่ส่วนที่ 1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้อง ชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 664 ห้อง และห้องชุดเพื่อการ พาณิชยกรรม จำนวน 2 ห้อง) และพื้นที่ส่วนที่ 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชยกรรม (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 12-1-66 ไร่

จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิชดอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณามติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย โดยโครงการส่วนที่ 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการส่วนที่ 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 5 ถึง 7 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างซึ่งระดับดินภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่ที่ระดับ + 0.3 ถึง + 0.5 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 ด้านหน้าโครงการ) และสูงกว่าระดับถนนสุขุมวิท 0.7 ถึง 0.9 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด
99/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วน จะมีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ WHIZDOM CONNECT (ข้างเคียงโครงการ) และค่าที่ได้จากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา ปี 2557 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ มีปริมาณ 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 2 ส่วน ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.153	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่อให้ต้นไม้มีดักจับช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ: ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/กลิ่น/ฝุ่น/เสียง ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา ปี 2557 มีปริมาณ 0.18 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 2 ส่วน ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.185 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

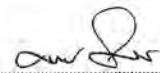


(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

101/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/กลิ่น/ฝุ่น/เสียง 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.0868 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการทั้ง 2 ส่วน ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.0918 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

102/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา ปี 2557 มีปริมาณ 0.151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 2 ส่วน ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ปริมาณ 0.156 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ด้วยเช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		

หมายเหตุ: ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

103/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการทั้ง 2 ส่วน มีค่ารวมเท่ากับ 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่ามีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ในบรรยากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดพื้นที่โครงการ 0.0741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 2 ส่วน ปริมาณรวม 0.1741	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มสูงบริเวณพื้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการส่วนที่ 1 และ ต้นรางจิตบริเวณพื้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการส่วนที่ 2 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชน ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์และอาคาร 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึงจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,978.03 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,734 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมี	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ: ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

104/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/ก๊าซเรือนกระจก จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา ปี 2557 พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ 0.167 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 2 ส่วน ปริมาณรวม 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.267 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จะมีค่า 0.509	รายละเอียด ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ได้ 809 โมล หรือคิดเป็น 35,596 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 809 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ที่มีปริมาณ 413 กรัม/ชั่วโมง - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้ 720 โมล หรือคิดเป็น 31,680 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 720 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ที่มีปริมาณ 270 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้ง 2 ส่วน สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์รวมได้ 1,529 โมล หรือคิดเป็น 67,276 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 1,529 x 44)	

หมายเหตุ: ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซลตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

105/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิทวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/ก๊าซเรือนกระจก บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 2.98 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการทั้ง 2 ส่วน จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.489 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน มีค่ารวมเท่ากับ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา ปี 2557 รายละเอียดดังนี้	4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	

หมายเหตุ: ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซลตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

106/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิทวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ ปัจจุบันจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.4633 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.5173 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา ปี 2557 พบว่า มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ 4.239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.293 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบาย		

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท วิศคอม โซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

107/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซชนิดนี้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วนระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท วิศคอม โซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

108/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 890 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน) (ดูรูปที่ 8 ถึง 13 ประกอบ) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ก่อนการระบายออกนอกโครงการ อนึ่ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี 1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการแต่ละส่วน ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 8 ถึง 13 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ดัชนีปรับสมดุล - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ดัชนีปรับน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

109/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร" โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310.87 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถดูดสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณด้านหน้าระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาสวนตกตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแห่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

110/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างปฏิภาณ จะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภาณ หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่า จะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำ	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

111/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองที่กันกระถาง เพื่อเป็นส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนที่มูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 9. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออากาศที่เกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากปอดอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่ถังคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะ	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

112/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปลี่ยนด้านทุก 2 เดือน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนด้านทุก 2 เดือน 10. จัดให้มีระบบบำบัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 26.81 ลูกบาศก์	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

113/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซีเมนต์ โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อตกไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ต่อดึงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อไม่มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซีเมนต์ โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อตกไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อดึงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้ง	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

114/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

115/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ศูนย์การค้าปาริพย์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่และขนาดเล็ก อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยแอทชีดี ขนาดความสูง 8-14 ชั้น อาคารเอส แอนด์ เอส สุขุมวิท ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารเซ็นทริค ชิน สุขุมวิท 64 ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารเดอะมูม สุขุมวิท 64 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารเดอะมิลล์ คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมโกลเด้นเฟิร์ล ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมมาร์ชี ขนาดความสูง 8 ชั้น กลุ่มอาคารสำนักงาน ธนาคาร ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-6 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายรวมกับการพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ตลอดทั้ง 2 ฝั่งถนน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

116/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ชุมชนในพื้นที่ในถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และทิวทัศน์ที่สวยงาม 3-4 ชั้น เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาภูกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

117/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการมีความต้องการน้ำใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,115 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 569 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 546 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการทั้ง 2 ส่วน มาจากการประปาประปาหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งรับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 270,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีอัตราการสูญเสียร้อยละ 0.55 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 1,910.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของปริมาณน้ำที่รับมา ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 สำนองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 51 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 สำนองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ชั้นที่ 32 และชั้นตาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัคน้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาภูกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

118/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

[Handwritten signature]

ពិធីបិទបញ្ចប់ការងារប្រចាំថ្ងៃ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

นอกลูก นอกลูก นอกลูก	นอกลูก นอกลูก นอกลูก	นอกลูก นอกลูก นอกลูก	นอกลูก นอกลูก นอกลูก
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

75794 1 (00 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บ้านบริเวณชั้นที่ 6 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 300 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.3 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อ	ก่อนล้างทำความสะอาดถึงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 10.ภายในถังเก็บน้ำจะหาเกลือคลอรีนที่ผสมกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 11.ออกแบบให้มีช่องถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ช่อง / ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา 1. ในการฆ่าเชื้อโรคน้ำจะในระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดให้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง

1000

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นที่ 6 โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 6 มีขนาดพื้นที่สระ ว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 230 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นที่ 6 โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลให้มีมีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : ¹เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

²เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

121/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระ ว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือ อาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระ ว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โหม่งช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อม งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจน ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้ สระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลือน สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ¹เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

²เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

122/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	ซึ่งเป็นความยาวของสระ และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีทางลูกรัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเข็ญยกยาวไม่น้อยกว่า 38 เมตร (ไม่น้อยกว่า 38 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โพนช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผืนเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ไม่แตกร้าว เป็นประจักษ์มาเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

123/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิทวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 890 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วนก่อนระบายออกนอกโครงการ อนึ่ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร" โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้า	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วนของพื้นที่โครงการ ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายในอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ (ดูรูปที่ 8 ถึง 13 ประกอบ) ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดึงบริเวณจุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดึงที่หน้าทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

124/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิทวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และไหลออกสู่ห้วยระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310.87 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. ประสานให้รุดสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตพระโขนง มาสู่ระดับก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการรุดสิ่งปลูกสร้างรุดสิ่งปลูกสร้างสามารถลดระดับความสูงของระบบบำบัดน้ำเสีย และลดการรุดสิ่งปลูกสร้างไปยังส่วนคดเคี้ยวของน้ำทิ้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประสานพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการรุดสิ่งปลูกสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการรุดสิ่งปลูกสร้างใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศตอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศตอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายเจริญฤทธิ์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศตอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

125/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ในช่วงเวลาที่มีการรุดสิ่งปลูกสร้าง หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่า จะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้รถใช้ถนนในโครงการ 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิฐูรองที่กันกระแทก เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ส่วนที่มูลฝอยแห่งนี้เพื่อ	ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศตอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศตอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

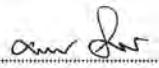


(นายเจริญฤทธิ์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศตอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

126/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		นำไปกำจัดต่อไป 9. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออากาศที่เกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากปอดเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	

หมายเหตุ : ¹เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

²เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

127/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออากาศที่เกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากปอดเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 10. จัดให้มีระบบบำบัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 26.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการ	

หมายเหตุ : ¹เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

²เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

128/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และปล่อยทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะนำก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และปล่อยทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว	

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

129/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

130/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.276 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้ง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และการพัฒนาพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.255 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.0425 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้ง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ใน	1. จัดให้มีบ่อน้ำบางส่วนภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนไว้ในบ่อน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อน้ำน้ำ ความจุ 320 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อน้ำน้ำ ความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้ง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.0425 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้ง 2	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทั้ง 2 ส่วน

หมายเหตุ: ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

131/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่าพื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5-1 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.5 ถึง + 1.0 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วนไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ให้ตั้งอยู่ภายในอาคารโดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 3 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 7.45 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 4 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 10.8 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้เกิดระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

หมายเหตุ: ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

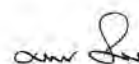


(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

132/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 17.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 8.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 8.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับในการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง รดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง สามารถรองรับบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม และจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ รดเก็บมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 03.00 - 04.00 น. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ภายในอาคารโครงการของแต่ละส่วนจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 50 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 6-44 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 45-50 มีความกว้าง 1.53 เมตร ความยาว 1.85 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในร่องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 4) ห้องออกกำลังกาย และห้องนั่งเล่น (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถัง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ: ² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโฮโฮดี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

³ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโฮโฮดี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอมโฮโฮดี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

133/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในร่องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6) และเลาจน์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 31) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	

หมายเหตุ: ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโฮโฮดี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

³ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโฮโฮดี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอมโฮโฮดี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

134/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง	

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

135/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีน้ฉ่ำภายในถังฉีดขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 9. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.55 ตารางเมตร ความสูง 3.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป	

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

136/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 14.6 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 15.12 ตารางเมตร ความจุ 22.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 4.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.6 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.32 ตารางเมตร ความจุ 7.98 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.88 ตารางเมตร ความจุ 17.82 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 3.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1 ด้าน	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด
137/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิทวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.27 ตารางเมตร ความจุ 16.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ (1) ส่วนพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6 เท่า (2) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.07 ตารางเมตร ความจุ 3.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า (3) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.2 ตารางเมตร ความจุ 12.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด
138/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิทวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.82 ตารางเมตร ความจุ 13.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อป้องกันระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 ด้านหน้าโครงการและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาภูกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

139/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้นประมาณ 7,072 KVA แบ่งเป็น ปริมาณไฟฟ้าพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 3,200 KVA และปริมาณไฟฟ้าพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 3,872 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ รายละเอียดดังนี้	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาภูกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

140/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ใช้ภายในอาคาร ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,200 KVA - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ใช้ภายในอาคาร ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,872 KVA	

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

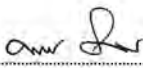
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ


(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

141/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิทวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. หม้อแปลงไฟฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 3 มีพื้นที่ประมาณ 90 เมตร และความสูง 5.6 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงาน	

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ


(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

142/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิทวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้าเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 4 มีพื้นที่ประมาณ 92 ตารางเมตร และความสูง 7.45 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.025 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

143/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ทั้ง 2 ส่วน เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

144/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆร่วมด้วย	(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการทั้ง 2 ส่วน กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน 1. โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น และ 46 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้นประมาณ 7,072 KVA แบ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 3,200 KVA และปริมาณไฟฟ้าพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 3,872 KVA 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปิดดับไฟภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้งานและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบเครื่องหม้อต้มประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์วรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด
145/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์วรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหลอดธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเป็นเหตุให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

147/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

148/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในการดำเนินโครงการจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีถนน 6 เมตรโดยรอบอาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ โดยรอบอาคาร และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีถนน 6 เมตรโดยรอบอาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร ระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการส่วนที่ 1 จะใช้เวลา	1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง โดยแบ่งการสูบน้ำเป็นจำนวน 2 โซน (พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 29) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

149/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 24 นาที่ และอาคารโครงการส่วนที่ 2 ใช้เวลาประมาณ 22 นาที่ ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในแต่ละอาคารจะสามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการเกิดอัคคีภัย	อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 5.46 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 97.7 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 29) เท่ากับ 147.38 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 29) เท่ากับ 150 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 - ชั้นที่ 51) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

หมายเหตุ: ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

150/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 4.79 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 สำหรับความสูง (Static Head) ไม่คำนวณเนื่องจากเป็นระบบจ่ายลง ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51) เท่ากับ 49.01 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51) เท่ากับ 54 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -3.4 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร์ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 7.5 เมตร และตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 51 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

151/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		+172.65 เมตร และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 6.05 เมตร (1.2) ระบบท่อน้ำ ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone รายละเอียดดังนี้ (1.2.1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30) ระบบส่งน้ำดับเพลิงแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนที่ 1 (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6) ประกอบด้วย ท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ - ส่วนที่ 2 (ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 29) ประกอบด้วย ท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

152/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยทั้ง 2 ส่วนรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 472 ลูกบาศก์เมตร (1.2.2) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้น 51) ประกอบด้วย ท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 51 ปริมาณ 143 ลูกบาศก์เมตร (1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65x65x100 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

153/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขรื้อ - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

154/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ST-1 ST-2 ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 51) บันได ST-3 (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 5) บริเวณห้องพักคนโดยสารรวม ภายในห้องควบคุมไฟฟ้า และห้องทำงานส่วนกลาง (ชั้นที่ 3) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า และห้องควบคุมไฟฟ้า (1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ถังน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโฮโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโฮโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โฮโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

155/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ร้านค้า) โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องนั่งเล่น ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ บันได ที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 50 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ระบบเตือนอัคคีภัย (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโฮโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโฮโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โฮโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

156/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงต้อนรับ ห้องออกกักสักร่าง ห้องซักผ้า ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องชมดาว ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องเครื่องระบบ ห้องทำงานส่วนกลาง ห้องรับแขก ส่วนกลาง ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และบันได เป็นต้น (2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในส่วนครัวห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องนำขยะ-หญิง เป็นต้น (2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะ	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชิตอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชิตอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชิตอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

157/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน (2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) แบบ Horizontal Split Case Fire Pump จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 215 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 4.98 เมตร ความสูง (Static Head)	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชิตอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชิตอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชิตอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

158/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เท่ากับ 158.2 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 เมตร ดังนั้นแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) เท่ากับ 207.40 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 220 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -3.30 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 9.10 เมตร (1.2) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ มีระบบดับเพลิงเป็นท่อร่วมระหว่างระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยจะรับน้ำดับเพลิง	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาภูกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

159/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณรวม 283 ลูกบาศก์เมตร (1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65x100 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำ จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาภูกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

160/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขรื้อ - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-1 และบันได ST-2 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 41 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าห้อง RMU และโรงลิฟต์	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



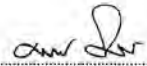
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

161/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ โวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1.6) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (1.7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องนำชายหญิง โรงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (1.8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 46 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

162/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ โวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.181 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.55-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูปิไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 45 และ 50 - บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2-1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มี (2) อาคารโครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด
165/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้น 43 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.185 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 มีระบบระบายอากาศแบบวิถึกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 43 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูปิไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 และ 40 - บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นคาวีฟ้า ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.6-2.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 มีระบบระบายอากาศแบบวิถึกล โดยติดตั้งพัด	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด
166/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาฬิกา ทำงานโดยอัตโนมัติ ขณะเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นควดฟ้า มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 และ 45 3. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 16 และ 17 ประกอบ) (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้านวลน้อย และไม่ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 725 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,900 คน ซึ่ง	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด
167/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,700 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,670 คน พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 10 คน (5 คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้านวลน้อย และไม่ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 665 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,660 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,569 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,547 คน พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน (2 คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด
168/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ผู้อยู่อาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. กำหนดให้พนักงานของโครงการติดตั้งทรงพุ่มต้นไม้ให้เข้าไปในถนน 6 เมตรโดยรอบอาคารโครงการ 8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วนแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศดับเพลิงต่างๆ ประตูดหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโรงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโฮสดี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโฮสดี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โฮสดี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

169/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของแต่ละอาคารเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมของอาคารโครงการส่วนที่ 1 เท่ากับ 1,630 ตัน และขนาดความเย็นรวมของอาคารโครงการส่วนที่ 2 เท่ากับ 1,600 ตัน สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการทั้ง 2 ส่วน เท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมกับความร้อนจากระบบปรับอากาศ 0.1 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.12 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการ สูงขึ้นจากเดิม 30.1 องศาเซลเซียส เป็น 30.22 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่	ที่ชั้น 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,978.03 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,732.4 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดอุณหภูมิความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโฮสดี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโฮสดี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โฮสดี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

170/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 62 ถนนซอยสุขุมวิท 101 ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 และถนนซอยสุขุมวิท 103 ได้รับความเร็วเฉลี่ยของรถบนถนนสายต่างๆ ลดลง แต่จะไม่แตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดเตรียมทางเข้า-ออก และทางลาดขึ้น-ลงอาคารจอดรถ ให้มีความกว้างเพียงพอ และสอดคล้องกับสภาพถนนที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยมุ่งเน้นให้รถยนต์ไม่ต้องชะลอตัวมากนัก และมีความปลอดภัยในการสัญจร 2. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร รัศมีผายปากของทางเข้าและทางออกแต่ละด้านเท่ากับ 4 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเท้าของถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ 4 เมตร) สำหรับบริเวณจุดเชื่อมระหว่างถนนภาระจ่ายอมกับถนนสุขุมวิท เป็นทางเข้า-ออกความกว้าง 8 เมตร โดยรัศมีวงเลี้ยวทางเข้า-ออกจากถนนสุขุมวิทสู่ถนนภาระจ่ายอมมีความกว้าง 3 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเท้าของถนนสุขุมวิท 3 เมตร) 3. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดเตรียมป้ายแนะนำเส้นทางจราจร เพื่อให้ข้อมูลเส้นทางจราจร และป้ายเตือนเพื่อเพิ่ม	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความปลอดภัยตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

171/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความระมัดระวังให้แก่ผู้ขับขี่ ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 4. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ จำนวน 410 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุด ณ ปีที่เปิดของโครงการ คิดเป็นจำนวน ประมาณ 317 คัน แสดงว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม และพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ จำนวน 346 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุด ณ ปีที่เปิดของโครงการ คิดเป็นจำนวนประมาณ 265 คัน แสดงว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม 5. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่ จำนวน 5 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่ จำนวน 4 คัน เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานจราจรและขนส่ง (1 คัน ต่อจำนวนที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจราจรรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ส่วน ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์านุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

172/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ติดตั้งเส้นแนวห้ามหยุดรถ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรบริเวณหน้าโครงการ และติดตั้งเส้นหยุด เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะลอและให้ทางแก่ยานยนต์บนถนนสายหลัก 7. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำหนดตำแหน่งผู้รับ-คืนบัตรจอดรถ ห่างจากถนนสุขุมวิท เป็นระยะทางประมาณ 320 เมตร (รองรับแวกคอยได้ 54 คัน) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 กำหนดตำแหน่งผู้รับ-คืนบัตรจอดรถ ห่างจากถนนสุขุมวิท เป็นระยะทางประมาณ 360 เมตร (รองรับแวกคอยได้ 60 คัน) เพื่อป้องกันความยาวแวกคอยล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาเร่งด่วน 8. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำหนดจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบต่อกระบวนการจราจร จำนวน 1 ตำแหน่ง ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 270 เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 กำหนดจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบต่อกระบวนการจราจร จำนวน 1 ตำแหน่ง ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 355 เมตร 9. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ใน	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

173/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ จำนวน 5 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ จำนวน 4 คัน เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานการจราจรและขนส่ง (1 คัน ต่อจำนวนที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้ 10. จัดเตรียมป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนสุขุมวิท และบริเวณหน้าอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ต้องเข้ามาใช้บริการ 11. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน สำหรับผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อ 12. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น 13. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยบริเวณทางโค้ง และจุดที่	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

174/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางบริเวณหมายเลข ย.7-21 (สีส้ม) มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน” ทั้งนี้ สำหรับโครงการเป็น	เป็นอันตราย 14. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 5 จุด - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

175/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น และ 46 ชั้น ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจัดเป็นกิจการในข้อห้าม ข้อ (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวมที่มีพื้นที่ 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยจากการตรวจสอบแปลงที่ดินดังกล่าว พบว่า โฉนดที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีปทุมวัน) ร้อยละ 61 จึงสามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตโดยสามารถมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินได้ตามสัดส่วน รายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 304 ลูกบาศก์เมตร (โครงการจัดให้มีบ่อน้ำจุน้ำความจุ 320 ลูกบาศก์เมตร) สามารถมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละ 7.33 (คำนวณจากปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน		

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

176/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	304 ลูกบาศก์เมตร $((304 \times 5)/207.28 = 7.33)$ หรือคิดเป็น FAR ที่เพิ่มได้ไม่เกิน $5.37 : 1$ (คำนวณจาก $5 \times 7.33 / 100 = 0.37$ จึงเท่ากับ $5+0.37= 5.37$) ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจริง มีพื้นที่อาคารรวม (ที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน) เท่ากับ 55,458 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่ม 3,638 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อยละ 7.0205 (คำนวณจาก $3,638 \times 100/51,820$) หรือคิดเป็นอัตราส่วนต่อพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน $5.35 : 1$ (ไม่เกิน $5.37 : 1$) 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 298 ลูกบาศก์เมตร (โครงการจัดให้มีบ่อน้ำความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร) สามารถมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละ 7.84 (คำนวณจากปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 298 ลูกบาศก์เมตร $((298 \times 5)/190 = 7.84)$ หรือคิดเป็น FAR ที่เพิ่มได้ไม่เกิน $5.39 : 1$ (คำนวณจาก $5 \times 7.84 / 100 = 0.39$ จึงเท่ากับ $5 + 0.39 = 5.39$) ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจริง มีพื้นที่อาคารรวม		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

177/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน) เท่ากับ 49,685 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่ม 2,185 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อยละ 4.6 (คำนวณจาก $2,185 \times 100/47,500$) หรือคิดเป็นอัตราส่วนต่อพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน $5.23 : 1$ (ไม่เกิน $5.39 : 1$) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุ "การใช้ประโยชน์ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20" นอกจากนี้ พื้นที่โครงการแต่ละส่วน มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าข้อกำหนด ดังนี้		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

178/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อาคารโครงการส่วนที่ 1 มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 55,558 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 3,333.48 ตารางเมตร (ร้อยละ 6 ของพื้นที่อาคารรวม) และต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 1,666.74 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 บริเวณที่ไม่มีโครงสร้างได้ดิน) 2,638.11 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,666.74 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 79.1 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อาคารโครงการส่วนที่ 2 มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 14.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 49,922 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 2,995.32 ตารางเมตร (ร้อยละ 6 ของพื้นที่อาคารรวม) และต้องจัดให้มีพื้นที่		

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

179/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 1,497.66 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 บริเวณที่ไม่มีโครงสร้างได้ดิน) 2,314.05 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,497.66 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 77.3 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการทั้ง 2 ส่วน มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

180/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ 101 คอนโดมิเนียม โดยโครงการแบ่งพื้นที่การดำเนินการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 179 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 664 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 159.7 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 665 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จำนวนรวมทั้งสิ้น 5,217 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการรวมทั้ง 2 ส่วน จำนวน 52 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะ		

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอมโฮลดิ้ง ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอมโฮลดิ้ง ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาภูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม โฮลดิ้ง ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
181/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	เป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้าและใกล้แหล่งงานสถานประกอบการ จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก	โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน ซึ่งคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอมโฮลดิ้ง ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอมโฮลดิ้ง ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาภูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม โฮลดิ้ง ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

182/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) สุขภาพอนามัยและบริบททางสาธารณสุข	ใกล้โรงไฟฟ้าและใกล้แหล่งงานสถานประกอบการต่างๆ และผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอื้อคดีย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ อนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งนี้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด		

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

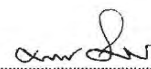


(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

183/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่าสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 (มาริช ดินตมุลิก) โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 650 เมตร นอกจากนี้ ยังมีคลินิกต่างๆ ที่เปิดให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ตามคลินิกใกล้บ้าน และมีโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร ซึ่งมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุกๆสาขา และมากประสบการณ์ ดังนั้น จะเห็นได้ว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านการบริการสาธารณสุขต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ		

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรย์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

184/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยใน ชีวิต และทรัพย์สิน	หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง โดยสถานีตำรวจนครบาลพระโขนงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.7 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 67 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 2.9 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 7-10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ทั้งนี้ เพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในขั้นตอนดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการดำเนินการจัดทำหนังสือและเอกสารแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง ซึ่งเป็นหน่วยงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการทั้ง 2 ส่วน และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ส่วน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



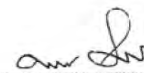
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

185/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	ทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้รับทราบรายละเอียดการดำเนินโครงการแล้ว โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สำนักงานประปาสาขาพระโขนง สำนักงานเขตพระโขนง ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ		

หมายเหตุ: ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



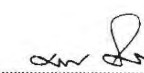
(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

186/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวนถนนสุขุมวิท และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วย ศูนย์การค้าปริมณีย (ซึ่งต่อไปจะรื้อถอน) อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัยทั้งที่เป็นอาคาร 8 ชั้น และอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยแอทชีดี ขนาดความสูง 8-14 ชั้น อาคารเอส แอนด์ เอส สุขุมวิท ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารเซ็นทริค ชิน สุขุมวิท 64 ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารเดอะมอลล์ สุขุมวิท 64 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารเดอะมอลล์ คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมโกลเด้นเฟิร์ล ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมมาร์ชี ขนาดความสูง 8 ชั้น กลุ่มอาคารสำนักงาน ธนาคาร ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-6 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายรวมกับการพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ตลอดทั้ง 2 ฝั่งถนนสุขุมวิท ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาด		

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

187/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	ความสูง 1-2 ชั้น และทาวเวอร์เฮาส์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น เป็นต้น เรียงรายตามแนวนถนนทั้งสองฟาก ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีปทุมวัน ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 460 เมตร และสถานีอุดมสุข ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดเตรียมทางเข้า-ออก และทางลาดขึ้น-ลงอาคารจอดรถ ให้มีความกว้างที่เพียงพอ และสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยมุ่งเน้นให้รถยนต์ไม่ต้องชะลอตัวมากนัก และมีความปลอดภัยในการสัญจร	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

188/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่อนข้างหนาแน่น นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีปทุมวัน ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 460 เมตร และสถานีอุดมสุข ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร เป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	2. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร รัศมีผายปากของทางเข้าและทางออกแต่ละด้านเท่ากับ 4 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเท้าของถนนการะจายอมด้านหน้าโครงการ 4 เมตร) สำหรับบริเวณจุดเชื่อมระหว่างถนนการะจายอมกับถนนสุขุมวิท เป็นทางเข้า-ออกความกว้าง 8 เมตร โดยรัศมีวงเลี้ยวทางเข้า-ออกจากถนนสุขุมวิทสู่ถนนการะจายอมมีความกว้าง 3 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเท้าของถนนสุขุมวิท 3 เมตร) 3. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดเตรียมป้ายแนะนำเส้นทางจราจร เพื่อให้ข้อมูลเส้นทางจราจร และป้ายเตือนเพื่อเพิ่มความระมัดระวังให้แก่ผู้ขับขี่ ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 4. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ จำนวน 410 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุด ณ ปีที่เปิดโครงการ คิดเป็นจำนวน ประมาณ 317 คัน แสดงว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม และพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ จำนวน 346	2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

189/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุด ณ ปีที่เปิดโครงการ คิดเป็นจำนวน ประมาณ 265 คัน แสดงว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม 5. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่ จำนวน 5 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่ จำนวน 4 คัน เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานจราจรและขนส่ง (1 คัน ต่อจำนวนที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ส่วน ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้ 6. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ติดตั้งเส้นทแยงห้ามหยุดรถ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรบริเวณหน้าโครงการ และติดตั้งเส้นหยุด เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วและให้ทางแก่ยานพาหนะสวนสายหลัก 7. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ ห่างจากถนนสุขุมวิท เป็นระยะทางประมาณ 320 เมตร (รองรับแถวคอยได้ 54 คัน) และพื้นที่โครงการส่วนที่	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

190/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2 กำหนดตำแหน่งผู้รับ-คืนบัตรจอดรถ ห่างจากถนนสุขุมวิท เป็นระยะทางประมาณ 360 เมตร (รองรับแอมบิวส์ได้ 60 คัน) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยยื่นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาเร่งด่วน 8. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำหนดจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อการจราจร จำนวน 1 ตำแหน่ง ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 270 เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 กำหนดจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อการจราจร จำนวน 1 ตำแหน่ง ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 355 เมตร 9. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่ จำนวน 5 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ จำนวน 4 คัน เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานการจราจรและขนส่ง (1 คันต่อจำนวนที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาภูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

191/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเตรียมป้ายเรียกแท็กซี่บริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนสุขุมวิท และบริเวณหน้าอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ต้องการมาใช้บริการ 11. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน สำหรับผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อ 12. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกถนน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น 13. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยบริเวณทางโค้ง และจุดที่เป็นอันตราย 14. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอ	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาภูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

192/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้ที่อาศัยในละแวกเดิมและบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความ เป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนัก หากมีการพัฒนาโครงการ	ความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 5 จุด	
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ศูนย์การค้าปิยะมัย (ซึ่งต่อไปจะ รื้อถอน) อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัยทั้งที่เป็นอาคาร 8 ชั้น และอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่		

หมายเหตุ : ¹เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

²เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

193/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พิเศษ อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยแอทชีตี ขนาด ความสูง 8-14 ชั้น อาคารเอส แอนด์ เอส สุขุมวิท ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารเซ็นทริก ชิน สุขุมวิท 64 ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารเดอะรูม สุขุมวิท 64 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารเดอะมิวส์ คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมโกลเด้นเพิร์ล ขนาด ความสูง 8 ชั้น โรงแรมมาร์ซี่ ขนาดความสูง 8 ชั้น กลุ่มอาคารสำนักงาน ธนาคาร ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-6 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ตลอดทั้ง 2 ฝั่งถนน สุขุมวิท ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาด ความสูง 1-2 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว พบว่า ส่วนมากประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/ ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับจ้างทั่วไป และรับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ เป็นต้น โดยมีรายได้		

หมายเหตุ : ¹เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

²เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

194/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 32 (มาริช ดินตุมสิก) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 4 ปี (ในช่วงปี 2553-2556) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบหายใจ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบน	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



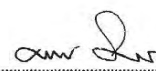
(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

195/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 3) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น อนึ่ง โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในแต่ละปี สำหรับโรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด รองลงมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบ		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายเจษฎาวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

196/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กล้ามเนื้อและอุบัติเหตุ โรคเบาหวาน โรคความดันโลหิตสูง และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 - 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและอุบัติเหตุ โรคทางเดินอาหาร โรคเบาหวาน และโรคความดันโลหิตสูง ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 32 (มารีย์ ดินมุสิก) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการพบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มากที่สุด โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 32 (มารีย์ ดินมุสิก) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่ปี 2553 - 2556 มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี โดยในปี 2556 มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหืด จำนวน 1,300 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตาม		

หมายเหตุ: ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

197/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทะเบียนราษฎรของแขวงบางจากเขตพระโขนง ในปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 92,448 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหืด จะมีประมาณร้อยละ 1.4 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงบางจาก ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหืด โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 3 ปีในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาพบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาคารชุดพักอาศัย (เดอะ รूम สุขุมวิท 62) ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (เอส แอนด์ เอส สุขุมวิท) ขนาดความสูง 18 และ 23 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103) ขนาด		

หมายเหตุ: ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

198/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสูง 21 ชั้น จำนวน 2 หลัง อาคารชุดพักอาศัย (เดอะลิงค์ วาโน สุขุมวิท 64) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (เดอะลิงค์ สุขุมวิท 64) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเรียนภายในวัดธรรมมงคล ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ชาวิ บาเย แลนด์สวิลล์) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (วิซดอม) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (เดอะ กรีน คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Mayfair Place) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โอลิฟ) (Olive Residence) ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (HUE Sukhumvit) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (โอลิฟ) (Toscanà Biz Two) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน		

หมายเหตุ: ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอมโฮเต็ล ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอมโฮเต็ล ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจษฎา พงษ์เจริญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม โฮเต็ล ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

189/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย WHIZDOM CONNECT ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะ		

หมายเหตุ: ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอมโฮเต็ล ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอมโฮเต็ล ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจษฎา พงษ์เจริญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม โฮเต็ล ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

200/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	สามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น 1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มหนาทึบบริเวณชั้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการส่วนที่ 1 และต้นทรงพุ่มทึบบริเวณชั้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการส่วนที่ 2 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชน ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของอาคาร	

หมายเหตุ : ^v เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^v เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

201/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	

หมายเหตุ : ^v เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^v เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

202/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ อาคารโครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 51 และอาคารโครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน ชั้นที่ 32 และชั้นควดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้ง 2 ส่วนที่ใช้ซ้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาด และในกรณีที่เครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งอาคารโครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 51 และอาคารโครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน ชั้นที่ 32 และชั้นควดฟ้า โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้	

หมายเหตุ : ¹เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

²เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซลตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

203/258

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 6 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 300 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.3 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยในการ	ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละหนึ่งเพื่อให้ถังเก็บน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้ง 2 ส่วน 2. โครงการจัดให้มีช่องทำความสะอาดด้านข้างถัง จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าทำความสะอาดถังข้างถังเก็บน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำระบบบำบัดจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง

หมายเหตุ : ¹เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

²เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยานุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซลตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

204/258

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นที่ 6 โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ 2.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 6 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 230 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นที่ 6 โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ อย่างไรก็ตาม โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	3. ดำเนินการดูแลทำความสะอาด และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

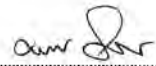


(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซลตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

205/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิวัฒนาการ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิดน้ำท่วม หากไม่มีการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการท่วมน้ำส่วนเกินภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนไว้ในบ่อท่วมน้ำโดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อท่วมน้ำ ความจุ 320 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อท่วมน้ำ ความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้ง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.0425 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้ง 2	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อสูบน้ำภายในโครงการทั้ง 2 ส่วนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซลตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

206/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิวัฒนาการ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้ง 2 ส่วน อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	เครื่อง มีอัตราการสูบล 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่ระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดพื้นน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{3/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

207/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้ง 2 ส่วน โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{3/}เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

208/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การพลัดตก หกล้ม	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลาสาบคืน 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารทั้ง 2 ส่วน และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง		-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์กรรยานกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

209/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ ผู้มาใช้ส้วมว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้บ่อยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้ส้วมว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวเลขระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการส้วมว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำส้วมว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โหมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณส้วมว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์กรรยานกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

210/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 38 เมตร (ไม่น้อยกว่า 38 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

211/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วนของพื้นที่โครงการ ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายในอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ (จุดที่ 8 ถึง 13 ประกอบ) ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดังพักน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ ปอดตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

212/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310.87 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบลบภายในช่วงเวลาดำเนินการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถลดผลกระทบต่อบริเวณด้านหน้าของระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝายส่วนตกตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

213/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับ	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

214/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 9. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านด้าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านบนปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนด้านทุก 2 เดือน	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

215/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านด้าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านบนปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนด้านทุก 2 เดือน 10. จัดให้มีระบบบำบัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 26.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการ	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

216/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ซีเมนต์ โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากปอดักไขมัน และปล่อยทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลุกดินไม่ให้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซีเมนต์ โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากปอดักไขมัน และปล่อยทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

217/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลุกดินไม่ให้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา - - - 11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

218/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วันวายุของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
2.4.5 ทัศนียภาพ			
1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก www.gsi.go.th สืบค้นวันที่ 26 ตุลาคม 2558) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ สำหรับสถานที่อันควรพิทักษ์รักษาพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ วัดธรรมมงคล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการในทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 290 เมตร วัดแห่งนี้เป็นที่รวมความเชื่อที่ศรัทธาในไม่ไกลไม่มากมาย และเป็นสถานที่ประกอบพิธีกรรมทาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,978.03 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 2,732.4 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 6 และชั้นคาดฟ้า เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกประกอบ) 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

219/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ศาสนา ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ เนื่องจากวัดดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่ชุมชนพักอาศัย ซึ่งมีอาคารบ้านเรือนต่าง ๆ มากมายอยู่รอบรอบ และอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วน มีขนาดความสูง 51 และ 46 ชั้น ซึ่งแม้ว่าจะสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงแต่จากสภาพแวดล้อมโดยรอบจะมีอาคารชุดพักอาศัยความสูง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยแอทวู้ด ขนาดความสูง 8-14 ชั้น อาคารเอส แอนด์ เอส สุขุมวิท ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารเซ็นทริค ชิน สุขุมวิท 64 ขนาดความสูง 22 ชั้น เนื่องจาก แนวโน้มการพัฒนาของพื้นที่ตามแนวรถไฟฟ้า ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านทัศนียภาพจากมุมมองจากอาคารโครงการไปยังวัดธรรมมงคล และจากวัดธรรมมงคลมายังโครงการ พบว่า	นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	
	1) มุมมองจากอาคารโครงการไปยังวัดธรรมมงคลในระดับสายตา จากมุมมองก่อน-หลังมีโครงการ พบว่าก่อนมีโครงการมุมมองจากระดับสายตาภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จะมองเห็นพระวิริยะมงคลมหาเจดีย์ (ซึ่งเป็น		

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม ไฮโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

220/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เจดีย์ขนาดความสูง 14 ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 14 โดยเมื่ออาคารโครงการแล้วเสร็จ จะบังพระวิริยะมงคลมหาเจดีย์ทั้งองค์ 2) มุมมองจากวัดธรรมมงคลไปยังอาคารโครงการในระดับสายตา จากมุมมองก่อน-หลังมีโครงการ พบว่า มุมมองก่อนมีโครงการในระดับสายตาจากถนนซอยด้านหลังพระวิริยะมงคลมหาเจดีย์จะมองเห็นพระวิริยะมงคลมหาเจดีย์และหลังคาหอพระ และเมื่ออาคารโครงการทั้ง 2 ส่วนแล้วเสร็จ พบว่า จะมองเห็นอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วนตั้งแต่ชั้นที่ 6 ขึ้นไป 3) มุมมองจากวัดธรรมมงคล (บนชั้นที่ 2 ศาลาพระหยก) ไปยังอาคารโครงการ จากมุมมองก่อน-หลังมีโครงการ พบว่า มุมมองก่อนมีโครงการจากชั้นที่ 2 ของศาลาพระหยกมองเห็นหลังคาศาลาพระหยก หลังคาหออาคารชุดพักอาศัยแอทชีดี ขนาดความสูง 8-14 ชั้น และเมื่ออาคารโครงการแล้วเสร็จ พบว่า มุมมองจากชั้นที่ 2 ศาลาพระหยกจะมองเห็นอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วน ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ขึ้น		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโฮโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโฮโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โฮโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

221/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	4) มุมมองจากวัดธรรมมงคล (บนชั้นที่ 14 พระวิริยะมงคลมหาเจดีย์) ไปยังอาคารโครงการ จากมุมมองก่อน-หลังมีโครงการ พบว่า มุมมองก่อนมีโครงการจากชั้น 14 พระวิริยะมงคลมหาเจดีย์จะมองเห็นพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วนในมุมสูง ซึ่งจะมองเห็นอาคารสูงต่างๆ เช่น อาคารชุดพักอาศัยแอทชีดี ขนาดความสูง 8-14 ชั้น อาคารเอส แอนด์ เอส สุขุมวิท ขนาดความสูง 22 ชั้น ที่ตั้งอยู่ไกลออกไป และเมื่ออาคารโครงการทั้ง 2 ส่วนแล้วเสร็จพบว่า มุมมองชั้นที่ 14 พระวิริยะมงคลมหาเจดีย์จะมองเห็นอาคารพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วนทั้งอาคาร ซึ่งไม่แตกต่างไปจากพื้นที่โดยรอบ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีความหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น และลักษณะอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,978.03 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,733.71	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโฮโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโฮโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จริยานุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โฮโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

222/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะสถาปัตยกรรมสมัยใหม่หลายอาคาร เช่น อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัยทั้งเป็นอาคาร 8 ชั้น และอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยแอพาร์ต ขนาดความสูง 8-14 ชั้น อาคารเอส แอนด์ เอส สุขุมวิท ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารเซ็นทริก ชิน สุขุมวิท 64 ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารเดอะมอลล์ สุขุมวิท 64 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารเดอะมอลล์ คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมโกลเด้นทรีทรี ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมมารีชี ขนาดความสูง 8 ชั้น กลุ่มอาคารสำนักงาน ธนาคาร ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-6 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ตลอดจน 2 ผังถนน สุขุมวิท ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 55.8 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 2,732.4 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1-6 และชั้นดาดฟ้า คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,460.15 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



223/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น เป็นต้น จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการกลมกลืนไปกับสิ่งปลูกสร้างกับบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีในการออกแบบอาคาร ออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อสร้างภาพลักษณ์ที่ดี เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพโดยรอบ	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดสีของอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซลิตี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



224/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับด้านผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลมขึ้น จะมี การบังคับใช้ทางลมต่อเนื่องที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตก โดยเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะห่างโดยรอบอาคารอย่างน้อย 6.76 เมตร ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) และผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น	

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์กรยานุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

225/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ - โครงการจะทาสีผนังสีเทาอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์กรยานุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

226/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิมेटริก (Gravimetric)	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
240/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. 2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
241/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพเสียงเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ 4/ 5/ 6/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ 4/ 5/ 6/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ 4/ 5/ 6/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถึงกับนำใช้ภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ 4/ 5/ 6/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 242/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ 4/ 5/ 6/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพื้นไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ 4/ 5/ 6/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ 4/ 5/ 6/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ 4/ 5/ 6/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 242/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่นลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2 บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (PH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีอาร์เจนโตเมตริก (Argentometric)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 244/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 244/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- บ่อปรับสมดุลระบบบำบัด น้ำเสียโครงการส่วนที่ 1 - บ่อปรับสมดุลระบบบำบัด น้ำเสียโครงการส่วนที่ 2	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (PH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาล์ (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
246/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพ น้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการส่วนที่ 1 - บ่อพักน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการส่วนที่ 2	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (PH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาล์ (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท วิชคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
247/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique. - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนที่ 1 และ 2	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการบ่งชี้สถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) พ.ศ. 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในบันทึกโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด 249/259



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิสาหกิจ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(สัตว์หรือใกล้สูญพันธุ์) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลำโพง (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนสะสมในถังตกตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไข			

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

² เจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด 249/259



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิสาหกิจ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมักน้ำของโครงการส่วนที่ 1 และ 2	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 และ 2	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 250/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระงับอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน - ไม่ลั่นเสียง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน - ไม่ลั่นเสียง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 251/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามก่อนเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 252/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามก่อนเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 253/298



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ลีฟต์คันหลัง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} ^{unc 4/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} ^{unc 4/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} ^{unc 4/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2. ท่อระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} ^{unc 4/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไปจนกว่าจะเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 254/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} ^{unc 4/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2 และบริเวณทางเข้าออกโครงการทั้ง 2 ส่วน	- สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} ^{unc 4/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} ^{unc 4/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท วิศคอมโซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไปจนกว่าจะเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ พงศ์จรรยาบุญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิศคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 253/298

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท บริษัท วิศคอมโซฟต์ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมเวลาเปิดดำเนินการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

000000 6552 00000000

[illegible]

15. การสนับสนุนและส่งเสริมการดำเนินงาน	ผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
16. การสนับสนุนและส่งเสริมการดำเนินงาน	ผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
17. การสนับสนุนและส่งเสริมการดำเนินงาน	ผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท วิชดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“วิศดอม อินสปาย”.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๖๖๓๓, ๑๘๓๔๑๗, ๒๕๓๑๑๐, ๒๕๓๑๑๔, ๒๕๓๑๘๕.....

ตำบล/แขวง..... บางจาก..... อำเภอ/เขต..... พระโขนง..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๕๖..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, รั้วรอบโครงการ, ถนนและลานทางเดิน, ที่จอดรถยนต์, ที่จอดรถจักรยานยนต์, ห้องน้ำส่วนกลางชาย - หญิง, ห้องน้ำคนพิการ, ห้องอบไอน้ำชาย - หญิง, ห้องริงเมนยูนิต, ห้องสวิตช์เกียร์, ห้อง Mobile data, ห้องขยะเปียก -แห้ง, โถงต้อนรับ, โถงลิฟต์, โถงลิฟต์ดับเพลิง, ห้องเก็บของอาคาร, ห้องเก็บของผู้อยู่อาศัย, ห้องควบคุม, ที่จอดรถขยะ, ห้องประชุม, ห้องสมุด, บ่อน้ำ, ห้องรับประทานอาหารพนักงาน, ห้องซักล้าง, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก, สระว่ายน้ำ, ทางเดินหน้าสระว่ายน้ำ, ทางเดินด้านหน้าสระว่ายน้ำ, ห้องเด็กเล่น, ห้องออกกำลังกาย, พื้นที่ Party bar, ห้องไฟฟ้า, ตู้จดหมาย, ห้องขยะ, โถงทางเดิน, ห้องภารโรง, ห้องเครื่องลิฟต์, ลานจอดรถลิฟต์, ห้องเครื่องสูบน้ำ, ถังเก็บน้ำ, ถังเก็บน้ำดับเพลิง, ถังพักน้ำ, ห้องถังดับแก๊ส, บันได, ระบบลิฟต์โดยสาร, ระบบลิฟต์ดับเพลิง, พื้นที่จัดสวน, ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ, ป้ายชื่อโครงการ, ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบไฟฟ้า, ตู้ MDB พร้อมอุปกรณ์สวิตช์เกียร์, สายเมนไฟฟ้า, ตู้ควบคุมไฟฟ้า, แผงติดตามวัดกระแสไฟฟ้า, ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง, ไฟฉุกเฉิน, เครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ระบบควบคุมแสงสว่าง, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต, ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม, ระบบต่อลงดินและป้องกันฟ้าผ่า, ระบบกล้องวงจรปิด, พื้นที่ติดตั้ง CDU,

- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหลังในภายหลังเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน..... ๕๕๕..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน..... ๒..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน..... -..... คัน

อื่นๆ.....



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

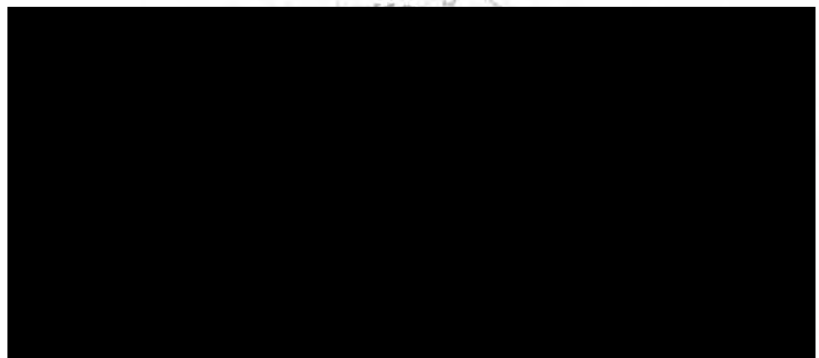
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “วิสซ์ดอม อินสปาย”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๓๖๒/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๒๐๑๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๖๐๑/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด วิสซ์ดอม อินสพาย โดย นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสพาย

ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

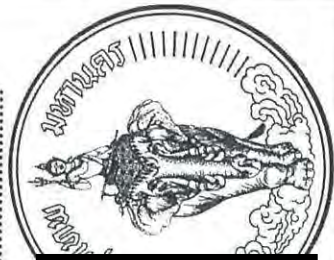
ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๘ ส.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99859414E1C6



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก179/68-2 วันที่รับรายงาน : 23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : Whizdom Inspire (101 คอนโดมิเนียม)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสปาย
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5790 วันที่เห็นชอบ : 18 พฤษภาคม 2559
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : พระโขนง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....^{ร.ส.ท.}.....ผู้รับรายงาน
นางสาวอุลมา สร้อยอุดม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข3-1

เอกสารเลขที่ WI 2025-013

วันที่ 12 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire)

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

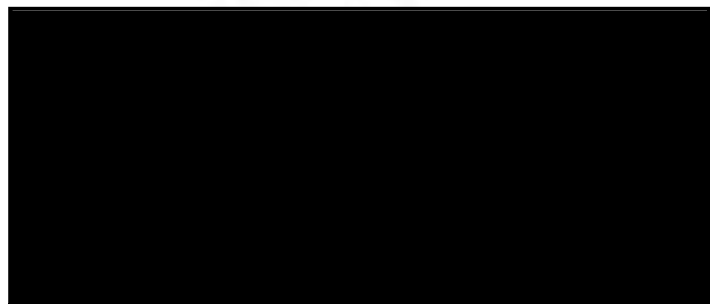
สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9 คอนโดวิสซ์คอม อินสปาย ถนน สุขุมวิท 101 ซ.ปิยะบุตร แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5788 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

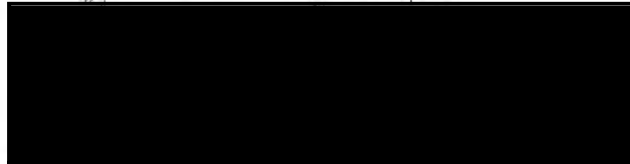
ขอแสดงความนับถือ



อส.มค. ๒๕๖๙

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256902-487
ชื่อโครงการ : โครงการ 101 คอนโดมิเนียม
รอบรายงาน : ก.ค. 68 - ธ.ค. 68
วันที่ยื่นรายงาน : 09/02/2569
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10133



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

แผนทำความสะอาด

เอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับบริการ / สถานประกอบการ

นิติบุคคลอาคารชุดวิเศษชัย อิมบายน

เลขที่ 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

พื้นที่บริการ

ชั้น	บริเวณ	ลักษณะพื้นที่
1	ถนนหน้าอาคาร, บริเวณที่จอดรถ และถนนรอบอาคาร	ซีเมนต์/แอสฟัลต์/ซีเมนต์/แอสฟัลต์
	บริเวณ Lobby (ลิฟต์/บันได) และโถงลิฟต์	พาร์เก็ท/เซรามิก
	สำนักงานนิติบุคคล	เซรามิก
	ห้องแผนกประชาสัมพันธ์, ห้องประชุม และพื้นที่ Co - Working	เซรามิก
	ห้องน้ำชาย - หญิง และผู้พิการ	เซรามิก
	บริเวณหน้าลิฟต์ที่จอดรถ	เซรามิก
	ห้องพาร์กิ้ง/ลานจอดรถ, ห้องซักล้าง	เซรามิก
1 - 5	บริเวณหน้าอาคารและรอบหน้าลิฟต์	ซีเมนต์/เซรามิก
	บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และทางเดินส่วนกลาง	เซรามิก
	ทางเดินส่วนกลางรอบสระน้ำและทางเดินในสวน	พาร์เก็ท/เซรามิก
6	ห้องน้ำชาย - หญิงและผู้พิการ/อาบน้ำ/ซิกเนเจอร์ ราช - หญิง	เซรามิก
	ฟิตเนส, คีฬา	กระเบื้องยาง
	สระว่ายน้ำ	เซรามิก
	บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และทางเดินส่วนกลาง	เซรามิก/ไม้เทียม/พาร์เก็ท
31	สกายคลับ/ลาน	พาร์เก็ท/เซรามิก
	ห้องน้ำชาย - หญิง และผู้พิการ	เซรามิก
43, 47	สวนหย่อม	ซีเมนต์
1 - 46	บันไดหนีไฟ 2 ชั้น, บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และทางเดินส่วนกลาง	ซีเมนต์/เซรามิก

การจัดคิวสิ่งของ

พื้นที่รับผิดชอบ	จำนวนคน/คน	วัน/เวลาปฏิบัติงาน
		วันจันทร์ - วันอาทิตย์ และวันหยุดชดเชย
หัวหน้าพนักงาน	1 คน	08.00 - 17.00 น.
พนักงานทำความสะอาด	2 คน	07.00 - 16.00 น.
พนักงานทำความสะอาด	3 คน	08.00 - 17.00 น.
พนักงานทำความสะอาด	2 คน	10.00 - 19.00 น.
รวม	8 คน	
หมายเหตุ - พนักงานปฏิบัติงานตามรายละเอียดการบริการทำความสะอาดประจำ - เวลาปฏิบัติงานสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมของงาน		

รายการเครื่องมือ อุปกรณ์ ประจำหน่วยงาน

ลำดับ	รายการ
1	เครื่องฉีดพ่นและดูดน้ำในมิติชนิดเคลื่อนที่แบบเคลื่อนที่
2	เครื่องฉีดพ่น 175 รอบ/นาที
3	เครื่องดูดฝุ่น
4	ถังเก็บน้ำ
5	รถเข็นอุปกรณ์ทำความสะอาด
6	รถเข็นสำหรับเก็บขยะ
7	ชุดฉีดกระจก
8	ถังน้ำร้อน/น้ำเย็น
9	ถังน้ำร้อน/น้ำเย็น
10	ไม้กวาด, ที่ขัดรองเท้า, ไม้ขัดพื้น
11	ผ้าเช็ดทำความสะอาด (เอกสารการใช้งานและประเภทตามระบบมาตรฐาน ISO ของบริษัท)
12	ป้ายแจ้งเตือน
13	อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด อื่น ๆ

รายการวัสดุที่ใช้

ลำดับ	รายการ
1	ถุงขยะดำขนาด (ละขนาด) จำนวนไม่เกิน 80 กิโลกรัม/เดือน
2	กระดาษชำระม้วนเล็ก จำนวนไม่เกิน 8 ม้วน/เดือน (192 ม้วน)
3	กระดาษเช็ดมือแบบแผ่น จำนวนไม่เกิน 3 ถึง/เดือน (60 ม้วน)
4	น้ำยาถูกระจก จำนวนไม่เกิน 2 แกลอน/เดือน แต่ผู้จ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุใส่ถังให้แม่ผู้จ้าง
5	สบู่เหลวล้างมือ จำนวนไม่เกิน 3 แกลอน/เดือน แต่ผู้จ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุใส่ถังให้แม่ผู้จ้าง
6	น้ำยาล้างห้องน้ำ (BIA) สำหรับย้อมสีห้องน้ำ

รายละเอียดการบริการทำความสะอาดประจำ

1. ประจำวัน

- เก็บรวบรวมขยะทั้งหมดนำไปทิ้งในที่จัดเตรียมไว้ และทำความสะอาดถังขยะ
- เปลี่ยนถุงขยะตามความเหมาะสม (ซึ่งจัดหาโดยผู้จ้างตามจำนวนที่ระบุข้างต้น)
- เช็ดทำความสะอาดของ และกรอบรูปทั่วทั้งอาคาร
- เช็ดทำความสะอาดตู้, โต๊ะ, โคมไฟ และเครื่องใช้สำนักงานต่าง ๆ
- เช็ดมือบนถังขยะที่ทั้งหมด และบริเวณที่สามารถเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ได้โดยง่าย
- มือบนถังขยะให้สะอาด
- ดูแลพื้นที่จอดรถ (ถ้ามี) รวมทั้งบริเวณภายในเพื่อให้ง่ายต่อการเคลื่อนย้ายได้โดยง่าย
- ทำความสะอาดประตูกระจก เก็บรอยเปื้อนบนกระจกหน้าต่าง ๆ และกระจกหน้าต่าง
- ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามประตูกระจกทางเข้า - ออก อย่างสม่ำเสมอ
- ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามประตู ฝาน้ำ กระเบื้อง และวัสดุที่เป็นพลาสติก
- กวาด และมือบนพื้นบริเวณบันได
- เช็ดฝุ่นตามราวบันได
- กวาด และมือบนพื้นบริเวณทางเข้า - ออก บันได และทำความสะอาดรอยเปื้อนบนพื้น
- ดูแลที่เขี่ยบุหรี่/ถังไฟทิ้งอย่างสม่ำเสมอ
- เปลี่ยนทรายในถังเขี่ยบุหรี่ ตามความเหมาะสม (หรือจัดหาโดยผู้จ้าง)
- ทำความสะอาดห้องครัว/บริเวณที่เตรียมกาแฟ
 - น้ำยาทำความสะอาด
 - ทำความสะอาดอ่างล้างจาน
 - เช็ดโต๊ะ ตู้เย็น และตู้กับข้าวเฉพาะภายนอก
 - มือบนถังขยะให้สะอาด
- ทำความสะอาดห้องน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์อย่างสม่ำเสมอ

- จัดโต๊ะเก้าอี้สำหรับลูกค้า (ซึ่งจัดหาโดยผู้จ้างตามจำนวนที่ระบุข้างต้น)
- ทำความสะอาดตู้ และพื้นภายในลิฟต์
- เช็ดทำความสะอาดผนังหน้าลิฟต์
- กวาดทางเดินภายนอก และพื้นถนน ที่อยู่ภายในบริเวณ
- กวาด ลานจอดรถ และบันได หรือเช็ดฝุ่นราวบันได และขอบ หรือที่เก็บขยะทั้งหมดและนำไปทิ้ง
- กวาด และมือบนพื้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ

2. ประจำสัปดาห์

- เก็บฝุ่น ปิดหน้าต่างตามที่ตั้ง รวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่าง ๆ เพื่อสามารถทำได้
- ทำความสะอาดบันได และชั้นวางของลิฟต์ และให้จัดเก็บสิ่งของข้างลิฟต์ให้เรียบร้อย
- ทำความสะอาดโคมไฟด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ
- เช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ด้วยน้ำยา
- ทำความสะอาดขอบบันได และขอบต่าง ๆ
- สเปรย์น้ำ/ฉีดน้ำในลิฟต์
- ขัดล้างผนัง และพื้นภายในห้องน้ำทั้งหมด
- กวาด และมือบนพื้นบริเวณบันได
- ล้างทำความสะอาดถังขยะให้สะอาด
- ล้างทำความสะอาดถังขยะ ตามความเหมาะสม

3. ประจำ 6 เดือน

- ล้างทำความสะอาดลานจอดรถ และถนนโดยรอบอาคารด้วยเครื่องฉีดล้าง หรือเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง
- เช็ดทำความสะอาดกระจกสีบน ฝ้าภายใน - ภายนอก
- ซักเบาะนั่งในลิฟต์ขึ้น 1

ภาคผนวก ค-2

แผนดูแลต้นไม้



ข้อ 3. ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

3.1 ผู้รับจ้างต้องมาปฏิบัติงานตามสัญญา โดยมีพนักงานประจำโครงการจำนวน 2 คน พนักงานสวนปฏิบัติงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. – 17.00 น. โดยต้องลงเวลาเข้า-ออก ด้วยตนเองทุกครั้งที่มาปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างตกลงที่จะเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ในการดูแลรักษาต้นไม้และสนามหญ้า เพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

3.2 ทีมงานตัดแต่งเข้าให้บริการเดือนละ 2 ครั้ง

3.3 งานรดน้ำต้นไม้/ทุกวัน (น้ำที่ใช้อยู่ในความรับผิดชอบของโครงการ)

3.4 ดูแลไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ต้นไม้ สนามหญ้า กำจัดวัชพืช ทุกวัน

3.5 ตัดแต่งทรงพุ่มไม้ และสนามหญ้าให้สวยงามพร้อมทั้งตัดใบแห้งออก และนำทิ้งภายนอกอาคาร

3.6 ใส่ปุ๋ยเพื่อเร่งการเจริญเติบโตของหญ้า และต้นไม้ 20 กก. / เดือน

3.7 เขาะขอบโดยรอบโคนต้นไม้ให้ดูสะอาดตา

3.8 ฉีดยาฆ่าแมลง และหนอนบริเวณต้นไม้

3.9 พรวนดินโคนต้นไม้ เพื่อให้ระบบน้ำและอากาศถ่ายเทสะดวก

3.10 เติมดินผสมปรับสภาพหน้าดินในแปลงไม้พุ่ม 80 ถุง/เดือน

3.11 ฉีดฮอร์โมนทางใบเร่งการเจริญเติบโต

3.12 ถอนวัชพืชในแปลงไม้พุ่มได้คลุมดิน และสนามหญ้า

3.13 ทำความสะอาดพื้นที่หลังการตัดแต่ง

3.14 แต่งกิ่งต้นไม้แห้ง และกีดขวางทางสัญจร

3.15 จัดหาไม้ค้ำยัน 200 ท่อน / ปี

การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรม อุตสาหกรรม อื่นๆ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : บางจาก

เขต/ตำบล : เขตพระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0644851419

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม

ประมาณย่อย : ประมาณ ก ตั้งแต่ 500 หรือขึ้นไป

จำนวนห้อง :

: 556

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 9/2563

ออกให้โดย : สำนักงานที่ตมกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ชมคอายุ : ว/คค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ ชมคอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ ชมคอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรม อุตสาหกรรม อื่นๆ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : บางจาก

เขต/ตำบล : เขตพระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0644851419

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม

ประมาณย่อย : ประมาณ ก ตั้งแต่ 500 หรือขึ้นไป

จำนวนห้อง :

: 556

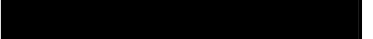
สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 9/2563

ออกให้โดย : สำนักงานที่ตมกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ชมคอายุ : ว/คค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ ชมคอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ ชมคอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

1,300.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

3,887.500 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

3,110.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

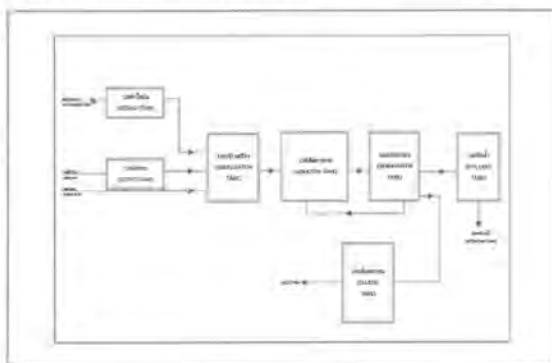
๔. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ คือสิ่งปลูกสร้าง ๑ หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
 ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....
 จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร โทรทัศน์..... โทรศัพท์..... โทรสาร.....
 ๑. ได้ติดฉลากสารพิษหรือติดฉลากอื่นใด..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท..... ลักษณะอาคาร..... ประเภท.....
 เป็นผู้นิคมเสีย (ถ้ามี)..... ออกให้โดย..... หน้า.....
 ตีพิมพ์และแจ้งผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible][illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกรงิติและข้อมูลเฉพาะในกรณที่มีสถิติและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน

๓๕. ในกรณีระบบบำนาญนี้ซึ่งมีการผลิตทั้งของหลวงวิฤตคุณภาพทั้งแบบอัตโนมัติ ให้เป็นสหการสวัสดิศุภคุณภาพทั้งทุกระดับความหาหนาทึ่งที่ตรงจรวัด และทำการแพร่ผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

เจ้าของหรือผู้ควบคุมแห่งกำเนิดผลิตภัณฑ์

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

13 MAR 2574

ผู้รับจ้างให้บริการน้ำบาดิน้ำเสีย

หมายเหตุ

.....

ภาคผนวก ค-4

คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย

คู่มือการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

7. รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

7.1 องค์ประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 420 ลบ.ม./วัน เป็นระบบชีวภาพแบบเติมอากาศชนิดแอกทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) ซึ่งกระบวนการบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพมีประสิทธิภาพในการบำบัดสูงประมาณ 80 - 90% โดยระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

7.1.1 ปะศังก์โงม้น (Grease Trap)

ปะศังก์โงม้น รับน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe) มีหน้าที่แยกไขมันและน้ำมันบางส่วนออกจากน้ำเสีย และมันลอยไปจับกับปรับเบียร์ (Equalization Tank) ภายในปะศังก์โงม้นประกอบด้วย

- บั้มสูบน้ำเสีย GIP-01 และ GIP-02 ทำหน้าที่สูบน้ำเสียไปยังปรับเบียร์

Type: Submersible Pump with Guide Rail

Brand: Tsunami Model: TOS-80U2.75

Capacity: 6 m³/hr TDH: 10 m

Motor: 0.75 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz

จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

- ลูกตอร์ (Level Switch) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของปั๊มสูบน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ชุดละ 3 ชุด)

7.1.2 บ่อเกรอะ (Septic Tank)

บ่อเกรอะ รับน้ำเสียจากฝั่ม (Silt Pipe) มีหน้าที่แยกสิ่งปฏิกูลหรือกากตะกอนออกจากน้ำเสีย

7.1.3 บ่อปรับเบียร์ (Equalization Tank)

บ่อปรับเบียร์ ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียและอัตราภาระอินทรีย์ (Organic Loading Rate) จากส่วนต่างๆ ก่อนเข้ากระบวนการบำบัดน้ำเสีย เพื่อปรับอัตราภาระอินทรีย์ในน้ำให้สม่ำเสมอและป้องกันความผันผวนน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำภายในบ่อปรับเบียร์ประกอบด้วย

- บั้มสูบน้ำเสีย WTP-01 และ WTP-02 ทำหน้าที่สูบน้ำเสียไปยังบ่อเติมอากาศ 1

Type: Submersible Pump with Guide Rail

Brand: Tsunami Model: TOS-80U21.5

Capacity: 24 m³/hr TDH: 10 m

Motor: 1.50 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz

จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

- ลูกตอร์ (Level Switch) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของปั๊มสูบน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ชุดละ 3 ชุด)

1

- เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ EJ-05 และ EJ-06 ทำหน้าที่จ่ายอากาศภายในบ่อเติมอากาศ 2 เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้น้ำเสีย รวมทั้งบำบัดหรือทวนน้ำเสียให้มีความบริสุทธิ์

Type: Submersible Ejector with Guide Rail

Brand: Tsunami Model: TOS-37BER5

Capacity: 80 m³/hr TDH: 3 mH₂O

Motor: 3.70 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz

จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

7.1.5 บ่อตกตะกอน 1 และ 2 (Sedimentation Tank 1 and 2)

บ่อตกตะกอน มีหน้าที่แยกตะกอนที่แยกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเติมอากาศ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะตกตะกอนในถังนี้ซึ่งมีรูปร่างเป็น U น้ำส่วนบนจะไหลลงถังด้านล่างและแยกออกจากน้ำส่วนบนที่ตกตะกอนด้านล่างของถังไปยังบ่อตกตะกอน

7.1.6 บ่อพักตะกอน (Sludge Tank)

บ่อพักตะกอน ทำหน้าที่รับตะกอนจากบ่อตกตะกอน เพื่อพักตะกอนก่อนสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศและบางส่วนถูกสูบไปยังบ่อปรับเบียร์และบ่อเติมอากาศภายในบ่อพักตะกอนประกอบด้วย

- บั้มสูบตะกอนชั้นบน RSP-01 และ RSP-02 ทำหน้าที่สูบน้ำส่วนบนกลับไปยังบ่อเติมอากาศ 1 และ 2

Type: Submersible Pump with Guide Rail

Brand: Tsunami Model: TOS-80U21.5

Capacity: 24 m³/hr TDH: 10 m

Motor: 1.50 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz

จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

- บั้มสูบตะกอนส่วนเกิน RSP-03 และ RSP-04 ทำหน้าที่สูบน้ำส่วนเกินกลับไปยังบ่อตกตะกอนส่วนเกิน

Type: Submersible Pump with Guide Rail

Brand: Tsunami Model: TOS-80U21.5

Capacity: 24 m³/hr TDH: 10 m

Motor: 1.50 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz

จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

13

- บั้มสูบน้ำเสีย WTP-03 และ WTP-04 ทำหน้าที่สูบน้ำเสียไปยังบ่อเติมอากาศ 2

Type: Submersible Pump with Guide Rail

Brand: Tsunami Model: TOS-80U21.5

Capacity: 24 m³/hr TDH: 10 m

Motor: 1.50 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz

จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

- ลูกตอร์ (Level Switch) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของปั๊มสูบน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ชุดละ 3 ชุด)

- เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ EJ-01 และ EJ-02 ทำหน้าที่เติมอากาศและทำให้เกิดการผสมของน้ำภายในบ่อปรับเบียร์

Type: Submersible Ejector with Guide Rail

Brand: Tsunami Model: TOS-37BER5

Capacity: 80 m³/hr TDH: 3 mH₂O

Motor: 3.70 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz

จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

7.1.4 บ่อเติมอากาศ 1 และ 2 (Aeration Tank 1 and 2)

บ่อเติมอากาศ เป็นบ่อเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ให้เจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนในบ่อเพื่อช่วยย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยจุลินทรีย์จะทำการบำบัดสิ่งสกปรกต่างภายในน้ำ ปฏิบัติการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่างๆจะเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์จากการที่จุลินทรีย์สัมผัสกับน้ำ ภายในบ่อเติมอากาศประกอบด้วย

- เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ EJ-03 และ EJ-04 ทำหน้าที่จ่ายอากาศภายในบ่อเติมอากาศ 1 เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้น้ำเสีย รวมทั้งบำบัดหรือทวนน้ำเสียให้มีความบริสุทธิ์

Type: Submersible Ejector with Guide Rail

Brand: Tsunami Model: TOS-37BER5

Capacity: 80 m³/hr TDH: 3 mH₂O

Motor: 3.70 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz

จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

7.1.7 บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Holding Tank)

บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินจากบ่อตกตะกอน เมื่อตะกอนเต็มบ่อจึงมีการแยกตะกอนกลับไปยังบ่อปรับเบียร์ ภายในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประกอบด้วย

- บั้มสูบตะกอนส่วนเกิน ESP-01 และ ESP-02 ทำหน้าที่สูบน้ำส่วนเกินกลับไปยังบ่อปรับเบียร์

Type: Submersible Pump with Guide Rail

Brand: Tsunami Model: TOS-80U21.5

Capacity: 24 m³/hr TDH: 10 m

Motor: 1.50 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz

จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

- ลูกตอร์ (Level Switch) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของปั๊มสูบน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ชุดละ 2 ชุด)

7.1.8 บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank)

บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ทำหน้าที่เป็นถังพักน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อทิ้งสาธารณะ หรือ นำไปใช้ประโยชน์ภายในบ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัดประกอบด้วย

- บั้มสูบน้ำออก EFP-01 และ EFP-02 ทำหน้าที่สูบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่สาธารณะภายในโครงการ

Type: Submersible Pump with Guide Rail

Brand: Tsunami Model: TOS-80U21.5

Capacity: 24 m³/hr TDH: 10 m

Motor: 1.50 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz

จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

- ลูกตอร์ (Level Switch) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของปั๊มสูบน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ชุดละ 3 ชุด)

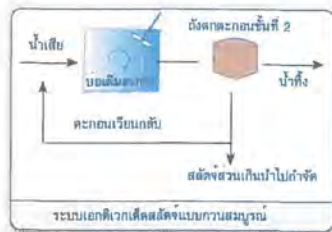
14

1.2 หลักการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge, AS) เป็นวิธีบำบัดน้ำเสียชีววิธีทางชีววิทยา โดยใช้แบคทีเรียพวกที่ใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) เป็นตัวหลักในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ระบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพหลาย สามารถบำบัดได้ทั้งน้ำเสียชุมชนและน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม การเติมระบบจะใช้เครื่องจักรกลหนัก แต่ใช้พื้นที่น้อย มีความยุ่งยากซับซ้อน เนื่องจากจำเป็นต้องควบคุมดูแลและรักษาระดับของทางกายภาพต่าง ๆ ให้เหมาะสมแก่การทำงานและการเพิ่มจำนวนของจุลินทรีย์ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดสูง

หลักการทำงานของระบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge, AS)

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ โดยทั่วไป ประกอบด้วยส่วนสำคัญ 2 ส่วน คือ ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) โดยน้ำเสียจะถูกส่งเข้าสู่ถังเติมอากาศ ซึ่งมีคลอรีนเป็นจำนวนมาก จุลินทรีย์ในน้ำจะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้อยู่ในรูปของคาร์บอนไดออกไซด์ และน้ำ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลต่อไปยังถังตกตะกอนเพื่อแยกสลัดจ์ออกจากน้ำใส สลัดจ์ที่แยกตัวอยู่ที่ก้นถังตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปในถังเติมอากาศในปริมาณที่พอเหมาะ ส่วนส่วนเกินของสลัดจ์ในถังเติมอากาศและอีกส่วนหนึ่งจะเป็นสลัดจ์ส่วนเกิน (Excess Sludge) ที่ต้องนำไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสส่วนหนึ่งจะเป็นน้ำที่ส่งมาระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมได้



รูปภาพจากเว็บไซต์กรมควบคุมมลพิษ <http://www.pcd.go.th>

2. รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

2.1 การเริ่มต้นระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up)

เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge, AS) เป็นระบบแบบชีวภาพ จึงต้องใช้แบคทีเรียที่มีปริมาณเพียงพอและมีความพร้อมในการย่อยสลายน้ำเสีย เซลล์แบคทีเรียที่ใส่ควรเป็นเชื้อจากระบบบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียประเภทเดียวกัน หากไม่สามารถหาได้ อาจใช้แบคทีเรียสด เช่น วู, ควาย, หมู, สัตว์ปีก เป็นต้น ไม่ควรใส่คลอรีนจากปฏิกิริยาหรือสารระคายเคือง เพราะจะทำให้เซลล์แบคทีเรียตายและทำให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียลดลง

- กรณีใช้เชื้อเริ่มต้นจากบ่อเลี้ยงสัตว์ ให้ใช้ปริมาณ 1-5 กก./บ่อ 1 ลบ.ม.
- กรณีใช้เชื้อเริ่มต้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อื่นโดยตรง ให้ใช้ปริมาณ MLSS 1,000-2,000 กก./บ่อ. ตัวอย่าง ถังเติมอากาศมีปริมาตร 100 ลบ.ม. ต้องการเติมเชื้อด้วยเชื้อ MLSS 2,000 กก./บ่อ. คือใช้เชื้อเชื้อเริ่มต้น 1% ปริมาตร 20 ลบ.ม. เป็นต้น

ขั้นตอนการเริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Activated Sludge, AS)

1. ตรวจสอบอุปกรณ์และความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสีย
2. เติมน้ำสะอาดในถังเติมอากาศประมาณครึ่งถังและเติมเชื้อ
3. เติมน้ำเสียให้ประมาณ 2-3 วัน (สำหรับถังเชื้อโดยตรง) หรือ 1 สัปดาห์ (สำหรับบ่อเลี้ยงสัตว์) ตลอด 24 ชม.
4. เติมน้ำเสียครั้งแรก 10-20% และเติมต่อไปสัปดาห์ละ 5-10% จนครบ 100% โดยในระหว่างที่เริ่มระบบ ยังให้น้ำเสียไม่เสียที่ ไม่ให้ของระคายเคือง
5. ในระหว่างที่มีการเติมน้ำเสียขึ้น ต้องควบคุมค่าพารามิเตอร์ต่างๆ ได้แก่
 - พีเอช (pH) ควรอยู่ระหว่าง pH 7.0-8.0
 - ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ไม่ควรต่ำกว่า 2.0 มก./ล.
 - ค่า FIM ของระบบไม่ควรเกิน 0.05-0.1 (วัดในรูปของ BOD)
 - ค่า SV₃₀ ควรอยู่ในช่วง 200-600 มล./ล. โดยต้องแยกตะกอนอย่างเร็วและน้ำใสในส่วนบน
 - สำหรับระบบ Fix-Film Aeration อาจวัดค่า SV₃₀ ได้โดยยวดยิ่งค่าแทน
 - ปริมาณน้ำป้อนต่อถังเติมอากาศในถังต้องไม่มีของพุ่งจนเกินไป
 - สีของน้ำต้องเป็นสีน้ำตาล น้ำตาลอ่อน แต่ต้องไม่ใช่สีดำ
 - กลิ่นภายในถังต้องเป็นกลิ่นเหม็นฉุน ไม่เหม็นฉุนหรือเหม็นคาวจนเกินไป

2.2 การบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์

หลังจากดำเนินการเริ่มต้นเดินระบบ (Start Up) ระบบบำบัดน้ำเสียจะเข้าสู่ระยะที่ 2 การเดินระบบน้ำเสียได้เต็มที่แล้ว อย่างไรก็ตามผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เดินระบบอย่างต่อเนื่อง

2.2.1 บ่อคั่งไขมัน (Grease Trap)

- ตรวจสอบปริมาณไขมันในน้ำมัน และขยะ สัปดาห์ละ 1-2 ครั้ง
- ทำความสะอาดถังไขมันและน้ำมัน เดือนละ 1 ครั้ง
- ตรวจสอบปริมาณไขมันและน้ำมันภายในถัง หากมีปริมาณมากต้องทำการตัดออกเพื่อไม่ให้กำจัด
- ตรวจสอบการทำงานของถังและถังสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
- ทำความสะอาดถังและถังสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง

2.2.2 บ่อเกราะ (Septic Tank)

- ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในบ่อเกราะ หากมีปริมาณต้องทำการสูบน้ำทิ้ง
- ตรวจสอบทำความสะอาดส่วนเกราะปีละ 1 ครั้ง

2.2.3 บ่อปรับเสถียร (Equalization Tank)

- ตรวจสอบการทำงานของถังและถังสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
- ทำความสะอาดถังและถังสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง

2.2.4 บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

- ค่าความเข้มข้นของน้ำ (pH) ของส่วนเติมอากาศควรมีค่าอยู่ระหว่าง 6.0-8.0
- ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ของส่วนเติมอากาศควรมีค่าอยู่ระหว่าง 2.0 มก./ล.
- ค่า SV₃₀ ควรอยู่ในช่วง 200-600 มล./ล. โดยต้องแยกตะกอนอย่างเร็วและน้ำใสในส่วนบน
- ตรวจสอบการทำงานของถังและถังสูบน้ำเสียในถังต้องไม่มีของพุ่งจนเกินไป และไม่ใช่สีฟ้า
- ตรวจสอบสีของน้ำต้องเป็นสีน้ำตาล น้ำตาลอ่อน แต่ต้องไม่ใช่สีดำ
- ตรวจสอบกลิ่นต้องเป็นกลิ่นเหม็นฉุน ไม่เหม็นฉุนหรือเหม็นคาวจนเกินไป
- ตรวจสอบการทำงานของถังเติมอากาศ

2.2.5 บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

- น้ำภายในบ่อตกตะกอนส่วนที่ใสต้องไม่
- สังเกตปริมาณตะกอนในถังตกตะกอน ไม่ให้มีตะกอนตกในถังตกตะกอน

2.2.6 บ่อพักตะกอน (Sludge Tank)

- ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในบ่อ หากมีปริมาณต้องทำการเปิดบ่อ RSP-03 หรือ RSP-04 แบบ Manual สูบน้ำทิ้งและถังตกตะกอนส่วนเกิน
- ตรวจสอบการทำงานของถังและถังสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
- ทำความสะอาดถังและถังสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง

2.2.7 บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Holding Tank)

- ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในบ่อ หากมีปริมาณมากต้องทำการสูบน้ำทิ้ง
- ตรวจสอบการทำงานของถังและถังสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
- ทำความสะอาดถังและถังสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง

2.2.8 บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank)

- น้ำภายในถังต้องใสและไม่มีตะกอนปน
- ตรวจสอบค่าความเข้มข้นของน้ำ (pH) ของน้ำเสียภายในถัง ค่า pH อยู่ช่วง 5.5-9.0
- ตรวจสอบการทำงานของถังและถังสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
- ทำความสะอาดถังและถังสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
- ควรมีการเก็บน้ำไปตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ต่างๆ ในห้องปฏิบัติการ อย่างน้อย 6 เดือน / 1 ครั้ง

2.3 การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

การควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการตรวจสอบการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดประสิทธิภาพในการบำบัดสูงซึ่งสามารถสรุปได้ดังตารางต่อไปนี้

- 3.1.7 บั้มสูบตะกอนชั้นก้น RSP-01 และ RSP-02 (Submersible Pump)
ระบบควบคุมบั้มสูบตะกอนชั้นก้น (RSP-01 และ RSP-02) ภายในบ่อบำบัดตะกอน เพื่อสูบตะกอนชั้นก้นไปยังบ่อบำบัดอากาศ 1 และ 2 ดังนี้ 2 ระบบ คือ
- ระบบควบคุมแบบอัตโนมัติ (Automatic Control)
ทำการเปิดสวิตช์ควบคุมใน AUTO ระบบจะควบคุมการทำงานของเครื่องเดิมอากาศโดยใช้ Timer Switch ซึ่งตั้งเวลาให้ทำงานด้วย 5 นาที หยุด 30 นาที
 - ระบบควบคุมแบบใช้เจ้าหน้าที่ (Manual Control)
ทำการเปิดสวิตช์ควบคุมใน MAN ควบคุมการทำงานโดยใช้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ เปิด-ปิด ควบคุม ON เมื่อต้องการให้บั้มทำงาน
ควบคุม OFF เมื่อต้องการให้บั้มหยุดทำงาน

- 3.1.8 บั้มสูบตะกอนส่วนเกิน RSP-03 และ RSP-04 (Submersible Pump)
ระบบควบคุมบั้มสูบตะกอนส่วนเกิน (RSP-03 และ RSP-04) ภายในบ่อบำบัดตะกอน เพื่อสูบตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อบำบัดตะกอนส่วนเกิน ดังนี้ 2 ระบบ คือ
- ระบบควบคุมแบบอัตโนมัติ (Automatic Control)
ทำการเปิดสวิตช์ควบคุมใน AUTO ระบบจะควบคุมการทำงานของเครื่องเดิมอากาศโดยใช้ Timer Switch ซึ่งตั้งเวลาให้ทำงานด้วย 5 นาที หยุด 2 ชั่วโมง และหยุดการทำงานตามสัญญาณ (Level Switch) ภายในบ่อบำบัดตะกอนส่วนเกิน
 - ระบบควบคุมแบบใช้เจ้าหน้าที่ (Manual Control)
ทำการเปิดสวิตช์ควบคุมใน MAN ควบคุมการทำงานโดยใช้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ เปิด-ปิด ควบคุม ON เมื่อต้องการให้บั้มทำงาน
ควบคุม OFF เมื่อต้องการให้บั้มหยุดทำงาน

- 3.1.8 บั้มสูบน้ำผ่านภาชนะ EFP-01 และ EFP-02 (Submersible Pump)
ระบบควบคุมบั้มสูบน้ำผ่านภาชนะ (EFP-01 และ EFP-02) ภายในบ่อบำบัดน้ำผ่านภาชนะ ดังนี้ 2 ระบบ คือ
- ระบบควบคุมแบบอัตโนมัติ (Automatic Control)
ทำการเปิดสวิตช์ควบคุมใน AUTO โดยระบบจะควบคุมการทำงานของบั้มตามระดับสัญญาณ (Level Switch) ดังนี้



ระดับที่ 3 บั้มทำงานถึง 2 เครื่อง
ระดับที่ 2 บั้มทำงาน 1 เครื่อง (ถัดกับทำงาน)
ระดับที่ 1 บั้มหยุดทำงานถึง 2 เครื่อง

- ระบบควบคุมแบบใช้เจ้าหน้าที่ (Manual Control)
ทำการเปิดสวิตช์ควบคุมใน MAN ควบคุมการทำงานโดยใช้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ เปิด-ปิด ควบคุม ON เมื่อต้องการให้บั้มทำงาน
ควบคุม OFF เมื่อต้องการให้บั้มหยุดทำงาน

- 3.1.10 บั้มสูบตะกอน ESP-01 และ ESP-02 (Submersible Pump)
ระบบควบคุมบั้มสูบตะกอน (ESP-01 และ ESP-02) ภายในบ่อบำบัดตะกอนส่วนเกิน ดังนี้ 2 ระบบ คือ
- ระบบควบคุมแบบอัตโนมัติ (Automatic Control)
ทำการเปิดสวิตช์ควบคุมใน AUTO โดยระบบจะควบคุมการทำงานของบั้มตามระดับสัญญาณ (Level Switch) ดังนี้



ระดับที่ 2 บั้ม RSP-03 และ RSP-04 หยุดทำงานถึง 2 เครื่อง
ระดับที่ 1 บั้ม ESP-01 และ ESP-02 หยุดทำงานถึง 2 เครื่อง

- ระบบควบคุมแบบใช้เจ้าหน้าที่ (Manual Control)
ทำการเปิดสวิตช์ควบคุมใน MAN ควบคุมการทำงานโดยใช้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ เปิด-ปิด ควบคุม ON เมื่อต้องการให้บั้มทำงาน
ควบคุม OFF เมื่อต้องการให้บั้มหยุดทำงาน

3.2 การดูแลรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า

การดูแลรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

1. ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า (Electrical Control Panel Board)
2. สายส่งกำลังไฟฟ้าเครื่องจักรและมอเตอร์ (Power Line For Machine And Motor)

3.2.1 การดูแลบำรุงรักษาตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า

ภายในตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าจะประกอบด้วย อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับควบคุมระบบไฟฟ้า เช่น เมนสวิตช์ (Main Circuit Breaker) สวิตช์ย่อย (Circuit Breaker) สวิตช์ทำงานด้วยขั้วแม่เหล็ก (Magnetic Contactor) ตัวควบคุมกระแสเกิน (Overload Relay) สวิตช์ควบคุมระดับน้ำ (Float Switch) สวิตช์เวลา (Time Relay) เป็นต้น อุปกรณ์เหล่านี้มีความสำคัญต่อการควบคุมระบบไฟฟ้าจึงต้องมีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอดังนี้

1. อย่าให้ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าโดนน้ำ สารเคมี หรือมีความชื้นสูง เพราะจะทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้อุปกรณ์ภายในชำรุดเสียหาย
2. อย่าให้ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าอยู่ใกล้ความร้อนมากในตู้ ควรจัดให้มีการระบายอากาศที่ดี
3. ดูแลความสะอาดภายในตู้ควบคุมอย่าให้มีฝุ่นเกาะมากเกินไป
4. อันตรายจากตู้ควบคุมไฟฟ้าตามจุดต่อภายในตู้ทำให้เกิดประกายไฟหรือเกิดความร้อนสูงซึ่งอาจทำให้เกิดไฟไหม้ได้ ควรทำการดูแลเป็นประจำทุกปีอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายในตู้ควบคุมทุก ๆ 6 เดือน

3.2.2 การดูแลบำรุงรักษาสายส่งกำลังไฟฟ้ารับเครื่องจักรและมอเตอร์

อุปกรณ์ของระบบสายส่งกำลังจะประกอบไปด้วยสายไฟฟ้า หรือสายนำไฟฟ้าและสายดินเป็นต้น อุปกรณ์เหล่านี้จะมีความสำคัญต่อระบบสายส่งกำลังจะต้องมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอโดยมีวิธีการดังนี้ หรือใช้สารเคมีประเภทกรดหรือด่าง เพราะจะทำให้สายไฟฟ้าเกิดสนิมขึ้นเป็นอันตรายต่อสายไฟฟ้าภายในได้ถ้าไม่มีการเปลี่ยนหรือเปลี่ยนสายไฟฟ้าที่ชำรุดอย่างทันท่วงที เพราะจะทำให้สายไฟฟ้าภายในเกิดสนิมชำรุดเสียหายจนเกิดอันตราย จะทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจร เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ควรดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้อย่างปลอดภัย

*** ข้อควรจำ ในการดูแลและบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าในแต่ละครั้ง ควรใช้ช่างไฟฟ้าชำนาญงานเป็นผู้ซ่อมบำรุงเท่านั้น เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าดูดไฟฟ้าช็อตและความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอุปกรณ์ต่าง ๆ ***

ภาคผนวก ค-5

ป้ายรณรงค์ต่างๆ



“วิธีประหยัดพลังงาน แล้วเปลี่ยนมาเพิ่มเงินเก็บในกระเป๋าแบบง่าย ๆ”

- หากมีเสื้อผ้าที่ต้องซักเพียงไม่กี่ชิ้น ก็ควรเปลี่ยนไปซักมือแทน
- แนะนำให้รีดครั้งละมาก ๆ ปรับความร้อนให้เหมาะสมกับเนื้อผ้าแต่ละชนิด
- การตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังประมาณ 15 เซนติเมตร
- จัดมุมทำงานให้อยู่ใกล้กับหน้าต่าง หรือโต๊ะอ่านหนังสือริมระเบียง
- หมั่นทำความสะอาด 'แผ่นกรองอากาศ' กับ 'แผงระบายความร้อน'
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตัวใหม่ โดยเลือกขนาดที่เหมาะสมกับห้องที่จะติดตั้ง

ที่มา <https://www.estopolis.com/>



วันนี้ยังไม่สาย ได้เวลา... **ประหยัดน้ำ** Save Water เพื่อโลกของเรา

- อาบน้ำ** (Shower): ปิดน้ำเมื่อสบู่ฟองเต็ม **ประหยัดได้ 60 ลิตร** และช่วยชีวิตปลาทู่นึง
- แปรงฟัน** (Brushing): ปิดน้ำขณะแปรงฟัน **ประหยัดได้ 20-30 ลิตร**
- โกนหนวด** (Shaving): ปิดน้ำเมื่อโกนหนวด **ประหยัดได้ 8-12 ลิตร/ครั้ง**
- ซักโคร** (Washing Machine): รอกน้ำให้เต็ม **ประหยัดได้ 150-200 ลิตร/ครั้ง**
- รดน้ำ** (Watering): รดน้ำเมื่อจำเป็น **ประหยัดได้ 150-200 ลิตร/ครั้ง**
- ซักมือ** (Hand Washing): ปิดน้ำเมื่อล้างมือ **ประหยัดได้ 10-15 ลิตร/ครั้ง**

ที่มา <https://www.cgc.co.th/>

5R การช่วยลดปริมาณขยะ

Reduce

การรู้จักประหยัด น้ำ ไฟ ก๊าซฯ สิ่งที่ไม่จำเป็นให้มีความยั่งยืนยาว คงทนถาวร ใช้ได้นานที่สุด

Reuse

การรู้จักหมุนเวียน นำสิ่งของที่ใช้แล้วมาใช้ใหม่ เพื่อไม่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด

Recycle

การรู้จักหมุนเวียนนำสิ่งของที่ใช้แล้วหรือเศษสิ่งของที่มีใช้แล้ว กลับมาผ่านกระบวนการผลิตใหม่ และนำไปใช้ได้

Refuse

การปฏิเสธ หลีกเลี่ยงการชื้อแบบใช้ครั้งเดียวทิ้ง และไม่ใช่ขยะ

Repair

การรู้จักซ่อมแซมชิ้นส่วนของเครื่องใช้ที่สึกหรอ ให้ได้มาตรฐาน ใช้ประโยชน์ได้

“เราสามารถ ช่วยกันลดปริมาณขยะ ด้วยวิธีง่ายๆ (5R)”

ที่มาของข้อมูล : บริษัท ลูก่อตและเคมเทคไทย จำกัด

Garbage Disposal

ขยะง่าย ๆ แคะช่วยกันแยกก่อนทิ้ง
 Reduced waste simply by helping separate before throwing
 减少垃圾，从分类开始

ขยะเปียก Compostable Waste 湿垃圾	ขยะทั่วไป General Waste 其他垃圾	ขยะรีไซเคิล Recycle Waste 可回收垃圾	ขยะอันตราย Hazardous Waste 有害垃圾
ย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร กิ่งไม้ ใบไม้ Biodegradable such as food scraps, twigs, leaves 可生物降解的, 如: 剩饭菜, 树枝, 树叶。	ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติก ขวดนม Cannot be reused, such as plastic bags, snack bags 不可重复使用的, 如: 塑料袋, 糖果袋。	นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ขวดพลาสติก กระดาษ Can be reused, such as plastic bottles, paper 可重复使用的, 如: 瓶子, 纸。	ขยะเป็นพิษ เช่น สารพิษ ยาฆ่าแมลง หลอดไฟ Hazardous waste such as sprays, batteries, light bulbs 含化学物质的, 如: 喷雾, 电池, 灯泡。

ถังขยะขนาดใหญ่ : แจ้งนิติบุคคลเพื่อจัดเก็บในเวลา 9.00 น. – 17.00 น.
Big Cardboard Box : Inform the juristic to dispose at 9.00 am. – 5.00 pm.
大纸箱 : 需提前告知物业, 通知物业收集, 物业工作时间为09:00-17:00

ขยะประเภทโฟม : เป็นขยะที่ทางสำนักงานเขตไม่รับกำจัด หากท่านต้องการทิ้งจะ มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม
foam-type waste : The district office does not accept it for disposal. If you need to leave, there will be an additional charge.
泡沫废料 : 属于区政府不接受处理的垃圾, 如需处理则需支付额外费用。



4 ป. ประหยัดพลังงาน ลดค่าไฟในบ้านได้ทุกเดือน
“ปิด / ปรับ / ปลด / เปลี่ยน”



มีบริการขอการช่วยเหลือด่วน อินสปาย เลขที่ 9 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Tel : 02-002-1010, 084-485-1419 Email : whitdominspire1@gmail.com



ประโยชน์ของการล้างแอร์เป็นประจำ

1. ช่วยประหยัดค่าไฟ
2. ป้องกันเชื้อโรค
3. ป้องกันอุปกรณ์ขัดข้อง
4. ทำให้พัดลมแอร์ทำงานเต็มที่
5. ยืดอายุการใช้งาน

ที่มา <https://tararomestate.com/>



มีบริการขอการช่วยเหลือด่วน อินสปาย เลขที่ 9 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Tel : 02-002-1010, 084-485-1419 Email : whitdominspire1@gmail.com

ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

MAINTENANCE TASKS REPORT					
VENTILATION SYSTEM					
PROJECT TITLE : ADDRESS : DATE : PERIOD : 15 00		EQUIPMENT NAME : EQUIPMENT CODE : BRAND / MODEL (Spec):			
TASKS		RECORD			
MONTHLY MAINTENANCE No.1-9					
1. CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบทั่วไป	N	N	N	N	N
2. CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
3. CHECK BELT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
4. CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
5. CHECK CONTROL PANEL AND MAGNETIC CONTACTOR RELAY / ตรวจสอบแผงควบคุมและคอนแทกต์แม่เหล็ก (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
6. CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและตัวลดการสั่นสะเทือน (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
7. CHECK THE OVERLOAD RECORD / ตรวจสอบประวัติการโอเวอร์โหลด (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
8. CHECK MOTORS AMPS, DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (3 Phase +400V)	N	N	N	N	N
9. CHECK MOTORS VOLTS, Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้ามอเตอร์ (3 Phase +380V-400V)	N	N	N	N	N
QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 3, 6, 9, 12					
10. GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N	N	N	N
11. LUBRICATE ALL MOVING PARTS / ทำความหล่อลื่นชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
12. GREASING / การหล่อลื่น (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
13. CHECK PULLEY ALIGNMENT / ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลเลย์ (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
14. TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / การขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
15. CHECK CONTROL & SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุมและป้องกัน (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
16. CHECK SLEEVES CONDITION / ตรวจสอบสภาพของปลอก (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
YEARLY MAINTENANCE No.1-19					
17. CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการขึ้นสนิม และทาสีถ้าจำเป็น (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
18. CHECK FLOW RATE / ตรวจสอบอัตราการไหล (CFM)	N	N	N	N	N
19. CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
RECOMMENDATIONS / REMARKS					

MAINTENANCE TASKS REPORT					
VENTILATION SYSTEM					
PROJECT TITLE : ADDRESS : DATE : PERIOD : 16 30		EQUIPMENT NAME : EQUIPMENT CODE : BRAND / MODEL (Spec):			
TASKS		RECORD			
MONTHLY MAINTENANCE No.1-9					
1. CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบทั่วไป	N	N	N	N	N
2. CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
3. CHECK BELT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
4. CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
5. CHECK CONTROL PANEL AND MAGNETIC CONTACTOR RELAY / ตรวจสอบแผงควบคุมและคอนแทกต์แม่เหล็ก (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
6. CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและตัวลดการสั่นสะเทือน (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
7. CHECK THE OVERLOAD RECORD / ตรวจสอบประวัติการโอเวอร์โหลด (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
8. CHECK MOTORS AMPS, DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (3 Phase +400V)	N	N	N	N	N
9. CHECK MOTORS VOLTS, Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้ามอเตอร์ (3 Phase +380V-400V)	N	N	N	N	N
QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 3, 6, 9, 12					
10. GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N	N	N	N
11. LUBRICATE ALL MOVING PARTS / ทำความหล่อลื่นชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
12. GREASING / การหล่อลื่น (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
13. CHECK PULLEY ALIGNMENT / ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลเลย์ (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
14. TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / การขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
15. CHECK CONTROL & SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุมและป้องกัน (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
16. CHECK SLEEVES CONDITION / ตรวจสอบสภาพของปลอก (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
YEARLY MAINTENANCE No.1-19					
17. CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการขึ้นสนิม และทาสีถ้าจำเป็น (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
18. CHECK FLOW RATE / ตรวจสอบอัตราการไหล (CFM)	N	N	N	N	N
19. CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า (ถ้ามี)	N	N	N	N	N
RECOMMENDATIONS / REMARKS					

MAINTENANCE TASKS REPORT										
CCTV										
PROJECT TITLE : ADDRESS : DATE : PERIOD : 14:00		EQUIPMENT NAME : EQUIPMENT CODE : BRAND / MODEL (Spec):								
Checking / Testing Report										
#L	Location	Brand / Model	Original Issue	Check Item	Check Result	Check Item	Check Result	Check Item	Check Result	Remark
1	FL-1	Power Supply								
2	FL-1	Power Supply								
3	FL-1	NVR								
4	FL-1	NVR								
5	FL-1	NVR								
6	FL-1	NVR								
7	FL-1	NVR								
8	FL-1	NVR								
9	FL-1	NVR								
10	FL-1	NVR								
11	FL-1	NVR								
12	FL-1	NVR								
13	FL-1	NVR								
14	FL-1	NVR								
15	FL-2	Power Supply Well								
16	FL-4	Power Supply								
17	FL-6	Power Supply Well								
18	FL-8	Power Supply								
19	FL-18	Power Supply								
20	FL-23	Power Supply								
21	FL-25	Power Supply								
22	FL-31	Power Supply Well								
23	FL-33	Power Supply								
24	FL-35	Power Supply								
25	FL-42	Power Supply								
26	FL-46	Power Supply								
RECOMMENDATIONS / REMARKS										
SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องแน่ใจว่าไม่แตะสายไฟหรือชิ้นส่วนไฟฟ้าก่อนทำการซ่อมบำรุง										
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนที่แผงควบคุมทุกครั้ง										

MAINTENANCE TASKS REPORT											
MATV SYSTEM											
PROJECT TITLE : ADDRESS : DATE : PERIOD : 11:00		EQUIPMENT NAME : EQUIPMENT CODE : BRAND / MODEL (Spec):									
MATV System: Checking/ Testing Report											
Item	Code	Location	Brand / Model	Original Issue	Check Item	Check Result	Check Item	Check Result	Check Item	Check Result	Remark
1		FL-1									
2		FL-2									
3		FL-3									
4		FL-4									
5		FL-5									
6		FL-6									
7		FL-7									
8		FL-8									
9		FL-9									
10		FL-10									
11		FL-11									
12		FL-12									
13		FL-13									
14		FL-14									
15		FL-15									
16		FL-16									
17		FL-17									
18		FL-18									
19		FL-19									
20		FL-20									
21		FL-21									
22		FL-22									
23		FL-23									
24		FL-24									
25		FL-25									
26		FL-26									
27		FL-27									
28		FL-28									
29		FL-29									
30		FL-30									
31		FL-31									
32		FL-32									
33		FL-33									
34		FL-34									
35		FL-35									
36		FL-36									
37		FL-37									
38		FL-38									
39		FL-39									
40		FL-40									
41		FL-41									
42		FL-42									
43		FL-43									
44		FL-44									
45		FL-45									
46		FL-46									
47		FL-47									
RECOMMENDATIONS / REMARKS											
SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องแน่ใจว่าไม่แตะสายไฟหรือชิ้นส่วนไฟฟ้าก่อนทำการซ่อมบำรุง											

MAINTENANCE TASKS REPORT			
FIRE ALARM CONTROL PANEL			
PROJECT TITLE : WDI		EQUIPMENT CODE : FCP	
ADDRESS : Whiston Insula		PANEL : BRAND / MODEL : EDWARDS (EST3)	
DATE : 11/3/69		PANEL SYSTEM : Multiplex	
LOCATION : 5th Flr			
PERIOD : 13.00			
TASKS		STANDARD	RECORD
☒ MONTHLY MAINTENANCE No.1-9			
1. Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลจอตัวชี้วัด	N	N	
2. Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุด้วยเสียง	N	N	
3. Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง	N	N	
4. Check Charger Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	
5. Check Battery Backup 24 VDC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรอง 24 โวลต์	24 VDC	92.1/90	
6. Check Power Supply 220 VAC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวลต์	220 VAC	230.4	
7. Check Power Supply 24 VDC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวลต์	24 VDC	23.4	
8. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป			
☒ QUARTERLY MAINTENANCE No.1-15 เดือน 3,6,9,12			
9. Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule หรือตามปกติ)	N	N	
☐ YEARLY MAINTENANCE No.1-9			
10. Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบและบันทึกผลในการปฏิบัติงาน	N		
RECOMMENDATIONS / REMARKS			
- some trouble with fire alarm system on 5th floor			
SAFETY NOTE : 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องแน่ใจว่าไม่มีการแตะสายไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าใดๆ ก่อนที่จะสัมผัสกับสายไฟฟ้าใดๆ			
2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดป้ายเตือนภัยหรือสัญญาณเตือนภัยใดๆ ที่แผงควบคุม			
3) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าหลังจากการปฏิบัติงานแล้ว ระบบอยู่ในสถานะการทำงานปกติ			
ISSUED BY :		CHECKED/VERIFIED BY :	

MAINTENANCE TASKS REPORT						
Fire Alarm Detector/Equipment Testing Check Sheet					LOOP	
PROJECT TITLE : WDI		EQUIPMENT CODE :		PERIOD : 13.00		
ADDRESS : Whiston Insula		PANEL : BRAND / MODEL : 711U721UT		MULTIPLEX		
DAY : 11/3/69		PANEL SYSTEM :				
Fire Alarm Detector/Equipment Testing Check Sheet						
Floor	Address No. / Panel No.	Equipment Location	Equipment Type	Qty	Status	Remark
47	D21	LIFT MACHINE	Smoke Detector	1	N	
47	D21	LIFT FIREMAN ROOM	Smoke Detector	1	N	
47	D22	PUMP ROOM	Smoke Detector	1	N	
46	D21	LIFT FIREMAN	Smoke Detector	1	N	
46	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
46	D23	LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
46	D23	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	1/455 1/401
46	D24	TYPE ROOM	Smoke Detector	1	N	
45	D21	LIFT FIREMAN	Smoke Detector	1	N	
45	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
45	D23	LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
45	D23	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
45	D24	TYPE ROOM	Smoke Detector	1	N	
44	D21	LIFT FIREMAN	Smoke Detector	1	N	
44	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
44	D23	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
44	D23	LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
44	D24	TYPE ROOM	Smoke Detector	1	N	
43	D21	LIFT FIREMAN	Smoke Detector	1	N	
43	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
43	D23	LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
43	D23	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
43	D24	TYPE ROOM	Smoke Detector	1	N	
42	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
42	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
42	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
42	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
42	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
42	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
42	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	พบปัญหาไฟไหม้
41	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	พบปัญหาไฟไหม้
41	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
41	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
41	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
41	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
41	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
41	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	พบปัญหาไฟไหม้
40	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	

MAINTENANCE TASKS REPORT						
Fire Alarm Detector/Equipment Testing Check Sheet			LOOP			
PROJECT TITLE : WDI		EQUIPMENT CODE :				
ADDRESS : Whiston Insula		PANEL : BRAND / MODEL : 711U721UT				
DAY : 11/3/69		PANEL SYSTEM : MULTIPLEX				
Fire Alarm Detector/Equipment Testing Check Sheet						
Floor	Address No. / Panel No.	Equipment Location	Equipment Type	Qty	Status	Remark
40	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
40	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
40	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
40	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
40	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
40	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
39	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
39	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
39	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
39	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
39	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
39	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
39	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
38	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	พบปัญหาไฟไหม้
38	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
38	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
38	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
38	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
38	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
38	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
37	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
37	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
37	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
37	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
37	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
37	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
37	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
36	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
36	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
36	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
36	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
36	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
36	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
36	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	พบปัญหาไฟไหม้
35	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
35	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
35	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
35	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
35	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
35	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
35	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
34	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
34	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
34	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
34	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
34	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
34	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
34	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
33	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
33	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
33	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
33	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
33	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
33	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
33	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
32	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
32	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
32	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
32	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
32	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
32	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
32	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
31	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
31	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
31	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
31	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
31	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
31	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
31	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
30	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
30	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
30	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
30	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
30	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
30	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
30	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
RECOMMENDATIONS / REMARKS						
SAFETY NOTE : 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องแน่ใจว่าไม่มีการแตะสายไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าใดๆ ก่อนที่จะสัมผัสกับสายไฟฟ้าใดๆ						

MAINTENANCE TASKS REPORT						
Fire Alarm Detector/Equipment Testing Check Sheet					LOOP	
PROJECT TITLE : WDI		EQUIPMENT CODE :		PERIOD : 13.00		
ADDRESS : Whiston Insula		PANEL : BRAND / MODEL : 711U721UT		MULTIPLEX		
DAY : 11/3/69		PANEL SYSTEM :				
Fire Alarm Detector/Equipment Testing Check Sheet						
Floor	Address No. / Panel No.	Equipment Location	Equipment Type	Qty	Status	Remark
35	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
35	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	พบปัญหาไฟไหม้
35	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
34	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
34	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
34	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
34	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
34	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
34	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
34	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
33	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	พบปัญหาไฟไหม้
33	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
33	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
33	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
33	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
33	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
33	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
32	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
32	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
32	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
32	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
32	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
32	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
32	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
31	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
31	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
31	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
31	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
31	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
31	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
31	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
30	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	N	
30	D22	GARBAGE	Smoke Detector	1	N	
30	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	N	
30	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
30	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
30	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	N	
30	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	N	
RECOMMENDATIONS / REMARKS						
SAFETY NOTE : 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องแน่ใจว่าไม่มีการแตะสายไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าใดๆ ก่อนที่จะสัมผัสกับสายไฟฟ้าใดๆ						


 MINISTRY OF HOME AFFAIRS
 GOVERNMENT OF INDIA
 National Institute of Fire Service Training

MAINTENANCE TASKS REPORT

Fire Alarm Detector/Equipment Testing Check Sheet

LOOP

PERIOD

13/03/2024

PROJECT TITLE :

WCI

EQUIPMENT CODE :

ADDRESS :

Whisper Inspire

PANEL / BRAND / MODEL :

FIH721UT

DAY

9/3/24

PANEL SYSTEM

MULTI-PLEX

Fire Alarm Detector/Equipment Testing Check Sheet

Point No.	Address No. / Point No.	Equipment Location	Equipment Type	Qty	Status	Remarks
12A	D22	GARAGE	Smoke Detector	1	FI	
12A	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	FI	
12A	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	FI	
12A	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	FI	
12A	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	FI	
12A	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	AB	13/03/2024
12	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	FI	
12	D22	GARAGE	Smoke Detector	1	FI	
12	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	FI	
12	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	FI	
12	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	FI	
12	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	FI	
12	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	FI	
11	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	FI	
11	D22	GARAGE	Smoke Detector	1	FI	
11	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	FI	
11	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	FI	
11	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	FI	
11	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	AB	11/03/2024
11	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	AB	11/03/2024
10	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	FI	
10	D22	GARAGE	Smoke Detector	1	FI	
10	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	FI	
10	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	FI	
10	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	FI	
10	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	FI	
10	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	FI	
9	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	FI	
9	D22	GARAGE	Smoke Detector	1	FI	
9	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	FI	
9	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	FI	
9	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	FI	
9	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	FI	
9	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	FI	
8	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	FI	
8	D22	GARAGE	Smoke Detector	1	FI	
8	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	FI	
8	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	FI	

FIRE ALARM DETECTOR/EQUIPMENT TESTING CHECK SHEET						
PROJECT TITLE :		EQUIPMENT CODE :		PERIOD :		
WOL		711U721UT		13.30		
ADDRESS :		PANEL : BRAND / MODEL :		MULTI-FL		
DAY :		PANEL SYSTEM :				
FIRE ALARM DETECTOR/EQUIPMENT TESTING CHECK SHEET						
Floor	Address No. / Panel No.	Equipment Location	Equipment Type	Qty	Status	Remarks
8	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	OK	
8	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	OK	
8	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	OK	
7	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	OK	
7	D22	GARAGE	Smoke Detector	1	OK	
7	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	OK	
7	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	OK	
7	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	OK	
7	D26	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	OK	
7	D27	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	OK	
6	D21	LIFT FIREMAN LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	OK	
6	D22	GARAGE	Smoke Detector	1	OK	
6	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	OK	
6	D24	CORRIDOR TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	OK	
6	D25	CORRIDOR TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	OK	
6	D26	TYPE ROOM ST2	Smoke Detector	1	OK	
6	D27	GYM TOILET KID	Smoke Detector	1	OK	
6	D28	TYPE ROOM ST1	Smoke Detector	1	OK	
5	D21	LIFT FIREMAN	Smoke Detector	1	OK	
5	D22	LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	OK	
5	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	OK	
5	D24	PUMP ROOM	Smoke Detector	1	OK	
4	D21	LIFT FIREMAN	Smoke Detector	1	OK	
4	D22	LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	OK	
4	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	OK	
4	D24	MOB ROOM	Smoke Detector	1	OK	
3	D21	LIFT FIREMAN	Smoke Detector	1	OK	
3	D22	LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	OK	
3	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	OK	
2	D21	LIFT FIREMAN	Smoke Detector	1	OK	
2	D22	LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	OK	
2	D23	EE ROOM	Smoke Detector	1	OK	
2	D24	GENERATOR ROOM	Smoke Detector	1	OK	
1	D21	ST1	Smoke Detector	1	OK	
1	D22	ST2	Smoke Detector	1	OK	
1	D23	LIFT FIREMAN	Smoke Detector	1	OK	
1	D24	LIFT LOBBY	Smoke Detector	1	OK	
1	D25	EE ROOM	Smoke Detector	1	OK	

LOAD PANEL						
PROJECT TITLE :		EQUIPMENT CODE :		PERIOD :		
WOL		711U721UT		13.30		
ADDRESS :		PANEL : BRAND / MODEL :		MULTI-FL		
DAY :		PANEL SYSTEM :				
LOAD PANEL						
TASKS	STANDARD	RECORD	FL-1	FL-4	FL-6	FL-8
MONTHLY MAINTENANCE No.1-11						
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	/	/	/	/	/
2. Check Operation Light And Control Panel / ตรวจสอบการแสดงผลการทำงาน และสัญญาณ	N	/	/	/	/	/
3. Check Status Of Breaker / ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Circuit Breaker	N	/	/	/	/	/
4. Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	N	/	/	/	/	/
5. RECORD CURRENT / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	— Amp	2.4 A	2.2 A	1.2 A	1.2 A	1.2 A
6. V-L RECORD VOLTAGE / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	220-240 V	229 V	230 V	230 V	229 V	229 V
7. V-L-P RECORD VOLTAGE / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380-415 V	390/399/399	380/380/399	399/399/399	399/399/399	399/399/399
8. Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	N	/	/	/	/	/
9. Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	/	/	/	/	/
10. Check Magnetic Contactor For Condition / ตรวจสอบการทำงานของแม่เหล็กดูดและคอนแทค	N	/	/	/	/	/
11. General Check Main Circuit Breaker / ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Main Circuit Breaker	N	/	/	/	/	/
YEARLY MAINTENANCE No.1-16						
12. Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพของตู้ควบคุม	N	/	/	/	/	/
13. Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	N	/	/	/	/	/
14. Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบการทดสอบและกราวด์	N	/	/	/	/	/
15. Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	N	/	/	/	/	/
16. Tighten Busbar Supports / ตรวจสอบขันน็อตยึดบาร์	N	/	/	/	/	/
RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :						
ไม่มีข้อบกพร่องพบ						
SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องแน่ใจว่าไม่มีการเชื่อมต่อไฟฟ้าก่อนแตะสายไฟฟ้า						
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่าแสดงป้ายเตือนที่ตู้ควบคุม						
3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะการทำงานปกติ						
SERVICE BY :		CHECKED/VERIFIED BY :		CUSTOMER'S ACCEPTANCE :		

LOAD PANEL						
PROJECT TITLE :		EQUIPMENT CODE :		PERIOD :		
WOL		711U721UT		13.30		
ADDRESS :		PANEL : BRAND / MODEL :		MULTI-FL		
DAY :		PANEL SYSTEM :				
LOAD PANEL						
TASKS	STANDARD	RECORD	FL-12A	FL-18	FL-23	FL-28
MONTHLY MAINTENANCE No.1-11						
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	/	/	/	/	/
2. Check Operation Light And Control Panel / ตรวจสอบการแสดงผลการทำงาน และสัญญาณ	N	/	/	/	/	/
3. Check Status Of Breaker / ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Circuit Breaker	N	/	/	/	/	/
4. Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	N	/	/	/	/	/
5. RECORD CURRENT / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	— Amp	1.2 A	1.2 A	1.3 A	1.2 A	1.2 A
6. V-L RECORD VOLTAGE / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	220-240 V	229 V	229 V	230 V	229 V	229 V
7. V-L-P RECORD VOLTAGE / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380-415 V	390/399/399	380/380/399	399/399/399	399/399/399	399/399/399
8. Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	N	/	/	/	/	/
9. Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	/	/	/	/	/
10. Check Magnetic Contactor For Condition / ตรวจสอบการทำงานของแม่เหล็กดูดและคอนแทค	N	/	/	/	/	/
11. General Check Main Circuit Breaker / ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Main Circuit Breaker	N	/	/	/	/	/
YEARLY MAINTENANCE No.1-16						
12. Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพของตู้ควบคุม	N	/	/	/	/	/
13. Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	N	/	/	/	/	/
14. Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบการทดสอบและกราวด์	N	/	/	/	/	/
15. Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	N	/	/	/	/	/
16. Tighten Busbar Supports / ตรวจสอบขันน็อตยึดบาร์	N	/	/	/	/	/
RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :						

LOAD PANEL						
PROJECT TITLE :		EQUIPMENT CODE :		PERIOD :		
WOL		711U721UT		13.30		
ADDRESS :		PANEL : BRAND / MODEL :		MULTI-FL		
DAY :		PANEL SYSTEM :				
LOAD PANEL						
TASKS	STANDARD	RECORD	FL-33	FL-38	FL-42	FL-47
MONTHLY MAINTENANCE No.1-11						
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	/	/	/	/	/
2. Check Operation Light And Control Panel / ตรวจสอบการแสดงผลการทำงาน และสัญญาณ	N	/	/	/	/	/
3. Check Status Of Breaker / ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Circuit Breaker	N	/	/	/	/	/
4. Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	N	/	/	/	/	/
5. RECORD CURRENT / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	— Amp	1.2 A	1.3 A	1.2 A	1.2 A	1.2 A
6. V-L RECORD VOLTAGE / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	220-240 V	229 V	229 V	230 V	230 V	230 V
7. V-L-P RECORD VOLTAGE / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380-415 V	390/399/399	380/380/399	399/399/399	399/399/399	399/399/399
8. Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	N	/	/	/	/	/
9. Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	/	/	/	/	/
10. Check Magnetic Contactor For Condition / ตรวจสอบการทำงานของแม่เหล็กดูดและคอนแทค	N	/	/	/	/	/
11. General Check Main Circuit Breaker / ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Main Circuit Breaker	N	/	/	/	/	/
YEARLY MAINTENANCE No.1-16						
12. Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพของตู้ควบคุม	N	/	/	/	/	/
13. Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	N	/	/	/	/	/
14. Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบการทดสอบและกราวด์	N	/	/	/	/	/
15. Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	N	/	/	/	/	/
16. Tighten Busbar Supports / ตรวจสอบขันน็อตยึดบาร์	N	/	/	/	/	/
RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :						

MAINTENANCE TASKS REPORT				
TRANSFORMER				
PROJECT TITLE:	Widom Inspire	EQUIPMENT CODE:	Transformer 1	Transformer 1
ADDRESS:	305 ม. 10 ต. 10 อ. 10 จ. 10	Main CB Brand:		
DATE:	05/03/69	Main CB Model:		
LOCATION:		Main CB Rate Amp:		
TASKS		STANDARD	RECORD	
MONTHLY MAINTENANCE No.1-8				
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/			
2 Check Status Of Breaker / ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Breaker	N			
3 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบการปฏิบัติงานและสภาพการทำงาน	N			
4 Check Lighting Condition / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง	N			
5 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบการปฏิบัติงานและสภาพการทำงาน	N			
6 Record Temperature Thermometer / บันทึกอุณหภูมิด้วยเทอร์โมมิเตอร์	C	56/54/56	54/55/56	
7 Record And Check Temperature Control Alarm Condition / บันทึกอุณหภูมิและตรวจสอบสถานะการแจ้งเตือนอุณหภูมิ	C	80 C	80 C	
8 Record And Check Temperature Control Trip Hc Switch / บันทึกอุณหภูมิและตรวจสอบสถานะการแจ้งเตือนอุณหภูมิ	C	80 C	80 C	
9 Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพของตู้ควบคุม	N			
YEARLY MAINTENANCE No.1-18				
10 Deducing / ทำความสะอาดตู้ควบคุม	N			
11 Check Starting Terminal / ตรวจสอบขั้วต่อ	N			
12 Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบความต้านทานฉนวนและกราวด์	N			
13 Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้า	N			
14 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N			
15 Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N			
16 Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	N			
RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED:				
EFP 02 - 680 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18				

MAINTENANCE TASKS REPORT				
RING MAIN UNIT (RMU)				
PROJECT TITLE:	WDI	EQUIPMENT CODE:	RMU 1	RMU 2
ADDRESS:	101/1	Main CB Brand:		
DATE:	05/03/69	Main CB Model:		
LOCATION:		Main CB Rate Amp:		
TASKS		STANDARD	RECORD	
MONTHLY MAINTENANCE No.1-8				
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/			
2 Check Status Of Breaker / ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Breaker	N			
3 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบการปฏิบัติงานและสภาพการทำงาน	N			
4 Check Lighting Condition / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง	N			
5 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบการปฏิบัติงานและสภาพการทำงาน	N			
6 Record Temperature Thermometer / บันทึกอุณหภูมิด้วยเทอร์โมมิเตอร์	C	80 C	80 C	
7 Record And Check Temperature Control Alarm Condition / บันทึกอุณหภูมิและตรวจสอบสถานะการแจ้งเตือนอุณหภูมิ	C	80 C	80 C	
8 Record And Check Temperature Control Trip Hc Switch / บันทึกอุณหภูมิและตรวจสอบสถานะการแจ้งเตือนอุณหภูมิ	C	80 C	80 C	
9 Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพของตู้ควบคุม	N			
YEARLY MAINTENANCE No.1-18				
10 Deducing / ทำความสะอาดตู้ควบคุม	N			
11 Check Starting Terminal / ตรวจสอบขั้วต่อ	N			
12 Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบความต้านทานฉนวนและกราวด์	N			
13 Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้า	N			
14 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N			
15 Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N			
16 Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	N			
RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED:				

MAINTENANCE TASKS REPORT				
MAIN DISTRIBUTION BOARD				
PROJECT TITLE:	WDI	EQUIPMENT CODE:	MDR-01	MDR-02
ADDRESS:	101/1	Main CB Brand:		
DATE:	05/03/69	Main CB Model:		
LOCATION:		Main CB Rate Amp:		
TASKS		STANDARD	RECORD	
MONTHLY MAINTENANCE No.1-6				
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/			
2 Check Status Of Breaker / ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Breaker	N			
3 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบการปฏิบัติงานและสภาพการทำงาน	N			
4 Check And Record Volt Meters / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	V	399/399/399	399/399/399	
5 Check And Record Ammeters / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	A	111/152/148	152/150/155	
6 Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N			
YEARLY MAINTENANCE No.1-11				
7 Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพของตู้ควบคุม	N			
8 Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	N			
9 Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบความต้านทานฉนวนและกราวด์	N			
10 Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้า	N			
11 Tighten Busbar Supports / ตรวจสอบการขันน็อตคานา	N			
RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED:				

MAINTENANCE TASKS REPORT				
EMERGENCY MAIN DISTRIBUTION BOARD				
PROJECT TITLE:	WDI	EQUIPMENT CODE:	MDR-01	MDR-02
ADDRESS:	101/1	Main CB Brand:		
DATE:	05/03/69	Main CB Model:		
LOCATION:		Main CB Rate Amp:		
TASKS		STANDARD	RECORD	
MONTHLY MAINTENANCE No.1-6				
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/			
2 Check Status Of Breaker / ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Breaker	N			
3 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบการปฏิบัติงานและสภาพการทำงาน	N			
4 Check And Record Volt Meters / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	V	399/399/399	399/399/399	
5 Check And Record Ammeters / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	A	111/152/148	152/150/155	
6 Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N			
YEARLY MAINTENANCE No.1-11				
7 Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพของตู้ควบคุม	N			
8 Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	N			
9 Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบความต้านทานฉนวนและกราวด์	N			
10 Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้า	N			
11 Tighten Busbar Supports / ตรวจสอบการขันน็อตคานา	N			
RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED:				

MAINTENANCE TASKS REPORT				
PRESSURE RELIEF VALVE				
PROJECT TITLE:	Wichitdam Inspire	EQUIPMENT CODE:	FL-35	FL-30
ADDRESS:	Wichitdam Inspire	BRAND / MODEL (Main)		
LOCATION:		BRAND / MODEL (Pump)		
DATE:	14/03/69	W / RPM / OPERATOR / RPM		
PERIOD:	14.90			
TASKS		STANDARD	RECORD	
MONTHLY MAINTENANCE No.1-7				
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N	N	N
2 Check general condition of PRV / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ PRV	N	N	N	N
3 Check by visually for leakage / ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบเบื้องต้น	N	N	N	N
4 Check dynamic suction pressure / ตรวจสอบแรงดันดูดที่วาล์ว	PSI	54	PSI	82
5 Check dynamic discharge pressure / ตรวจสอบแรงดันที่วาล์ว	PSI	32	PSI	33
6 Check general condition Globe Valve All Position / ตรวจสอบสภาพวาล์วทุกตำแหน่ง	N	N	N	N
YEARLY MAINTENANCE No.1-12				
8 Check and Cleaning of Diaphragm PRV/ ตรวจสอบและทำความสะอาดไดอะแฟรม	N			
9 Check and tight all mount bolts and nuts/ ตรวจสอบและขันน็อตยึดที่วาล์ว	N			
10 Check efficiency of PRV/ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ PRV	N			
RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :				
SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องแน่ใจว่าไม่มีการสัมผัสกับชิ้นส่วนไฟฟ้าก่อน				
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนที่แผงควบคุม				
3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากการดำเนินงาน				

MAINTENANCE TASKS REPORT			
(Plant watering system)			
PROJECT TITLE:	Wichitdam Inspire	EQUIPMENT CODE:	SWP-01
ADDRESS:	Wichitdam Inspire	BRAND / MODEL (Main)	Super Pump
LOCATION:	FL-30	WCM-505FL	
DATE:	14/03/69		384-415 V
PERIOD:	14.90	W / RPM / OPERATOR / RPM	5.5 KW-7.5 HP
			17.0 A
TASKS		STANDARD	RECORD
MONTHLY MAINTENANCE No.1-12			
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N	N
2 Check Contamination for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการปนเปื้อนในระบบอัตโนมัติและทำความสะอาด	N	N	N
3 Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N
4 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	N	N
5 Overload Relay Set / ตั้งค่ารีเลย์โหลดเกิน	N	N	N
6 CHECK MOTORS AMPS, DRAIN / ตรวจสอบค่าแอมป์และน้ำที่ระบาย	N	N	N
7 CHECK MOTORS VOLTS, DRAIN / ตรวจสอบค่าแรงดันและน้ำที่ระบาย	N	N	N
8 Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดวาล์ว	N	N	N
9 Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล	N	N	N
10 Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบการฉนวน	N	N	N
11 Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพและรอยรั่ว	N	N	N
12 Check Solenoid valve / ตรวจสอบวาล์วโซลินอยด์	N	N	N
QUARTERLY MAINTENANCE No.1-12 เดือน 3,6,9,12			
13 Tightening All Pump & Motor Connections / ตรวจสอบและขันน็อตยึดปั๊มและมอเตอร์	N	N	N
14 Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบและขันน็อตยึดสายไฟฟ้า	N	N	N
15 Cleaning Control Panel, Magnetic & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์	N	N	N
16 Check & Cleaning Drain / ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบาย	N	N	N
17 Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่น	N	N	N
18 Check Rust Part If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทำความสะอาด	N	N	N
19 Cleaning / ทำความสะอาด	N	N	N
YEARLY MAINTENANCE No.1-24			
20 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	N	N	N
21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์	N	N	N
22 Check Ball Bearing Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N	N
23 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	N	N	N
24 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	N	N	N
RECOMMENDATIONS / REMARKS			

MAINTENANCE TASKS REPORT						
Timer						
PROJECT TITLE:	WCI	EQUIPMENT NAME:	FL-1			
ADDRESS:	Wichitdam Inspire	EQUIPMENT CODE:	T-1	T-2	T-3	T-4
LOCATION:		BRAND / MODEL (Main)	Rain Armoor			
DATE:	21/03/69	W / RPM / OPERATOR / RPM				
PERIOD:	15.40					
TASKS		STANDARD	RECORD			
MONTHLY MAINTENANCE No.1-6						
1 CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N	N	N	N	N
2 CHECK TIMER / ตรวจสอบเวลา	0:00	15:00	15:01	15:02	15:03	15:04
3 CHECK START TIME / ตรวจสอบเวลาที่เริ่มทำงาน	0:00	14:00	14:01	14:02	14:03	14:04
4 CHECK HOW LONG / ตรวจสอบระยะเวลาการทำงาน	M	15M	15M	15M	15M	15M
5 CHECK HOW OFTRN / ตรวจสอบการทำงานครั้งต่อ	H	5H	5H	5H	5H	5H
6 CHECK BATTERY / ตรวจสอบแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N
RECOMMENDATIONS / REMARKS						
- ปิดการทำงานของระบบ						

MAINTENANCE TASKS REPORT						
Timer						
PROJECT TITLE:	WCI	EQUIPMENT NAME:	FL-3			
ADDRESS:	Wichitdam Inspire	EQUIPMENT CODE:	T-1	T-2	T-3	T-4
LOCATION:		BRAND / MODEL (Main)	Rain Armoor			
DATE:	21/03/69	W / RPM / OPERATOR / RPM				
PERIOD:	14.90					
TASKS		STANDARD	RECORD			
MONTHLY MAINTENANCE No.1-6						
1 CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N	N	N	N	N
2 CHECK TIMER / ตรวจสอบเวลา	0:00	15:35	15:30	15:30	15:30	15:30
3 CHECK START TIME / ตรวจสอบเวลาที่เริ่มทำงาน	0:00	16:00	16:20	16:20	16:20	16:20
4 CHECK HOW LONG / ตรวจสอบระยะเวลาการทำงาน	M	15M	15M	15M	15M	15M
5 CHECK HOW OFTRN / ตรวจสอบการทำงานครั้งต่อ	H	6H	6H	6H	6H	6H
6 CHECK BATTERY / ตรวจสอบแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N
RECOMMENDATIONS / REMARKS						
- ปิดการทำงานของระบบ						

MAINTENANCE TASKS REPORT									
Timer									
PROJECT TITLE : WCI		EQUIPMENT NAME		FL-6		FL-4			
ADDRESS : 8 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260		EQUIPMENT CODE		T-1	T-2	T-3	T-4	T-1	T-2
LOCATION :		BRAND / MODEL (Mark)		Rain Anticor					
DATE : 21/03/69		VW / RPM / GPM/HP / RPM							
PERIOD : 15.20		TASKS		STANDARD		RECORD			
☒ MONTHLY MAINTENANCE No.1-6									
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	N	N	N	N	N	N	N	N
2	CHECK TIMER / ตรวจเช็คเวลา	0:00	14.30	14.30	14.30	14.30	14.30	14.30	14.30
3	CHECK START TIME / ตรวจเช็คเวลาที่เริ่มทำงาน	0:00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
4	CHECK HOW LONG / ตรวจเช็คระยะเวลาการทำงาน	M	10M	10M	10M	10M	10M	10M	10M
5	CHECK HOW OFTRN / ตรวจเช็คการทำงานที่ต่อเนื่อง	H	6H	6H	6H	6H	6H	6H	6H
6	CHECK BATTERY / ตรวจเช็คแบตเตอรี่	N	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB
RECOMMENDATIONS / REMARKS : - หน้าที่งาน PE จำนวนหน้า 5-4									

MAINTENANCE TASKS REPORT									
Timer									
PROJECT TITLE : WCI		EQUIPMENT NAME		FL-6		FL-4			
ADDRESS : 8 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260		EQUIPMENT CODE		T-1	T-2	T-3	T-4	T-5	T-6
LOCATION :		BRAND / MODEL (Mark)		Rain Anticor					
DATE : 21/03/69		VW / RPM / GPM/HP / RPM							
PERIOD : 14.30		TASKS		STANDARD		RECORD			
☒ MONTHLY MAINTENANCE No.1-6									
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	N	N	N	N	N	N	N	N
2	CHECK TIMER / ตรวจเช็คเวลา	0:00	14.30	14.30	14.30	14.30	14.30	14.30	14.30
3	CHECK START TIME / ตรวจเช็คเวลาที่เริ่มทำงาน	0:00	14.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
4	CHECK HOW LONG / ตรวจเช็คระยะเวลาการทำงาน	M	20M	15M	20M	15M	20M	15M	20M
5	CHECK HOW OFTRN / ตรวจเช็คการทำงานที่ต่อเนื่อง	H	6H	6H	6H	6H	6H	6H	6H
6	CHECK BATTERY / ตรวจเช็คแบตเตอรี่	N	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB
RECOMMENDATIONS / REMARKS : - หน้าที่งาน PE จำนวนหน้า 5-4									

MAINTENANCE TASKS REPORT									
Timer									
PROJECT TITLE : WCI		EQUIPMENT NAME		FL-6		FL-4			
ADDRESS : 8 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260		EQUIPMENT CODE		T-1	T-2	T-3	T-10	T-11	T-12
LOCATION :		BRAND / MODEL (Mark)		Rain Anticor					
DATE : 21/03/69		VW / RPM / GPM/HP / RPM							
PERIOD : 14.10		TASKS		STANDARD		RECORD			
☒ MONTHLY MAINTENANCE No.1-6									
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	N	N	N	N	N	N	N	N
2	CHECK TIMER / ตรวจเช็คเวลา	0:00	14.10	14.10	14.10	14.10	14.10	14.10	14.10
3	CHECK START TIME / ตรวจเช็คเวลาที่เริ่มทำงาน	0:00	14.30	14.30	14.30	14.30	14.30	14.30	14.30
4	CHECK HOW LONG / ตรวจเช็คระยะเวลาการทำงาน	M	15M	15M	15M	15M	15M	15M	15M
5	CHECK HOW OFTRN / ตรวจเช็คการทำงานที่ต่อเนื่อง	H	14.10	15.10	16.10	17.00	17.00	17.00	17.00
6	CHECK BATTERY / ตรวจเช็คแบตเตอรี่	N	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB
RECOMMENDATIONS / REMARKS : no PE หน้าที่งาน 7-10									
SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าก่อนแตะสายไฟหรือส่วนประกอบไฟฟ้า 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel / ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีป้ายเตือนที่แผงควบคุม 3.) Make sure that after the operation, system is in the status. Work as normal / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าหลังจากการดำเนินงาน ระบบทำงานได้ตามปกติ									

MAINTENANCE TASKS REPORT									
Timer									
PROJECT TITLE : WCI		EQUIPMENT NAME		FL-47		FL-43			
ADDRESS : 8 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260		EQUIPMENT CODE		T-1	T-1	T-2	T-3		
LOCATION :		BRAND / MODEL (Mark)		Rain Anticor					
DATE : 21/03/69		VW / RPM / GPM/HP / RPM							
PERIOD : 15.00		TASKS		STANDARD		RECORD			
☒ MONTHLY MAINTENANCE No.1-6									
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	N	N	N	N	N	N	N	N
2	CHECK TIMER / ตรวจเช็คเวลา	0:00	15.00	15.05	15.05	15.05	15.05	15.05	15.05
3	CHECK START TIME / ตรวจเช็คเวลาที่เริ่มทำงาน	0:00	17.00	06.20	06.20	06.20	06.20	06.20	06.20
4	CHECK HOW LONG / ตรวจเช็คระยะเวลาการทำงาน	M	15M	15M	15M	15M	15M	15M	15M
5	CHECK HOW OFTRN / ตรวจเช็คการทำงานที่ต่อเนื่อง	H	6H	6H	6H	6H	6H	6H	6H
6	CHECK BATTERY / ตรวจเช็คแบตเตอรี่	N	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB
RECOMMENDATIONS / REMARKS : no PE หน้าที่งาน									

MAINTENANCE TASKS REPORT					
DRAINAGE PUMP					
PROJECT TITLE: Wisdom Inspire Sukhumvit	EQUIPMENT CODE	DP-01	DP-02	DP-03	
ADDRESS: บ้านพัก 9 ชั้น ตึก 101 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย	BRAND / MODEL (MNU)	TSURUMI	TSURUMI	TSURUMI	
LOCATION: Pump Room B1	BRAND / MODEL (Pump)				
DATE: 10/07/19	KW / RPM / G	HP / RPM	7.5 KW / 2900 RPM	7.5 KW / 2900 RPM	7.5 KW / 2900 RPM
PERIOD: 19.0%					
TASKS		RECORD			
MONTHLY MAINTENANCE No.1-12					
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป					
2. Check Consumption for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการใช้น้ำและทำความสะอาดระบบอัตโนมัติ					
3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม					
4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน					
5. Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้า					
6. Check Motor(A) AMP, Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและแรงดัน (3 Phase ---amp)	Set 16amp	6.4A	6.3A	6.4A	6.5A
7. RECORD OVERLOAD SETTING (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 16amp	16A	16A	16A	16A
8. Check Motor(A) VOLTS, Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและแรงดัน (3 Phase ---380V-400V)		199V	199V	199V	199V
9. Check Operation All Gas Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแก๊ส					
10. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบเกจวัดความดัน					
11. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก					
12. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว					
QUARTERLY MAINTENANCE No.1-12 เดือน 3,6,9,12					
13. Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์					
14. Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์					
15. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก					
16. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อและปั๊ม					
17. Check & Clean Sinker / ตรวจสอบและทำความสะอาด					
SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-21					
18. Tightening of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้า					
19. Check Condition of Motor / Pump Rearing / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และปั๊ม					
20. Clean PU / ทำความสะอาด					
21. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้า					
YEARLY MAINTENANCE No.1-22					
22. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์					
RECOMMENDATIONS / REMARKS					

MAINTENANCE TASKS REPORT					
DRAINAGE PUMP					
PROJECT TITLE: Wisdom Inspire Sukhumvit	EQUIPMENT CODE	DP-04	DP-05		
ADDRESS: บ้านพัก 9 ชั้น ตึก 101 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย	BRAND / MODEL (MNU)	TSURUMI	TSURUMI		
LOCATION: Pump Room B1	BRAND / MODEL (Pump)				
DATE: 10/07/19	KW / RPM / G	HP / RPM	2.2 KW / 1500 RPM	2.2 KW / 1500 RPM	
PERIOD: 19.0%					
TASKS		RECORD			
MONTHLY MAINTENANCE No.1-12					
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป					
2. Check Consumption for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการใช้น้ำและทำความสะอาดระบบอัตโนมัติ					
3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม					
4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน					
5. Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้า					
6. Check Motor(A) AMP, Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและแรงดัน (3 Phase ---amp)	Set 8amp	4.1A	4.1A	4.1A	4.1A
7. RECORD OVERLOAD SETTING (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 8amp	8A	8A	8A	8A
8. Check Motor(A) VOLTS, Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและแรงดัน (3 Phase ---380V-400V)		199V	199V	199V	199V
9. Check Operation All Gas Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแก๊ส					
10. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบเกจวัดความดัน					
11. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก					
12. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว					
QUARTERLY MAINTENANCE No.1-12 เดือน 3,6,9,12					
13. Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์					
14. Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์					
15. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก					
16. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อและปั๊ม					
17. Check & Clean Sinker / ตรวจสอบและทำความสะอาด					
SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-21					
18. Tightening of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้า					
19. Check Condition of Motor / Pump Rearing / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และปั๊ม					
20. Clean PU / ทำความสะอาด					
21. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้า					
YEARLY MAINTENANCE No.1-22					
22. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์					
RECOMMENDATIONS / REMARKS					

MAINTENANCE TASKS REPORT					
EJECTOR PUMP					
PROJECT TITLE: Wisdom Inspire Sukhumvit	EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02		
ADDRESS: บ้านพัก 9 ชั้น ตึก 101 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย	BRAND / MODEL (MNU)				
LOCATION: Pump Room B1	BRAND / MODEL (Pump)				
DATE: 10/07/19	KW / RPM / G	HP / RPM			
PERIOD: 19.0%					
TASKS		RECORD			
MONTHLY MAINTENANCE No.1-9					
1. Check Working Of Control System & General Cleaning / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมและทำความสะอาด					
2. Check Consumption for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการใช้น้ำและทำความสะอาดระบบอัตโนมัติ					
3. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน					
4. Check Motor(A) AMP, Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและแรงดัน (3 Phase ---amp)	Set 3.5amp	2.5A	2.5A	2.5A	2.5A
5. RECORD OVERLOAD SETTING (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 3.5amp	3.5A	3.5A	3.5A	3.5A
6. Check Motor(A) VOLTS, Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและแรงดัน (3 Phase ---380V-400V)	380-400 V	199V	199V	199V	199V
7. Check Operation All Gas Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแก๊ส					
8. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบเกจวัดความดัน					
9. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว					
QUARTERLY MAINTENANCE No.1-12 เดือน 3,6,9,12					
10. Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์					
11. Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์					
12. Check & Clean Sinker / ตรวจสอบและทำความสะอาด					
13. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก					
14. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อและปั๊ม					
15. Check & Clean Sinker / ตรวจสอบและทำความสะอาด					
SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-19					
16. Tightening of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้า					
17. Check Condition of Motor / Pump Rearing / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และปั๊ม					
18. Clean PU / ทำความสะอาด					
19. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้า					
YEARLY MAINTENANCE No.1-20					
20. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์					
RECOMMENDATIONS / REMARKS					

MAINTENANCE TASKS REPORT					
EJECTOR PUMP					
PROJECT TITLE: Wisdom Inspire Sukhumvit	EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02		
ADDRESS: บ้านพัก 9 ชั้น ตึก 101 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย	BRAND / MODEL (MNU)				
LOCATION: Pump Room B1	BRAND / MODEL (Pump)				
DATE: 10/07/19	KW / RPM / G	HP / RPM			
PERIOD: 19.0%					
TASKS		RECORD			
MONTHLY MAINTENANCE No.1-9					
1. Check Working Of Control System & General Cleaning / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมและทำความสะอาด					
2. Check Consumption for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการใช้น้ำและทำความสะอาดระบบอัตโนมัติ					
3. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน					
4. Check Motor(A) AMP, Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและแรงดัน (3 Phase ---amp)	Set 3.5amp	2.5A	2.5A	2.5A	2.5A
5. RECORD OVERLOAD SETTING (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	Set 3.5amp	3.5A	3.5A	3.5A	3.5A
6. Check Motor(A) VOLTS, Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและแรงดัน (3 Phase ---380V-400V)	380-400 V	199V	199V	199V	199V
7. Check Operation All Gas Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแก๊ส					
8. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบเกจวัดความดัน					
9. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว					
QUARTERLY MAINTENANCE No.1-12 เดือน 3,6,9,12					
10. Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์					
11. Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์					
12. Check & Clean Sinker / ตรวจสอบและทำความสะอาด					
13. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก					
14. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อและปั๊ม					
15. Check & Clean Sinker / ตรวจสอบและทำความสะอาด					
SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-19					
16. Tightening of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้า					
17. Check Condition of Motor / Pump Rearing / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และปั๊ม					
18. Clean PU / ทำความสะอาด					
19. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้า					
YEARLY MAINTENANCE No.1-20					
20. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์					
RECOMMENDATIONS / REMARKS					

MAINTENANCE TASKS REPORT				
EJECTOR PUMP				
PROJECT TITLE: Whodown Inspire Sukhumvit	EQUIPMENT CODE: EJ-03	EJ-04		
ADDRESS: บ้านพัก 9 ซอย สุขุมวิท 101 แขวงบางนา เขตคลองเตย	BRAND / MODEL (Motor)			
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 101	BRAND / MODEL (Pump)			
DATE: 10/07/69	WV / RPM / G	HP / RPM		
PERIOD: 14.90			STANDARD	RECORD
TASKS				
MONTHLY MAINTENANCE No.1-9				
1. Check Working Of Control System & General Cleaning / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมและทำความสะอาด	/		✓	✓
2. Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติและทำความสะอาด	N		N	N
3. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N		N	N
4. Check Motor's AMPS, Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและแรงดัน (3 Phase)	Set Amps: 391.5	391.5	391.5	391.5
5. Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	380-400 Volts	391.5	391.5	391.5
6. Check Motor's VOLTS, Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและแรงดัน (3 Phase ~380V-400V)	N		N	N
7. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูระบายน้ำทั้งหมด	N		N	N
8. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล	N		N	N
9. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำรั่ว	N		N	N
QUARTERLY MAINTENANCE No.1-15 เดือน 3, 6, 9, 12				
10. Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ลอย	N		N	N
11. Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมและแม่เหล็กคอนแทกเตอร์และอุปกรณ์	N		N	N
12. Check & Cleaning Filter Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	N		N	N
13. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล	N		N	N
14. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อน้ำและปั๊มฉนวน	N		N	N
15. Check & Clean Stainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	N		N	N
SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-19				
16. Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด	/			
17. Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด	/			
18. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์และปั๊มเบ어링	N		N	N
19. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการขันน็อตและสลักเกลียว	/			
YEARLY MAINTENANCE No.1-20				
20. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า	> 20 Mohm			
RECOMMENDATIONS / REMARKS: EJS CB 10/07/69 10/07/69 10/07/69 10/07/69				
SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / 1.) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสกับส่วนประกอบไฟฟ้า				

MAINTENANCE TASKS REPORT				
EJECTOR PUMP				
PROJECT TITLE: Whodown Inspire Sukhumvit	EQUIPMENT CODE: EJ-03	EJ-04		
ADDRESS: บ้านพัก 9 ซอย สุขุมวิท 101 แขวงบางนา เขตคลองเตย	BRAND / MODEL (Motor)			
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 101	BRAND / MODEL (Pump)			
DATE: 10/07/69	WV / RPM / G	HP / RPM		
PERIOD: 14.90			STANDARD	RECORD
TASKS				
MONTHLY MAINTENANCE No.1-9				
1. Check Working Of Control System & General Cleaning / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมและทำความสะอาด	/		✓	✓
2. Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติและทำความสะอาด	N		N	N
3. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N		N	N
4. Check Motor's AMPS, Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและแรงดัน (3 Phase)	Set Amps: 391.5	391.5	391.5	391.5
5. Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	380-400 Volts	391.5	391.5	391.5
6. Check Motor's VOLTS, Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและแรงดัน (3 Phase ~380V-400V)	N		N	N
7. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูระบายน้ำทั้งหมด	N		N	N
8. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล	N		N	N
9. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำรั่ว	N		N	N
QUARTERLY MAINTENANCE No.1-15 เดือน 3, 6, 9, 12				
10. Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ลอย	N		N	N
11. Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมและแม่เหล็กคอนแทกเตอร์และอุปกรณ์	N		N	N
12. Check & Cleaning Filter Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	N		N	N
13. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล	N		N	N
14. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อน้ำและปั๊มฉนวน	N		N	N
15. Check & Clean Stainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	N		N	N
SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-19				
16. Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด	/			
17. Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด	/			
18. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์และปั๊มเบ어링	N		N	N
19. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการขันน็อตและสลักเกลียว	/			
YEARLY MAINTENANCE No.1-20				
20. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า	> 20 Mohm			
RECOMMENDATIONS / REMARKS: EJS CB 10/07/69 10/07/69 10/07/69 10/07/69				
SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / 1.) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสกับส่วนประกอบไฟฟ้า				

MAINTENANCE TASKS REPORT				
EXCESS SLUDGE PUMP				
PROJECT TITLE: Whodown Inspire Sukhumvit	EQUIPMENT CODE: ESP-01	ESP-02		
ADDRESS: บ้านพัก 9 ซอย สุขุมวิท 101 แขวงบางนา เขตคลองเตย	BRAND / MODEL (Motor)			
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 101	BRAND / MODEL (Pump)			
DATE: 10/13/69	WV / RPM / G	HP / RPM		
PERIOD: 15.10			STANDARD	RECORD
TASKS				
MONTHLY MAINTENANCE No.1-12				
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/		✓	✓
2. Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติและทำความสะอาด	N		N	N
3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N		N	N
4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N		N	N
5. Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด	Set Amps: 391.5	391.5	391.5	391.5
6. Check Motor's AMPS, Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและแรงดัน (3 Phase)	380-400 Volts	391.5	391.5	391.5
7. Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	N		N	N
8. Check Motor's VOLTS, Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและแรงดัน (3 Phase ~380V-400V)	N		N	N
9. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูระบายน้ำทั้งหมด	N		N	N
10. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบเกจวัดความดันหากมีการใช้งาน	N		N	N
11. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล	N		N	N
12. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำรั่ว	N		N	N
QUARTERLY MAINTENANCE No.1-14 เดือน 3, 6, 9, 12				
13. Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ลอย	N		N	N
14. Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมและแม่เหล็กคอนแทกเตอร์และอุปกรณ์	N		N	N
15. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล	N		N	N
16. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อน้ำและปั๊มฉนวน	N		N	N
17. Check & Clean Stainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	N		N	N
SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-21				
18. Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด	/			
19. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์และปั๊มเบ어링	N		N	N
20. Clean PI / ทำความสะอาด	N		N	N
21. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการขันน็อตและสลักเกลียว	/			
YEARLY MAINTENANCE No.1-22				
22. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า	> 20 Mohm			
RECOMMENDATIONS / REMARKS				
SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / 1.) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสกับส่วนประกอบไฟฟ้า				

MAINTENANCE TASKS REPORT				
EFFLUENT PUMP				
PROJECT TITLE: Whodown Inspire Sukhumvit	EQUIPMENT CODE: EFP-01	EFP-02		
ADDRESS: บ้านพัก 9 ซอย สุขุมวิท 101 แขวงบางนา เขตคลองเตย	BRAND / MODEL (Motor)			
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 101	BRAND / MODEL (Pump)			
DATE: 10/03/69	WV / RPM / G	HP / RPM		
PERIOD: 15.10			STANDARD	RECORD
TASKS				
MONTHLY MAINTENANCE No.1-12				
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/		✓	✓
2. Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติและทำความสะอาด	N		N	N
3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N		N	N
4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N		N	N
5. Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด	Set Amps: 391.5	391.5	391.5	391.5
6. Check Motor's AMPS, Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและแรงดัน (3 Phase)	380-400 Volts	391.5	391.5	391.5
7. Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลด	N		N	N
8. Check Motor's VOLTS, Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและแรงดัน (3 Phase ~380V-400V)	N		N	N
9. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูระบายน้ำทั้งหมด	N		N	N
10. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบเกจวัดความดันหากมีการใช้งาน	N		N	N
11. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล	N		N	N
12. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำรั่ว	N		N	N
QUARTERLY MAINTENANCE No.1-17 เดือน 3, 6, 9, 12				
13. Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ลอย	N		N	N
14. Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมและแม่เหล็กคอนแทกเตอร์และอุปกรณ์	N		N	N
15. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล	N		N	N
16. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อน้ำและปั๊มฉนวน	N		N	N
17. Check & Clean Stainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	N		N	N
SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-21				
18. Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด	/			
19. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์และปั๊มเบ어링	N		N	N
20. Clean PI / ทำความสะอาด	N		N	N
21. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการขันน็อตและสลักเกลียว	/			
YEARLY MAINTENANCE No.1-22				
22. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า	> 20 Mohm			
RECOMMENDATIONS / REMARKS				
SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / 1.) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสกับส่วนประกอบไฟฟ้า				

Whadon Inspire Sathavith

บริษัท วัฒน วัฒน วัฒน จำกัด

MAINTENANCE TASKS REPORT

GREASE TRAP

PROJECT TITLE : Whadon Inspire Sathavith	EQUIPMENT CODE	GIP-01	GIP-02
ADDRESS : บ้านเลขที่ 9 หมู่ 10 ตำบลบ้านทราย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	BRAND / MODEL (Motor)		
LOCATION : ซอยเทศบาลนคร	BRAND / MODEL (Pump)		
DATE : 10/02/69	kw / RPM / GPM/HP / RPM		
PERIOD : 17/02			

TASKS	STANDARD	RECORD
MONTHLY MAINTENANCE No.1-12		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	I	✓
2 Check Consumption for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสิ้นเปลืองพลังงานของระบบและทำความสะอาด	N	✓
3 Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	✓
4 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	✓
5 Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้าทั้งหมด	I	✓
6 Check Motor(s) AMPS, Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า (3 Phase)	Set 2.5amp. Set 2.5amp. 300-400 Vvts	1.1, 1.1, 1.1 2.5A 2.5A
7 Record Overload Setting (A) / บันทึกค่ากระแสเกิน		
8 Check Motor(s) VOLTS, Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า (3 Phase =380V-400V)		
9 Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำการของวาล์วประตูน้ำ	N	✓
10 Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่างๆ	N	✓
11 Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ	N	✓
12 Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพและรั่วซึมของท่อ	N	✓
QUARTERLY MAINTENANCE No.1-14 เดือน 3,5,9,12		
13 Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำการของอุปกรณ์	N	4B
14 Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแม่เหล็กและอุปกรณ์	I	✓
15 Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ	N	✓
16 Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบการฉนวนของท่อและปั๊ม	N	✓
17 Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	N	AB
SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-21		
18 Tightening of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้าทั้งหมด	I	
19 Check Condition of Motor / Pump Reaming / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์และปั๊ม	N	
20 Clean PE / ทำความสะอาดท่อ	N	
21 Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการขันแน่นของสกรูและน็อตต่างๆ	I	
YEARLY MAINTENANCE No.1-22		
22 Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	> 20 Mohm	

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องมั่นใจว่าไม่มีการเชื่อมต่อไฟฟ้าและระบบที่เกี่ยวข้องก่อนที่จะทำการใดๆ

2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องมั่นใจว่าไม่มีการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าและระบบที่เกี่ยวข้องก่อนที่จะทำการใดๆ

3.) Make sure that after the operation, System in the station. Work as normal. / ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

ภาคผนวก ค-7

กฎระเบียบการพักอาศัย

คู่มือการพักอาศัย

อาคารชุด วิสซ์คอม อินสเปย์ สุขุมวิท

หนังสือ "คู่มือพักอาศัย" เล่มนี้ บริษัท วิสซ์คอม โซลูชั่นส์ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้จัดทำขึ้น เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูล สาระประโยชน์ที่มีควมสำคัญต่อท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยภายใน โครงการทุกท่านให้มีความรู้ความเข้าใจ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยทุกคนได้อยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข สะดวกสบาย

เจ้าของโครงการ : บริษัท วิสซ์คอม โซลูชั่นส์ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริหารงานโดย : บริษัท เอ็มคิวซีซี เคอร์เทซี เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หน้า 1 / 59

สารบัญ

สิ่งที่ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยจะได้รับหลังโอนกรรมสิทธิ์	4
โครงสร้างนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ	6
บทนิยามศัพท์	8
บทบาทหน้าที่ของท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย	8
บทบาทหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ	11
ระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกัน	12
ระบบและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร	17
การรักษาและควบคุมความสะอาดเรียบร้อยของอาคาร	21
ระเบียบการชำระค่าใช้จ่ายและการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย	23
ระเบียบการรักษาความปลอดภัยของอาคาร	26
ระเบียบการใช้ที่จอดรถ	26
ระเบียบการเข้าถึงคอกแห่งห้องชุด	28
ระเบียบสำหรับรับส่งของมา	29
การใช้สถานที่พักผ่อนและนันทนาการ	32
- ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	33
- ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย	35
- ระเบียบการใช้ห้องซาวน่า	36
- ระเบียบการใช้ห้องประชุมและห้องประชุม 2	37
- ระเบียบการใช้ห้องสมุดและพื้นที่สันทนาการ	38
- ระเบียบการใช้ห้องเด็กเล่น	38
- ระเบียบการใช้ห้อง Skycamp Lounge (with Pantry Bar)	39
ข้อปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้	40
ข้อปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว	43
การรับประกันกัน 30 ปี และการให้บริการซ่อมบำรุงโครงการของ MQDC	44
บทนี้คำ	48
ข้อมูลอื่นๆ	49

หน้า 3 / 59

บทนำ

คู่มือเพื่อการพักอาศัยร่วมกัน

อาคารชุด วิสซ์คอม อินสเปย์ สุขุมวิท

เรื่อง คู่มือการใช้อาคารเพื่อการพักอาศัยร่วมกัน

เรียน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสเปย์ สุขุมวิท รู้สึกเป็นเกียรติและมีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่ได้ต้อนรับท่านเจ้าของร่วมทุกท่านเข้าสู่อาคารชุดวิสซ์คอม อินสเปย์ สุขุมวิท ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ มีความตั้งใจเป็นอย่างยิ่งว่าท่านจะมีความสุขและได้รับความสะดวกสบาย รวมถึงสัมผัสได้กับความรู้สึกปลอดภัย ตลอดจนระยะเวลาที่ท่านพักอาศัยอยู่ในอาคารชุดพักอาศัยแห่งนี้

นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ได้จัดทำคู่มือการใช้อาคารเพื่อการพักอาศัยร่วมกันฉบับนี้ขึ้น เพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมได้ทราบถึงระเบียบสำคัญต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ การดูแลความสะอาด ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สิ่งประกอบอาคารที่ทันสมัย พร้อมพร้อมไปด้วยการให้บริการด้านต่างๆ มากมาย เพื่อให้ทุกท่านได้รับความสะดวกสบาย และเชื่อมั่นในการพักอาศัยและใช้ชีวิตแบบอย่างมีความสุข อย่างไรก็ตามระเบียบที่ได้ระบุไว้ในคู่มือฉบับนี้เป็นเพียงบางส่วนของท่านนั้น นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข ปรับปรุงหรือเพิ่มเติม ระเบียบได้ตามความเหมาะสม โดยท่านเจ้าของร่วมสามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ และจากการสอบถามระเบียบต่างๆ จากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

อีกครั้ง หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วมด้วยดี หากท่านมีข้อสงสัยประการใด หรือประสงค์ต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อที่สำนักงานฝ่ายบริหารจัดการอาคาร ชั้น 1 ฝ่ายบริหารอาคารฯ พร้อมที่จะรับฟังความคิดเห็นและให้คำปรึกษากับท่านด้วยความยินดี

ฝ่ายบริหารจัดการอาคาร
นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสเปย์

หน้า 2 / 59

สิ่งที่ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย จะได้รับหลังการโอนกรรมสิทธิ์

- หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
รายการแสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง (ชช.ร)
- ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสเปย์
ข้อบังคับที่มีสาระสำคัญตามกฎหมาย ซึ่งจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดินแล้วกับได้กับเจ้าของร่วม
บริการที่ผู้ดูแลทุกคน
- มาตรฐานน้ำประปา
มีค่าน้ำประปาเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เจ้าของร่วมมีหน้าที่ชำระค่ารักษา
มาตรฐานมีค่าน้ำประปา 50 บาท และค่าน้ำประปารายเดือนหน่วยละ 20 บาท ค่าน้ำประปาเจ้าของร่วม
สามารถชำระเงินได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ
- มาตรฐานไฟฟ้า
มีค่าน้ำไฟฟ้าเป็นทรัพย์สินของโครงการไฟฟ้าในครหาของ ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยมีหน้าที่ชำระค่า
ใช้ไฟฟ้าตามอัตรา และชำระได้กับการไฟฟ้านครหลวง หากท่านมีปัญหาคาร หรือค่าน้ำค่าน้ำหรือทรัพย์สิน
สะดวกขึ้น
- กฎเกณฑ์
ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับกฎเกณฑ์ของชุด ตามที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยมีรายละเอียดดังนี้
5.1 กฎเกณฑ์สำหรับประตูด่าน-ออกห้องชุด จะมีจำนวน 2 ดอก
5.2 กฎเกณฑ์สำหรับประตูภายในห้องชุด โดยกฎเกณฑ์ในแต่ละชุดจะมี 3 ดอก
จะทำการส่งมอบให้กับท่านเจ้าของห้องชุด หลังการที่ได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ณ กรมที่ดิน
เรียบร้อยแล้วแล้ว
- กฎเกณฑ์ผู้ดูแล
ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับกฎเกณฑ์ผู้ดูแลชุด 2 ดอก เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ณ กรมที่ดิน
เรียบร้อยแล้วแล้ว กฎเกณฑ์และผู้ดูแลชุดหมายถึงทั้งนี้หากกรณีกฎเกณฑ์ผู้ดูแลชุด ท่านเจ้าของร่วม
ต้องรับผิดชอบในฐานะผู้ใช้งาน โดยแจ้งขอเปลี่ยนกฎเกณฑ์ใหม่และชำระค่าใช้จ่ายที่ฝ่ายจัดการฯ เท่านั้น
- คู่มือสำหรับโทรศัพท์สายตรง
คู่มือสำหรับเลขหมายโทรศัพท์ ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยเป็นผู้ติดต่อขอติดตั้ง และต้องยื่น
ขออนุญาตต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เนื่องจากผู้ให้บริการต้องใช้พื้นที่ส่วนกลางในการ
พาดสายหรืออื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับใบแจ้งหนี้การใช้จ่ายเงินจาก
บริษัทผู้ให้บริการชำระได้ตามช่องทางที่มีระบุไว้ในบริการกำหนด

หน้า 4 / 59

๘. บั๊ตม่านเฒ่า - สอดก ซากการขุดหักหักจากชัย และให้ของขุด

บัตรสำหรับผ่านเข้า-ออก ประตูตึกฉบับนี้ ประตูส่วนกลาง และห้องชุด สำหรับเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยภายในอาคารชุด เพื่อความปลอดภัย ในการขอย้ายเข้าร่วมกันภายในอาคาร โดยจำนวนบัตรที่เจ้าของห้องจะได้รับนั้นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการ รายละเอียดตามตารางแสดงจำนวนบัตรตามพื้นที่

กรณีที่เกิดข้อขัดแย้งหรือข้อสงสัย สามารถติดต่อฝ่ายบริหารจากทางฯ เพื่อขอข้อเท็จจริงเฉพาะในคราว 500 บาท และเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ฝ่ายบริหารจากทางฯ จะทำการยกเลิกบัตรเดิม ส่งให้เจ้าของบัตรใหม่

๑. อุปกรณ์ผ้าแพะ - สดกที่สะอาด

อุปกรณ์สำหรับผ่านเจ้า-สิทธิของระบบไม่กั้นทางเข้าโครงการเพื่อเข้าชุดภายในอาคารที่จอดรถ
ให้กับรถคิวไรลิตคอม อินเทลยา สุธงวิท เท่านั้น เพื่อควบคุมความปลอดภัยในการอยู่อาศัยร่วมกัน
ภายในอาคาร รายละเอียดตามตารางแสดงจำนวนอุปกรณ์ตามลิขี

กรณีทำอุปกรณืสูญหาย สามารถติดต่อกับบริหารจากกรม เพื่อซื้ออุปกรณืทดแทนในราคา 1,000 บาท และเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ฝ่ายบริหารจากกรม จะทำการยกเลิกอุปกรณืเดิม ก่อนที่ จะชดเชยอุปกรณืใหม่

ตารางแสดงจำนวนบัตรผ่านเข้า-ออกอาคารชุดและที่พักจอดรถตามพื้นที่

ประเภทห้องชุด / Unit Type	อุปกรณ์ผ่านเข้า-ออกที่จอดรถ	บัตรผ่านเข้า-ออกอาคาร
AA, AB	1	2
BA	1	3
BB, CA, CB	1	4
CC	2	4
DA	4	6

10. ตราประทับสำหรับบัตรเข้า-ออกโครงการ

หากหน่วยงานบุคคลภายในองค์กร ผู้ที่มีหน้าที่ต้อง รวบรวม รวบรวมข้อมูล จะต้องขอความรู้ในเชิงพื้นที่จากผู้ให้ และต้อง
ปฏิบัติตามเงื่อนไขโครงการวิจัยด้วย

รถยนต์ของผู้มาติดต่อขออนุญาตให้จอดรถฟรี 3 ชั่วโมง หากเกินขีดจำกัดการจอดรถจะ 50 บาท หรือ
ผู้จอดรถเกิน 10 ชั่วโมง คิดเพิ่มเป็นเช้าวัน วันละ 500 บาท โดยผู้ติดต่อต้องนำบัตรผ่านเข้าออก มา
ลงทะเบียนที่สำนักงานวิเทศศึกษาหรือศูนย์บริการผู้พิการ

กรณีที่พบปัญหาผู้พักอาศัยให้สิทธิขอลดภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา 5 วันต่อเดือน (ไม่ละสิทธิข้ามเดือนและ
นำสิทธิอื่นของคู่สมรส) โดยติดต่อกับบริษัทสิทธิเช่าแรงงานในบุคคลสาธารณะที่อาศัยอยู่

โครงสร้างนิติบุคคลอาคารตพักอาศัย

**บทนิยามศัพท์**

“อาณาจักรทศกัณฐ์”	หมายถึง จาการ์ชุต วิจิตรศิลป์ อิมแปย์ สุญวาท ซึ่งประกอบด้วย กรมพลพิธี ในทหรัยส่วนเกษตรและกรมพิธีกรรมในทหรัยส่วนกลาง
“ทหรัยส่วนเกษตร”	หมายถึง ห้องชุด และหมายทศความรมถึงสิ่งปลูกสร้างและที่ดินและ ทหรัยอื่นใด ๆ ที่จัดไว้เป็นของเจ้าของร่วมแต่ละราย
“ห้องชุด”	หมายถึง ส่วนของจาการ์ชุตทศกัณฐ์ที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออก ได้เป็น ส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล ตามหนังสือกรมพลพิธีห้องชุด
“ทหรัยส่วนกลาง”	หมายถึง ที่ดินที่ถือโดยจาการ์ชุตทศกัณฐ์และทหรัยอื่นใด ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือ เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
“เจ้าของร่วม”	หมายถึง เจ้าของห้องชุดในจาการ์ชุต วิจิตรศิลป์ อิมแปย์ สุญวาท
“นิติบุคคลจาการ์ชุตทศกัณฐ์”	หมายถึง นิติบุคคลจากราชากรต วิจิตรศิลป์ อิมแปย์
“ข้อบังคับ”	หมายถึง ข้อบังคับนิติบุคคลจากราชากรต วิจิตรศิลป์ อิมแปย์

'คณะกรรมการฯ'	หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลสาธารณะ วิสitchอม อินสเปย์
'กรรมการ'	หมายถึง กรรมการนิติบุคคลสาธารณะ วิสitchอม อินสเปย์
'ผู้จัดการ'	หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลสาธารณะ วิสitchอม อินสเปย์
'อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละฝั่งจะถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง'	หมายถึง อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมกัน ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของทั้งสองชุด
'เจ้าของโครงการ'	หมายถึง บริษัท วิสitchอม โซลิวชั่นส์ ที่ดูแลพัฒนา คอนโดโปรเจกต์จากัด
'ผู้บริหารอาคารชุดหักภาษี'	หมายถึง บุคคล และ/หรือ นิติบุคคล ที่ได้รับการว่าจ้างบริหารอาคารชุด วิสitchอม อินสเปย์ สตูมวิท
'เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดหักภาษีฯ'	หมายถึง เจ้าหน้าที่ หรือตัวแทนที่มีนิติบุคคลอาคารชุด วิสitchอม อินสเปย์ มอบหมายให้ปฏิบัติงานของนิติบุคคลอาคารชุดหัก ภาษีฯ
'ผู้รับเหมา'	หมายถึง ผู้รับ เหมาที่ได้รับอนุญาตจาก เจ้าของห้องชุด และนิติบุคคล อาคารชุดหักภาษีฯ ให้เข้าดำเนินการในอาคารชุด
'ผู้หักภาษี'	หมายถึง ผู้ที่อยู่อาศัยในแต่ละฝั่งชุดที่ได้ขึ้นทะเบียนโอนนิติบุคคลอาคาร ชุดหักภาษีฯ ไว้แล้วซึ่งมีความหมายรวมถึงบุคคลที่เป็นเจ้าของห้องชุด เสียบุคคลที่ได้รับสิทธิจากเจ้าของห้องชุดให้มาหักภาษีฯ ในห้องชุดนั้น ใน ฐานะผู้หักภาษีฯ หรือ ผู้เช่า ซึ่งรวมทั้งสมาชิกใน ครอบครัวของผู้ ครอบครองส่วนที่ คุมรับใช้ หรือ ตัวแทนของผู้หักภาษีด้วย
'แขก'	หมายถึง บุคคลที่ไม่ได้อาศัยอยู่ประจำ แต่เป็นบุคคลที่ได้รับเชิญจากผู้ห ักภาษีให้เข้ามาในอาคารชุด วิสitchอม อินสเปย์ สตูมวิท
'เงินลงทุน'	หมายถึง เงินลงทุนของสำนักบริหารชุดเงิน การทำเนียบกิจกรรมพิเศษ และ ความจำเป็นส่วนตัวของนิติบุคคลอาคารชุดหักภาษีฯ
'ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง'	หมายถึง ค่าใช้จ่ายในภาคส่วนกิจกรรมของนิติบุคคลอาคารชุดหักภาษีฯ
'อัตราส่วนกรรมสิทธิ์'	หมายถึง อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละฝั่งจะถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน ส่วนกลาง ตามที่ได้แจ้งไว้ในเอกสารจดทะเบียนอาคารชุด
'การประชุมใหญ่'	หมายถึง การประชุมในผู้ลงนามหรือการประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของ ร่วม

บทบาท - หน้าที่ของท่านเจ้าของร่วมหรือผู้ปกครอง

1. การชำระค่าให้จ่าย

เจ้าทองท่งนี้มีภรรยาทำใจง่าย แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

1.1 ค่าใช้จ่ายส่วนตัว ประกอบด้วย

1.1.1 คำนวณประปา (ชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลสาธารณะชดหักกษาชัย ฯ)

1.1.2 คำรักษามาดตวัดน้ำเห็เป็นคำรักษามาดตวัดน้ำ หากมาตวัดน้ำชั่วคราวเสียหยา ขางนิตี
คคผลาการจตุตถกักขัยจะจัดการซ่อมแซม หรือ ติดตั้งทดแทนให้ภายใน 3 วัน โดยจัดเก็บคำรักษามาด
กึ่งหนึ่ง (ชำระได้ทั้งสำนักงานนิติบุคคลและการจตุตถกักขัย)

1.1.3 เงินประกันมิเตอร์ไฟฟ้า และค่าไฟฟ้าประจำเดือน (ชำระได้ที่สาขาของการไฟฟ้านครหลวง)

1.1.4 ค่าโทรศัพท์ (ชำระได้โดยตรงที่สำนักงานผู้ให้บริการ)

1.1.5 เงินค่าประกันการทดแทนของขาด (ชำระได้ทั้งส่วนที่สำนักงานนี้รับผิดชอบและการขาดหักจากค่าเช่า)

1.2 ค่าใช้จ่ายในการบริหารส่วนกลาง ประกอบด้วย

1.2.1 จึงมอบหมาย เจ้าของส่วนจะต้องร่วมกับจัดตั้งกองตรวจ ให้แก่โยมบุตรหลานราษฎรที่อาศัยอยู่ตามตำบลหรือหมู่บ้านซึ่งมีบ้านเรือนอยู่หนาแน่น และจะทำการรักษาทั่วไปได้แก่เจ้าของส่วนตามท้องที่ซึ่งประชุมคณะกรรมการและเชิญผู้ใหญ่ในท้องที่ส่วนนั้น โดยเรียกให้เขามาเจ้าของส่วนทั้งนั้นแล้วรับโอนกรรมสิทธิ์ให้อุปการจากเจ้าของในกองการ โดยจะขึ้นกับเจ้าของส่วนตามจำนวนคน 500 บาท ตามอัตราค่าของกรรมสิทธิ์ที่คิดขึ้นตามราคาของท้องที่แต่ละท้องที่โดยโอนให้กองการเป็นอันเรียบร้อย และให้โยมบุตรหลานมอบเงินดังกล่าวแก่เจ้าของส่วนตามท้องที่ซึ่งจะ

1.2.2 คำใช้ภาษาส่วนใหญ่ เป็นวิธีที่แยกแยะจากภาษาแม่ ซึ่งจะรวมกันหรือมีคำซ้ำกันของชุดพยางค์ และคำที่ซ้ำกัน ในอัตราส่วนประมาณ 50 บาท และ 100 บาท ตามลำดับ โดยจะมีส่วนที่ใกล้เคียง 1 ครั้ง ทุกครั้งที่ 2 มาตรา ของปกติ ยกเว้น ในปีที่ห้ามซ้ำของร่วมกันโดยธรรมชาติหรือถูกจำกัด คำใช้ภาษาโดยทั่วไป ส่วนมากกล่าวถึงในช่วงที่เด็กมีพัฒนาการเป็นไปตามธรรมชาติของคำ ซึ่งเด็กมีอายุที่มีมารดาพูดเป็นไปตามธรรมชาติอันหนึ่งหลังจากนั้นจะทำการเก็บรายละเอียดให้มีความถี่ที่ประชุมส่วนใหญ่จะตรงตาม โดยจะแยกเป็นตามชนิดคำที่เพิ่มธรรมชาติหรือถูก จำกัด ไม่ไปใช้ซ้ำ ในภาคที่ฉันจะกล่าวถึงโดยปกติของคำพูดที่คล้าย ๆ กัน

1.2.2.1 การจัดทำรายงานมีการต่างๆ

1.2.2.2 การดำเนินงานมีวัตถุประสงค์การศึกษาค้นคว้าวิจัย

1.2.2.3 การดูแลและบำรุงรักษาระบบต่างๆ

1.2.2.4 สถานการณ์ปัจจุบันของผลงาน ได้แก่ คำให้คำปรึกษาผลงาน, คำนำแปลผลงาน, คำ

ขอรับทรัพย์สินทาง, ระบบ MATV ของโครงการ

1.2.2.5 ค่าเบี้ยประกันภัย โครงการฯได้ทำประกันภัยประเภทความเสี่ยงภัยทุกชนิดและ

ประเภทการประกันภัยต่อบุคคลภายนอก และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ของทุกท่าน เจ้าของห้องชุดควรทำประกันภัยซึ่งให้ความคุ้มครองสิ่งต่างภายในห้องชุดของท่านเองด้วยและไม่ควรกระทำการใดๆที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อตัวอาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงสร้างอันจะส่งผลให้เบี้ยประกันภัยเพิ่มขึ้นจะจัดเก็บตามอัตราส่วนกรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งจัดเก็บแยกค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

1.2.2.6 ค่าใช้จ่ายกรณีฉุกเฉินให้เป็นไปตามมติในที่ประชุมใหญ่

กรณีค้างชำระค่าส่วนกลางฯ เป็นระยะเวลา 1-6 เดือน จะมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินค้างชำระ หากค้างชำระเกินกว่า 6 เดือน จะต้องชำระอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 20 ต่อปี ของจำนวนเงินค้างชำระ ตามกฎหมาย

2. การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

เจ้าของร่วมหรือผู้บริหารผู้อยู่อาศัยมีหน้าที่ต้องใช้ประโยชน์ห้องชุด และใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในห้องชุด ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามประโยชน์การใช้ห้องชุดที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนและรบกวนต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่น หรือบุคคลอื่น หรือผู้แทนอื่นๆ รวมทั้งต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดี เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย

2.1 ห้ามใช้ห้องชุดเพื่อประกอบกิจการพาณิชย์เป็นร้านค้า, ร้านอาหารหรือสำนักงาน กำหนดให้ห้องชุดใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น

2.2 ห้ามมิให้หรือเก็บวัตถุระเบิด วัสดุที่ง่ายในทางเป็นเชื้อเพลิง เตาถ่าน แก๊สสูงติด อันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลอื่น

2.3 ห้ามมิให้สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม สัตว์ครึ่งบก สัตว์ที่พิษร้าย หรือจะก่อให้เกิดอันตราย ความเป็นพิษ สัตว์ที่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือก่อให้เกิดเสียงรบกวน หรือก่อความเดือดร้อน เข้ามาภายในห้องชุด และภายในบริเวณอาคารชุดพักอาศัย

2.4 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดกระทำการใดๆ เช่น ทำการก่อสร้าง ต่อเติมห้องชุด อันอาจจะเกิดผลกระทบต่อความมั่นคงของโครงสร้างระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันความเสียหาย และความปลอดภัยทางเทคนิคด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุดพักอาศัยหรือผู้เช่าเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง

2.5 เจ้าของร่วมจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายที่ ระเบียบ วิธีการ ใช้ ระยะเวลาการใช้ รวมถึงกฎเกณฑ์ ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ หากไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ระเบียบดังกล่าว ผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใดเข้าไป หรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลางได้

2.6 กรณีไม่ได้พักอาศัย ควรปิดระบบไฟฟ้า น้ำประปา ประตุน้ำค้าง ให้อากาศ และให้ความร่วมมือเจ้าหน้าที่เข้าไปภายในห้องชุดได้ในกรณีฉุกเฉิน

3. การประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม

จัดให้มีขึ้นปีละ 1 ครั้ง ท่านเจ้าของร่วมต้องเข้าประชุมเพื่อใช้สิทธิของตนตามกฎหมาย เพื่อพิจารณาเรื่องสำคัญ เช่น การเลือกตั้งคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ , การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ , การรับรองงบการเงินประจำปี และวาระที่มีผลต่อประโยชน์ส่วนรวม หากเจ้าของร่วมไม่สามารถเข้าร่วมการประชุมใหญ่สามัญฯ สามารถมอบอำนาจให้ตัวแทนเข้าประชุมหรือมอบอำนาจบุคคลอื่นได้

4. การสมัครเป็นกรรมการ และเลือกตั้งคณะกรรมการ

เจ้าของร่วมสามารถเข้าร่วมสมัครเพื่อนำข้อเสนอที่ประชุมใหญ่พิจารณาเลือกตั้งเป็นคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ หรือ เข้าร่วมประชุมใหญ่สามัญเพื่อเสนอลงคะแนนเลือกตั้งผู้สมัครเป็นคณะกรรมการฯ และเข้าร่วมกิจกรรมสำคัญของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

5. การขออพยพหนีไฟประจำปี

เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เกิดเพลิงไหม้ เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของบันไดหนีไฟ รวมถึงเส้นทางหนีไฟ และวิธีการอพยพที่ถูกต้องและปลอดภัย การให้ข้อมูลในเรื่องการแจ้งเหตุ การรับฟังสัญญาณบอกเหตุ และอพยพ การใช้ถังดับเพลิงที่ถูกต้อง และการปฐมพยาบาลผู้ประสบอุบัติเหตุ

6. งานทำบุญอาคาร

เพื่อเป็นการร่วมสืบสานประเพณีอันดีงามและเป็นสิริมงคลแก่เจ้าของร่วมที่พักอาศัย เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมติดังต่อไปนี้ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

7. การปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านควรให้ความร่วมมือ เพื่อทำให้ทรัพย์สินส่วนกลางสามารถอยู่ภายใต้การใช้งานครบถ้วน ประหยัดค่าใช้จ่ายในทางที่สมควร พร้อมปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ มีความมั่นคง แข็งแรง และสร้างมิตรไมตรีระหว่างเจ้าของร่วมที่พักอาศัยภายในอาคารแห่งนี้ สร้างความสงบเรียบร้อย สีสรรอันดีงาม จริตประเพณีที่ดี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ของส่วนประ ดังนี้

การใช้ประโยชน์ในพื้นที่พักอาศัย การอยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนบุคคล

7.1 ระเบียบการใช้ห้องชุด

7.2 ระเบียบการชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าใช้จ่ายส่วนตัวและค่าเบี้ยประกันภัย

7.3 การเข้าทำงานต่อเติม หรือตกแต่งทั้งภายในและภายนอกในอาคารชุดพักอาศัยฯ

7.4 การรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย

7.5 ระเบียบการใช้ลิฟต์โดยสาร

7.6 ระเบียบการใช้และติดตั้งตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ในห้องชุด

7.7 ระเบียบการขอและติดตั้งตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์หลายช่องเพิ่ม

7.8 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

7.9 ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย

7.10 ระเบียบการใช้ห้องชาวน้ำ

7.11 ระเบียบการใช้ห้องประชุมฯ และห้องประชุม2

7.12 ระเบียบการใช้ห้องสมุดและพื้นที่ส่วนกลาง

7.13 ระเบียบการใช้ห้องเด็กเล่น

7.14 ระเบียบการใช้ห้อง SkyCamp Lounge (with Pantry Bar)

บทบาท - หน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ "วิสซ์คอม อินสปาย" มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดพักอาศัย พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติอาคารชุดพักอาศัย(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติอาคารชุดพักอาศัย(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542

1. คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

ส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการ จำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน และไม่เกิน 9 คน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติเสียงข้างมากของที่ประชุมสามัญใหญ่ ซึ่งการแต่งตั้งมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี หรือเป็นไปตามมติเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่ ความมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดพักอาศัยฯ บุคคลที่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

1.1 เจ้าของร่วมหรือผู้สมัครของเจ้าของร่วม

1.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้ดูแลหรือผู้พักอาศัย ของสมาชิกเป็นผู้อยู่อาศัย คนใดคนหนึ่งสามารถ หรือเสมือนทำงานสามารถแต่งตั้งกรรมการ

1.3 ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ จำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

2. ฝ่ายจัดการฯ อาคารชุดพักอาศัย

2.1 "ฝ่ายจัดการฯ" คือ บริษัท เอ็มคิวดี ดีเวลอปเม้นท์ โซลูชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งมีหน้าที่จัดหาและแต่งตั้ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ, บุคลากร เพื่อเข้ามาดูแล และบริหารจัดการด้านนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ให้กับโครงการวิสซ์คอม อินสปาย สุขุมวิท

2.2 ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจในการบังคับใช้กฎระเบียบที่พำอาศัยฯ และอาจจำเป็นต้องแก้ไขหรือเพิกถอนหรือสร้างกฎระเบียบใหม่ได้ เพื่อความเหมาะสมสอดคล้องและรวดเร็ว ภายใต้มติที่ประชุมคณะกรรมการฯ และที่ประชุมใหญ่สามัญ

2.3 หน้าที่หลักของฝ่ายจัดการฯ คือ การดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก และสาธารณูปโภคของอาคารให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ตลอดเวลารวมไปถึงการดูแลและการให้บริการแก่เจ้าของร่วมผู้พักอาศัย

2.4 หากมีข้อสงสัย หรือข้อขัดแย้งประการใด สามารถติดต่อได้ที่ "นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย"

ระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกัน

1. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องใช้คุณสมบัติเบื้องต้นห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช้เพื่อกิจการหรือประกอบธุรกิจใด ๆ หรือจุดประสงค์เพื่อเล่นการพนัน ยาเสพติด สิ่งผิดกฎหมาย การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น ต้องใช้ด้วยความสงบเรียบร้อย และไม่ขัดต่อจารีตประเพณีและศีลธรรมอันดี

2. นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ไม่อนุญาตให้มีการแบ่งห้องเพื่ออยู่อาศัยทางด้านการเงินหรืออื่น ๆ รวมไปถึงการให้ครอบครัวของบริหารพนักงานอาศัยอยู่ในห้องชุด

3. เพื่อเป็นการจำกัดข้อมูลรายละเอียดของหน่วยงานเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านต้องแจ้งและส่งรายละเอียดให้ทางสำนักงานฝ่ายจัดการฯ ทราบถึงชื่อของบุคคลต่าง ๆ ที่พักอาศัยภายในห้อง โดยกากรกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการครอบครอง การเช่า หรือกรรมสิทธิ์ เพื่อให้ฝ่ายจัดการฯ ได้ทำการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ ค่าแถมนี้ได้รับแบบฟอร์มต่าง ๆ ซึ่งท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งข้อมูลให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ ทราบ อัน

เกี่ยวเนื่องกับกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการอนุญาตยินยอมต่าง ๆ ซ้ำซ้อนต่าง ๆ ที่ท่านให้กับฝ่ายบริหารอาคารฯ จะถือเป็นความลับ ซึ่งจะไม่มีการเปิดเผยให้กับบุคคลภายนอกทราบ เว้นแต่จะได้รับกายินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากท่านก่อน แบบฟอร์มนี้จัดทำขึ้น

3.1 แบบฟอร์มรายละเอียดเจ้าของห้องชุดรายใหม่

แบบฟอร์มนี้จะเป็นการให้ข้อมูลที่สำคัญแก่มัคคุเทศน์อาคารชุดพักอาศัยฯ เพื่อเก็บให้เป็นฐานข้อมูลและประกอบกรจัดทำเอกสารใบแจ้งหนี้ และอื่นๆ เพื่อความถูกต้องตามกฎหมาย

3.2 คำขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่

กรณีที่ท่านเจ้าของร่วม ซึ่งยังไม่ได้ย้ายเข้าพักอาศัย ณ อาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย สุขุมวิท การเปลี่ยนแปลงย้ายที่อยู่จะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯทราบ โดยกรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มนี้ ทั้งนี้เพื่อฝ่ายบริหารอาคารฯจะได้จัดส่งเอกสารสำคัญต่างๆถึงท่านได้โดยเร็ว

3.3 คำขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของห้องชุด

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของห้องชุด เจ้าของห้องชุดคนเดิมจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯทราบ โดยกรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มแล้วส่งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อให้เกิดความถูกต้องในการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ

3.4 คำขอให้จัดส่งใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จรับเงิน / เอกสารสำคัญต่างๆ

แบบฟอร์มนี้เป็นกรแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯทราบถึงสถานที่จัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับเจ้าของร่วม

3.5 คำขอให้ออกหนังสือรับรองการปลดหนี้

เมื่อท่านเจ้าของร่วมจะขายห้องชุดซึ่งต้องใช้ใบปลดหนี้ประกอบกรเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ที่สำนักงานที่ดิน เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯทราบ โดยกรอกแบบฟอร์มคำขอพร้อมแนบเอกสารของท่านเจ้าของร่วมท่านใหม่ และส่งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ ฝ่ายบริหารอาคารฯจะดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการชำระค่าใช้จ่ายของอาคารชุดพักอาศัยฯ และจัดทำเอกสาร หนังสือรับรองการปลดหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันทำการ (จันทร์ - ศุกร์) และมีอายุของหนังสือรับรองการปลดหนี้ 7 วัน นับจากวันที่ออกเอกสาร ทั้งนี้ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของต่างชาติจะต้องไม่เกินที่กฎหมายกำหนด ณ ช่วงเวลาที่ออกเอกสาร เอกสารรับรองการปลดหนี้คือ เอกสารการรับรองการปลดหนี้สินใดๆ ที่คงค้างกับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ และลงนามรับรองการปลดหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

3.6 แบบฟอร์มรับฝากกุญแจ

แบบฟอร์มนี้ใช้สำหรับการเก็บบันทึกข้อมูลการรับฝากกุญแจห้องของท่านเจ้าของร่วมไว้ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ หากท่านเจ้าของร่วมท่านใดมีความประสงค์จะฝากกุญแจห้อง กรุณาติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ

3.7 แบบฟอร์มอนุญาตให้เปิดห้องชุด

แบบฟอร์มนี้ใช้เมื่อเจ้าของห้องชุด อนุญาตให้บุคคลอื่นได้เข้าดูห้องชุดได้ โดยใช้กุญแจที่ฝากไว้ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ

3.8 แบบฟอร์มอนุญาตให้เข้าพักภายในห้องชุดและการใช้เช่าห้องชุด

แบบฟอร์มนี้ใช้กรณีที่ท่านเจ้าของร่วมอนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพัก หรือกรณีที่ให้เช่าห้องชุด หรือท่านเจ้าของร่วมมิได้พักอาศัยเอง เพื่อที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะได้ทราบข้อมูลผู้พักอาศัยในอาคารที่ถูกต้อง และเป็นข้อมูลในการจัดส่งเอกสาร

3.9 แบบฟอร์มแจ้งเบรคฉุกเฉิน

กรณีที่ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยอยู่ ณ อาคารชุด วิสซ์คอม ในระหว่างการเดินทางพักผ่อนหรือธุรกิจ ก็ตาม เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย สามารถแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯทราบล่วงหน้า โดยกรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มนี้ส่งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อสามารถติดต่อกับท่านได้ทันทีทั้งที่ถ้าเกิดเหตุฉุกเฉิน

3.10 แบบฟอร์มการขอเช่าคอกแห่งห้องชุด

แบบฟอร์มนี้เป็นกรแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯทราบข้อมูลการให้บุคคลภายนอก และหรือผู้รับเหมา รถมอเตอร์ไซด์เข้าภายในอาคารห้องชุดของท่าน และตรวจสอบการแก้ไข คัดแปลง งานระบบต่างๆ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบเรื่องความปลอดภัย และส่วนาการประกัน ปัญหาดังๆ อันเนื่องมาจากการแก้ไข คัดแปลง กรุณาติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดพักอาศัย

3.11 แบบฟอร์มการขอคืนเงินประกันคอกแห่งห้องชุด

เงินประกันส่วนนี้ใช้สำหรับค่าประกันความเสียหายของทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยที่อาจเกิดจากการกระทำของผู้รับเหมา และหรือบริการของผู้รับเหมา

3.12 แบบฟอร์มการอนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกห้องชุด

แบบฟอร์มนี้เป็นการแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯทราบข้อมูลของบุคคลภายนอกที่ท่านอนุญาตให้เข้า-ออก เป็นประจำภายในอาคารชุดพักอาศัย และภายในห้องชุด รวมถึงทรัพย์สินของท่านด้วย เช่น คอนกรีต คอนกรีตมวลผสม และหรือ ส้วม ฯลฯ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย ทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

4. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย จำต้องมีความระมัดระวังและมีความปลอดภัยสูงในการใช้งาน และไม่ควรกระทำสิ่งใด ๆ ที่มีความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดความเสียหาย การรบกวน ก่อความรำคาญ หรืออื่น ๆ ที่ก่อกำยต่อสิทธิ ความสงบ หรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น ๆ

5. ท่านเจ้าของร่วมผู้อยู่อาศัย จะต้องไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุดพักอาศัย และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และคู่มือฉบับนี้ อย่างละเอียด คัดลอกไปจากห้องชุดของตน โดยจะต้องอย่างช้าเร็วกว่าเวลา 22.00 น. ถึง 07.00 น.

6. เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและที่นียบาที่สิ่งของอาคารชุดพักอาศัย เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุ อุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งกับห้องชุดเพื่อทำการตกแต่ง หรือติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัว

อาคารชุดพักอาศัยอื่นทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุดพักอาศัย และทราบน่าดูต้องไม่ตากสิ่งสกปรก ขยะบนระเบียงซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารได้ ควรภายในบริเวณระเบียงล้างของที่สกปรก

7. ไม่แสดงป้ายหรือโฆษณาอื่นใดติดตามหน้าต่าง หรือยื่นออกมาจากส่วนอื่น ๆ ของห้องชุด หรือบริเวณอื่น ๆ ของอาคารจะไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายทุกประเภท หนังสือออกต่าง ๆ ประตูนหน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใด ๆ ภายในของห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้าย คอนแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ กำหนด

8. ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยทำการดัดแปลง หรือเพิ่มเติมในส่วนโครงสร้าง ไม่ว่าพาสีภายนอก เปลี่ยนประตู กระดาษหน้าต่างด้านนอก หรือกรอบหน้าต่าง รวมถึงกระทำสิ่งใด ๆ ที่อาจดัดแปลงหรือมีผลกระทบต่อกฎระเบียบภายนอกของอาคารชุดพักอาศัยเป็นเด็ดขาด

9. ไม่อนุญาตให้ติดตั้งแผงบังหน้าต่าง ฝ้าไม้กันแดด กันสาด เปลี่ยนสีหรือเปลี่ยนลวดลายภายนอกหน้าต่าง ห้ามติดฟิล์มกันแดดและฉาบปรอท เสาอากาศโทรทัศน์ และจานดาวเทียม เป็นต้น ออกมาจากนอกอาคาร รวมทั้งห้ามการติดตั้งอุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกมาจากกำแพง หรือยื่นออกมาบนผนังระเบียงอาคาร หรือในลักษณะที่สูงกว่าขอบระเบียง และส่งผลกระทบต่อลักษณะภายนอกอาคาร

10. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี และสะอาดอยู่ตลอดเวลาและไม่กระทำใดๆ ต่อห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลอันเป็นการกระทำกระเหินหรือจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อ โครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุดพักอาศัย หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบริการต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

11. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณส่วนกลาง หรืออุปกรณ์อันอาจเกิดความเสียหายต่างๆ ของส่วนกลาง

12. กรณีจ้างมาดูแลซ่อมแซมภายใน ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยจำเป็นต้องกรอกและคืนแบบฟอร์ม "ใบขอตกแต่งภายใน" ไปยังฝ่ายจัดการฯ ก่อนการเริ่มงานตกแต่งภายใน หรืองานซ่อมแซมชิ้นสำคัญ ทั้งนี้มีผลบังคับโดยอัตโนมัติต่อผู้รับเหมาทั้งหมดตามกฎระเบียบของที่พักอาศัย

13. ห้ามท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ใช้แก๊สภายในที่พักอาศัยโดยเด็ดขาด

14. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในที่พักอาศัย

15. ควรใช้ถังดับเพลิงที่ถูกต้องประเภทและใช้วิธีอย่างระมัดระวัง หากมีกรรุดค้น หรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้ผลิตภัณฑ์ประเภทนี้ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้องรับผิดชอบหรือกับผู้อยู่อาศัยของห้องชุดที่มีปัญหา ทั้งนี้รวมถึงบริเวณอื่น ๆ เช่น ยางล้างหน้า ท่อน้ำทิ้ง เป็นต้น

16. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ต้องคอยเช็กและเก็บขยะหน้าห้องพักตนเอง ทั้งในถังขยะส่วนกลางที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามทิ้งหรือโยนของนอกของห้องชุด ทั้งนี้ให้ทุกท่านโปรดกำกับสมาชิกหรือผู้

พักอาศัยทุกคนลดละจนคนงานในที่ทำงานได้ มีความร่วมมือกันในการรักษาความสะอาด และปราศจากขยะตามบริเวณทางเดิน หน้าลิฟท์โดยช่วยล้าง ร่มทั้งบริเวณลานจอดรถ

17. ห้ามทิ้งขยะ กัญหี หรือสิ่งของต่าง ๆ ลงมายังชั้นล่างจากระเบียงหรือหน้าต่างของบ้าน

18. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ไม่ควรกระทำสิ่งใดที่ไม่เป็นโทษหรือเป็นอันตรายต่อสิ่งของของผู้อื่น จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายแก่ผู้ที่ใช้พื้นที่ได้

19. ห้ามเล่นฟุตบอล บริเวณโถง ทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด

20. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ต้องไม่อนุญาตให้พนักงานของท่าน พักหรือเดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือกระทำสิ่งที่เป็นมารบกวนหรือก่อความรำคาญแก่ผู้อาศัยท่านอื่น ๆ

21. ไม่อนุญาตให้เด็ก ๆ เล่นในพื้นที่รับแขกชั้น 1, ลิฟท์, บันได และเลือกทางเดินภายในอาคารรวมถึงการเล่นโยโย่หรือลูกบอล หรือสเก็ตบอร์ดในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหายหรือทำให้ไปรบกวนผู้อื่น ประดับตกแต่งใด ๆ อันเกิดจากเด็กของท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยในห้องชุด ฝ่ายจัดการฯ จะเรียกเก็บเงินตามมูลค่าเสียหายจริง

22. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ต้องไม่ทิ้งทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล รวมทั้งของเก่าไว้ในบริเวณทางเท้า พรมเข้าบ้าน หรืออุปกรณ์อื่นๆ บริเวณโถงทางเดินของพื้นที่ส่วนกลางในห้องชุด

23. เพื่อความปลอดภัยและความมั่นคง ไม่ควรทิ้งระเบิดเด็ก จักรยาน สกู๊ตเตอร์ รถจักรยานยนต์ ของเล่นต่างๆ ตลอดจนอุปกรณ์ด้านรักษาความปลอดภัยประเภทเดียวกันนี้ โดยไม่ดูแล หรือเก็บในบริเวณที่จอดรถหรือภายในพื้นที่ส่วนกลาง ความกับจักรยานไว้ในบริเวณที่พักอาศัยของท่านเท่านั้น

24. ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิเคลื่อนย้ายวัสดุใดๆ หรือสิ่งกีดขวางใด ๆ ที่มีระเบียบข้อบังคับ ออกไปได้โดยไม่ต้องแจ้งเตือนล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อสิ่งของนั้น ๆ ของท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย

25. ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจในการออกกฎระเบียบต่างๆ ที่ควบคุมใช้กฎระเบียบเพื่อการสันติภาพ ซึ่งเป็นการแก้ไขข้อบกพร่องของประสงค เช่น สระน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเล่นบาสเกตบอล ห้องซาวน่า และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้ เพื่อประโยชน์ของการจัดการอาคารให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และมีผลบังคับใช้ต่อท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยโดยอัตโนมัติ

26. ในเวลาทำงาน ห้ามท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ส่งพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย หรือพนักงานนอกพื้นที่ เพื่อตรวจหรือจุดประสงค์ด้านบริหารจัดการ

27. คำสอบถาม คำร้องเรียน หรือคำแนะนำเรื่องใด ๆ ที่เกี่ยวกับอาคาร และการทำงานของพนักงานท่านสามารถสอบถามจากฝ่ายจัดการฯ ได้ทุกเวลา ทั้งนี้ควรเขียนเป็นลายลักษณ์อักษร

28. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกบุคคลอื่นที่บริเวณระเบียงของพื้นที่ส่วนกลาง ล้อเล่น ลิฟท์ พื้นที่จอดรถ หรือสำนักงานฝ่ายจัดการฯ

29. ในกรณีฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยต้องแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย ทั้งนี้พนักงานรักษาความปลอดภัยจะดำเนินการตามความเหมาะสม และรีบแจ้งพนักงานฝ่ายจัดการฯ ที่มีหน้าที่รับผิดชอบให้รีบมาดูแลเหตุฉุกเฉินนั้น

30. พัสตอร์จะจดหมายของเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ที่ส่งมาโดยไม่ประณีย์ จะถูกจัดไว้ในตู้ประณีย์ของคณะห้องชุด รายการใดที่ใหญ่เกินกว่าที่จะใส่ไว้ในตู้ประณีย์ได้ จะถูกจัดเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการ เพื่อให้ผู้รับมารับไป ทั้งนี้บุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ คณะกรรมการควบคุมการจัดการ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ และฝ่ายจัดการฯ ไม่ขอรับผิดชอบและ/หรือรับผิดชอบใดๆ ใดๆ ที่ไม่ได้ถูกจัดส่งหรือสูญหายในลักษณะใดก็ตาม
31. ไม่อนุญาตให้นำบุคคลภายนอก ที่ไม่ใช่บุคคลในครอบครัวญาติ เข้ามาใช้ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องซาวน่า ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องเด็กเล่น ห้อง Skycamp Lounge (with Parity Bar) หรือใช้พื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้ในกรณีที่พักอาศัยฯ เจ้าของมีผู้เข้ามาจากคนอื่นไป ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา จำนวนชั่วโมง และจำนวนแขกผู้ใช้
32. ไม่อนุญาต ใช้พื้นที่ส่วนกลางทำประโยชน์ ในเชิงธุรกิจ เช่นการใช้พื้นที่ขายสินค้าผ่านโซเชียล
33. ไม่อนุญาตให้ดื่ม หรือรับประทานอาหาร หรือจัดงานเลี้ยงในห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย หรือบริเวณสระว่ายน้ำ
34. ไม่อนุญาตให้ใช้นำประปาส่วนกลาง ในการล้างทำความสะอาดรถยนต์ส่วนบุคคล หรือนำภาชนะ สิ่งของเครื่องใช้ส่วนตัว ฟิลเตอร์แอร์ ล้างทำความสะอาดฯ ในพื้นที่ส่วนกลาง
35. ไม่อนุญาตจัดกิจกรรมในพื้นที่ส่วนกลาง โดยไม่แจ้งขออนุญาตใช้พื้นที่กับฝ่ายจัดการฯ

ระบบและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร

1. ระบบปรับอากาศ

ภายในห้องชุด หมายถึง ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งอยู่ภายในห้องชุดของท่านเจ้าของห้องชุด เช่น อุปกรณ์พัฒนาเพนคอยล์ คอยล์ร้อน เทอร์โมสแตท ฯลฯ ซึ่งอุปกรณ์ภายในห้องชุดนี้ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยฯ จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการบำรุงรักษาซ่อมแซมอุปกรณ์ดังกล่าวซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องชุดของท่านเอง โดยช่างประจำอาคารจะคอยให้ความช่วยเหลือในเรื่องต้นทุนค่าแรงในการตรวจซ่อม และให้คำแนะนำในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศเป็นระบบ AIR COOLED SPLIT TYPE และ AIR COOLED CONCEAL TYPE โดยติดตั้งชุดเป่าลมเย็น (FAN COIL UNIT) ในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อกระจายลมให้ทุกพื้นที่ภายในห้องพัก ส่วนชุดระบายความร้อน (CONDENSOR UNIT) จะติดตั้งที่บริเวณทิศกลางข้างระเบียงของห้องชุดตามตำแหน่งที่จัดไว้

1.1 วิธีใช้และคำแนะนำในการใช้งาน

1.1.1 ไม่ควรใช้แสงแดดส่องเข้ามาภายในห้อง ควรปิดม่านหรือฉากบังแสงแดดเอาไว้เพราะแสงแดดจะทำให้เครื่องทำงานหนักขึ้นและเพิ่มโอกาสในการประหยัดพลังงาน

- 1.1.2 หลังจากเลิกใช้เครื่องปรับอากาศแล้ว ควรเปิดหน้าต่างให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก ทั้งนี้เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องมีกลิ่นอับ
- 1.1.3 หลังจากเปิดสวิตช์ไปตำแหน่ง "OFF" หยุดการทำงานของคอมเพรสเซอร์เรียบร้อยแล้ว ถ้ามีความประสงค์จะให้คอมเพรสเซอร์ทำงานอีกครั้งหนึ่ง ไม่ควรเปิดสวิตช์ทันทีทันใด ควรระยะเวลาอย่างน้อย 3-5 นาที จึงเปิดสวิตช์อีกครั้ง ทั้งนี้เพื่อให้คอมเพรสเซอร์ชาร์จเสียบาย และมีอายุการใช้งานยาวนานขึ้น
- 1.1.4 ในกรณีที่ห้องชุดใช้เครื่องปรับอากาศเป็นระยะเวลาต่างๆ ควรปิดเบรกเกอร์ไปยังตำแหน่ง "OFF"
- 1.1.5 ไม่ควรใช้เครื่องในขณะที่มีพายุฝนฟ้าคะนอง เพราะอาจเกิดแรงดันไฟฟ้าตกอย่างกะทันหัน อาจทำให้อุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุดเสียหายได้
- 1.2 การบำรุงรักษา
- เครื่องปรับอากาศ หลังจากติดตั้งใช้งานไปแล้ว ควรจะมีการตรวจบำรุงรักษา ดังต่อไปนี้
- 1.2.1 แผนกรองกั้นฝุ่นควรจะมีการถอดล้างอย่างน้อย 2 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือเดือนละ 1 ครั้ง สุดแล้วแต่สภาพของห้อง
- 1.2.2 นอกเคอร์รี่เพนคอยล์ควรจะมีการถอดล้างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 1.2.3 ตรวจสภาพคอยล์เย็น และถาดน้ำทิ้ง อย่างน้อย 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
- 1.2.4 ควรมีการล้างทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- ฝ่ายจัดการฯ จะจัดหาบริษัทผู้รับจ้างดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ ที่มีคุณภาพและราคาที่เหมาะสมให้กับท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยได้เลือกใช้ ทั้งนี้ด้วยเหตุผลด้านความปลอดภัยและความสะดวกในการติดตาม ฝ่ายจัดการฯ จะอนุญาตเฉพาะบริษัทที่อยู่ในรายชื่อของฝ่ายจัดการฯ เท่านั้นที่สามารถเข้าทำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศในห้องชุดได้

2. ระบบ Home Intelligent

เป็นระบบควบคุมเปิด/ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องผ่านมือถือ Smart Phone โดยทางโครงการจัดเตรียมให้ลูกค้า สามารถเปิด/ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักได้ เช่น เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น

3. ระบบหมุนเวียนอากาศ ERV (Energy Recovery Ventilation)

เป็นการแลกเปลี่ยน อากาศที่เสียภายในห้องพักและดึงอากาศดีจากภายนอก เพื่อเกิดอากาศสมดุล และหายใจสบายรู้สึกไม่อึดอัด

4. ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้า สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน

4.1 พื้นที่ส่วนกลาง หมายถึง ระบบไฟฟ้าที่ใช้กับพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เช่น ไฟฟ้าสำหรับแสงสว่างตรงทางเดิน และระบบอาคารชุด ไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ ไฟฟ้าในลานจอดรถ ไฟฟ้าสำหรับเดินงานเครื่องจักร และอุปกรณ์อื่น ๆ ภายในอาคาร ฯลฯ ซึ่งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยใช้เงินจากการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ชำระแก่การไฟฟ้านครหลวง

4.2 ภายในห้องชุด หมายถึง ไฟฟ้าที่ใช้ภายในห้องชุด ซึ่งแต่ละห้องชุดจะมีเคอร์รี่แยกออกจากกันและแยกจากมิเตอร์ส่วนกลาง เป็นมิเตอร์ส่วนตัวของแต่ละห้องชุด ซึ่งจะใช้วัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าของแต่ห้องชุด ท่านเจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าตามที่ในเรียกเก็บจากการไฟฟ้านครหลวงเรียกให้ชำระ และต้องไปชำระโดยตรงแก่การไฟฟ้านครหลวง

ในกรณีที่ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้องหรือไฟฟ้าดับ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคารจะดำเนินการจ่ายไฟให้แก่พื้นที่ส่วนกลางบางส่วนโดยอัตโนมัติภายในเวลา 5 นาที ในขณะที่ไฟฟ้าภายในห้องชุด จะสามารถทำงานได้ต่อเนื่องไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงทำงานได้ตามปกติแล้วเท่านั้น

5. ระบบสุขาภิบาล

ระบบสุขาภิบาล แบ่งออกเป็น 4 ระบบดังนี้

5.1 ระบบจ่ายน้ำประปา โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยทำการติดตั้งท่อเมนประปา พร้อมมาตรวัดน้ำ เพื่อรับการจ่ายน้ำจากการประปานครหลวงมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำของอาคาร เพื่อการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำไปยังจุดใช้งาน ณ ชั้นต่างๆ และจ่ายผ่านมิเตอร์น้ำไปตามห้องชุด

5.2 ระบบระบายน้ำทิ้งและน้ำโสโครก การออกแบบระบบระบายน้ำทิ้งและน้ำโสโครก จะแยกกันเป็นท่อรับน้ำทิ้ง และท่อรับน้ำโสโครก ซึ่งระบบน้ำทิ้งและน้ำโสโครกจากจุดใช้งานต่างๆ ส่งไปใช้ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป ท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำโสโครกของโครงการจะกำหนดให้มีการระบายอากาศในท่อน้ำ โดยการติดตั้งท่อระบายอากาศตามจุดที่เหมาะสมเพื่อให้การไหลของน้ำในท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำโสโครกเป็นไปโดยสะดวก

5.3 ระบบระบายน้ำฝน ติดตั้งที่ระบายน้ำฝน (ROOF DRAIN) ที่ชั้นดาดฟ้า และตามระเบียงต่างๆ น้ำฝนจะถูกส่งเข้าท่อน้ำฝน และส่งต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

5.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย จะใช้ระบบที่มีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำเสียจากโครงการฯ มาบำบัดให้ได้คุณภาพมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายทิ้งได้ เพื่อไม่ให้เกิดมลภาวะกับสภาพแวดล้อม

6. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

อาคารได้มีการติดตั้งระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไว้อย่างครบถ้วน ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยควรทำความเข้าใจและจดจำตำแหน่งที่ตั้ง เครื่องหมายจุดเงินภายในอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย เพื่อ

ประโยชน์ในความปลอดภัยของท่าน ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ จะมีการจัดซื้ออพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งขอให้ท่านและครอบครัวรวมถึงบริการของท่านเข้าร่วมการซ้อมด้วย

8.1 Jockey Pump & Fire Pump เป็นปั๊มน้ำดับเพลิงแบบรักษาแรงดันและแบบเป็นปั๊มเพลิงเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานโดยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ปะทะแก๊วหัวสปริงเกอร์แตกและหรือเจ้าหน้าที่อาคารใช้สายฉีดดับเพลิงระบบดับเพลิงใหม่ ระบบ Jockey Pump จะทำงานโดยอัตโนมัติ ทำงานจนแรงดันในท่อน้ำน้อยกว่าค่าที่ตั้งไว้ และจำทำให้ระบบมีน้ำดับเพลิงเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานต่อไป

8.2 ตู้สายฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งตามข้างทางลงบันไดหนีไฟทุกชั้นโดยมีความยาวสายฉีด 30 เมตรจะประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง 9.4 นิ้ว น้ำ พร้อมข้อต่อสามแฉก และถังดับเพลิง ซึ่งอุปกรณ์นี้จะใช้โดยฝ่ายจัดการฯ ที่ได้รับการฝึกซ้อมบรรณาณเป็นอยู่เป็นประจำ

8.3 ถังดับเพลิง ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สามารถใช้ในพื้นที่ส่วนกลางทั่วไป ถังดับเพลิงชนิดนี้จะก่อให้เกิดฝุ่นผงทั่วไปภายหลังการใช้งาน ถังดับเพลิงชนิดนี้ได้รับการติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิงชนิดลิฟต์บนของของแต่ละชั้น

7. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

กรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้าดับ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินจะทำงานโดยอัตโนมัติจะสำรองจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง ดังต่อไปนี้ มีปั๊มน้ำดับเพลิง, มีปั๊มน้ำดับเพลิง, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ลิฟต์โดยสารลิฟต์ดับเพลิงและแสงสว่างทางเดินที่ทางเดินส่วนกลาง

8. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Systems)

8.1 อุปกรณ์ตรวจจับควันร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณฝ้าเพดานห้องครัวของแต่ละห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาอุปกรณ์ดังกล่าวนี้ ฝ่ายจัดการฯ จะจัดเตรียมตารางการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ตามข้อกำหนดด้านวิศวกรรม เป็นประจำ

8.2 อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณเหนือฝ้าเพดานห้องครัวของแต่ละห้องชุด

8.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Pull Manual Switch) จะติดตั้งอยู่ทางลงหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น

9. ลิฟต์

ภายในอาคารประกอบด้วยลิฟต์โดยสาร 4 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว และลิฟต์แก้ว 1 ตัว รวมทั้งหมด 6 ตัว *ท่านผู้ใช้ลิฟต์ กรุณาเกิดเพลิงไหม้*

10. ระบบโทรทัศน์รวม

ในแต่ละห้องชุด ได้มีการติดตั้งจตุรัสสัญญาณโทรทัศน์ไว้แล้ว ในห้องนั่งเล่น ห้องนอน และบริเวณอื่น ๆ ที่เหมาะสม การเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจุดติดตั้งจตุรัสสัญญาณอาจส่งผลต่อคุณภาพสัญญาณที่ได้รับได้

11. ระบบกล้องวงจรปิด

อุปกรณ์กล้องวงจรปิดจะติดตั้งไว้บริเวณภายในลิฟต์โดยสารและลิฟต์บริการ, ล็อบบี้, ทางเดินส่วนกลาง, ห้องส่งหมากรุก และบริเวณอาคาร

12. ระบบควบคุมการเข้า/ออก อาคาร (Access Control)

12.1 ติดตั้งไม้กั้นกระดกอัตโนมัติ (Gate Barrier) สำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยจะติดบนอุโมงค์ที่กระชกหน้ารถข้างขวา สามารถเปิดไม้กั้นกระดกกระดกประมาณ 3-5 เมตร

12.2 ติดตั้ง Card Reader ภายในลิฟต์โดยสาร ลิฟต์บริการและพื้นที่ส่วนกลางเพื่อกำหนดสิทธิ์ให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปได้เฉพาะพื้นที่อาศัยและพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น

13. ระบบโทรศัพท์

โทรศัพท์ภายในห้องชุดจะประกอบด้วยระบบโทรศัพท์สายตรง ในกรณีที่ต้องการขอหมายเลขโทรศัพท์สายตรง ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อขอยืมใช้ให้บริการได้โดยตรง และกรุณาติดต่อฝ่ายจัดการฯ เมื่อต้องการต่อสัญญาณเพื่อเปิดให้บริการ

14. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

อาคารมีระบบป้องกันฟ้าผ่าภายนอกสิ่งปลูกสร้าง ติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้าเป็นแบบ Faraday ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

การรักษาและควบคุมความสะอาดเรียบร้อยของอาคาร

1. การย้ายเข้าหรือย้ายออกจากอาคารชุดพักอาศัย

หากท่านต้องการย้ายเข้าหรือออกจากอาคารชุดพักอาศัย ขอให้หลีกเลี่ยงการขนย้ายในช่วงเวลาเร่งด่วน ท่านจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า และกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตขนย้าย ทั้งนี้เพื่อจัดเก็บเป็นหลักฐาน และสามารถติดต่อกับในกรณีฉุกเฉิน

ในการขนย้ายสิ่งของ ฝ่ายจัดการฯ ขอแนะนำให้ท่านควบคุมการขนย้าย รวมทั้งควบคุมการเก็บกวาดวัสดุตกค้างต่าง ๆ ที่อาจมีขึ้นหลังการขนย้ายให้เป็นระเบียบเรียบร้อยด้วยตนเอง ฝ่ายจัดการฯ จะ

อำนวยความสะดวกและประสานงานกับท่านอย่างเต็มที่ และขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ทางเจ้าหน้าที่แนะนำ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายอื่นอาจจะเกิดกับอาคารชุดพักอาศัยหรือสิ่งอื่นของ

2. การขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ

ในการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ออกจากห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร

เพื่อความปลอดภัยกับตัวท่าน ในยามที่หลายฝ่ายจัดการฯ จะไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกขนย้ายสิ่งของต่าง ๆ เข้ามาดำเนินการด้วยตัวท่านเอง และจะต้องมีใบอนุญาตการขนย้ายจากฝ่ายจัดการฯ ที่ออกให้ล่วงหน้า โดยในการขนย้ายสิ่งของให้ใช้เฉพาะลิฟต์ของ เท่านั้น

3. บริเวณบันไดส่วนกลาง

ฝ่ายจัดการฯ ขอขอให้ท่านระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้จากการใช้งานบันไดส่วนกลางที่ไม่เหมาะสม ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจส่งผลให้เกิดอันตรายได้ การใช้งานบันไดหลักที่ไม่เหมาะสม และมักพบบ่อย ๆ มี ดังนี้

การวางสิ่งของต่าง ๆ เช่น ขยะ บันไดพับ จักรยาน กอล์ฟ หรือสิ่งของอื่นๆ ไว้บริเวณบันไดส่วนกลาง บันไดฉุกเฉิน และชานพักบันได ซึ่งก่อให้เกิดการกีดขวางการใช้งานโดยปกติของบันได หากท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยท่านใดกระทำการกีดขวางดังกล่าว ฝ่ายจัดการฯ จะทำหนังสือเตือนมาแจ้งท่านเพื่อให้งดเว้นสิ่งเหล่านั้นออก หากไม่มีการปฏิบัติตามด้วยเหตุผลด้านความปลอดภัย ฝ่ายจัดการฯ จะทำการขนย้ายสิ่งกีดขวางออกโดยไม่มีการแจ้งเตือนอีก และค่าใช้จ่ายในการขนย้ายจะถูกเรียกเก็บกับเจ้าของทรัพย์สินของห้องนั้น ๆ ต่อไป

4. การจัดเก็บขยะมูลฝอย

การจัดเก็บขยะในห้องชุดของท่านเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าอาศัย ควรทำการแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะมีพิษ และขยะนำกลับมาใช้ (Recycle) บรรจุในถุงพลาสติกที่มีปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งไว้ในถังขยะซึ่งจัดตั้งไว้บริเวณห้องแม่บ้านตามชั้น ฝ่ายจัดการฯ ไม่อนุญาตให้ทิ้งขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือนอกถังขยะ

ฝ่ายจัดการฯ ได้กำหนดเวลาขยะเพื่อนำไปรวมกันที่ห้องพักขยะชั้น 2 เวลา คือเวลา 10.00 น. และ 15.30 น. โดยแม่บ้านจะดำเนินการขนถ่ายภายในเวลาที่ระบุเท่านั้น

4.1 การทำขยะชิ้นใหญ่ เช่น เครื่องซักผ้า ตู้เย็น เตียง และตู้ หรือ สิ่งอื่นคล้ายคลึงกัน ผู้พักอาศัยต้องติดต่อให้ผู้กำจัดขยะประเภทนี้มานำไปทิ้งให้ถูกต้องค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าอาศัย

4.2 เพื่อป้องกันขยะเดิมจากชั้นที่ทิ้งขยะ และเพื่อความปลอดภัย ขอให้ท่านหลีกเลี่ยงการขนย้ายในช่วงเวลาเร่งด่วน หากท่านต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า และกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตขนย้าย ทั้งนี้เพื่อจัดเก็บเป็นหลักฐาน และสามารถติดต่อกับในกรณีฉุกเฉิน

4.3 ท่านนำวัสดุไฟฟ้า ชิ้นแม่เหล็กและวัสดุที่ยึดติดได้ไปทิ้งไว้ในที่ทิ้งขยะ ผู้ละเมิดต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย

4.4 ท่านเจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าอาศัยทั้งเคหะฯ ผ่าพิง หรือขยะอื่นๆ หรืออนุญาตให้ผู้ใดทิ้งสิ่งคล้ายคลึงกันลงในถังขยะ โถส้วม หรือ ตามท่อในห้องชุดหรือพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าอาศัยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถ้าเกิดมีการอุดตันเนื่องมาจากความเลินเล่อ ละเลยของเจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าอาศัย

4.5 เจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าอาศัยของแต่ละห้องชุดต้องแจ้งให้ผู้เช่าอาศัยที่อยู่ภายใต้การรับผิดชอบของตนปฏิบัติตามกฎอย่างเคร่งครัดและต้องไม่วางหรือทิ้งสิ่งของขนาดใหญ่ไว้ตามบริเวณต่าง ๆ ของทรัพย์สินส่วนกลางถ้ามีการละเมิด ผู้เป็นเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าอาศัยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้ายขยะหรือสิ่งของมีขนาดใหญ่เหล่านี้ ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ จะเป็นผู้กำหนดอัตราค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้ายดังกล่าว

5. ผู้จดหมาย

ผู้จดหมายอยู่ตามแต่ละชั้น ในกรณีของจดหมายทั่วไป ฝ่ายจัดการฯ จะนำจดหมายไปใส่ไว้ในตู้จดหมายของแต่ละท่านเจ้าของร่วมผู้เช่าอาศัย

กรณีที่เป็นพัสดุ หรือจดหมายลงทะเบียน ฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการติดต่อท่าน เพื่อให้ท่านสามารถติดต่อรับได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

ในกรณีจดหมาย หรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ที่อยู่ใต้อิฐใต้ดินจดหมายมีจำนวนมาก จนไม่สามารถบรรจุลงไปได้ ฝ่ายจัดการฯ จะจัดเก็บเอกสารดังกล่าวให้ท่านเป็นเงินค่า 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับ ฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการส่งกลับคืนผู้ส่งต่อไป

ระเบียบการชำระค่าใช้จ่ายและการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย

เพื่อให้การจัดการอาคารชุดพักอาศัยเป็นไปตามวัตถุประสงค์และเพื่อการบริหารงานอาคารชุดพักอาศัยเป็นไปตามแบบประมาทที่กำหนดไว้ และเพื่อให้การดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางคงสภาพใช้งานได้ เพื่อให้ความสะดวกและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าอาศัย จึงกำหนดให้มีระเบียบการชำระเงินค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ดังนี้

1. เงินกองทุน

ท่านเจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งเงินกองทุน เพื่อใช้ในการซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง เงินกองทุนทั้งหมดจะถูกฝากเก็บไว้ในบัญชีเงินฝากประจำโดยชื่อบัญชีว่า "นิติบุคคลอาคารชุด วิสธรคอม อินสเปก" การใช้จ่ายเงินกองทุนจะจ่ายเมื่อมีเหตุจำเป็นส่วนท่านนั้น ภายใต้การบริหารจัดการคณะกรรมการควบคุมการจัดการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

2. การชำระค่าส่วนกลาง

ค่าส่วนกลาง ตามข้อบังคับ "นิติบุคคลอาคารชุด วิสธรคอม อินสเปก" ได้กำหนดให้จัดค่าใช้จ่ายส่วนกลาง โดยท่านเจ้าของร่วมทุกท่านต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้าตามที่จะระบุในสัญญาจะซื้อขายหรือตามประกาศนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

ภาระหน้าที่ของท่านเจ้าของร่วมทุกท่านในการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางมีผล ณ วันโอนกรรมสิทธิ์บ้านและอาคารชุดพักอาศัย ไม่ว่าเจ้าของห้องชุดจะเช่าพักอาศัยหรือไม่ ท่านเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบชำระหนี้ค่าส่วนกลางโดยไม่สามารถปฏิเสธได้ ทั้งนี้หากเกินระยะเวลาที่กำหนด ทางนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ จะคิดค่าปรับร้อยละสิบ ค่อยลดครั้ง

และหากท่านเจ้าของร่วมต้องการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดแก่ท่านอื่น ขณะที่ท่านยังคงค้างชำระค่าส่วนกลาง ทางนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ของส่วนสิทธิปฏิเสธไม่ออก "หนังสือรับรองรายการหนี้" แก่ท่าน

3. การชำระค่าน้ำประปา

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ จะส่งใบเรียกเก็บค่าน้ำประปาไปในผู้รับผิดชอบของทุกท่านภายใน วันที่ 30 ของทุกเดือน โดยคำนวณจากจำนวนพื้นที่ที่ใช้จริงตามมิเตอร์ และท่านสามารถนำเงินมาชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ภายใน 7 วัน เพื่อป้องกันการยกประปายานในห้องของท่าน หรือดำเนินการตามที่เหมาะสมขอนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

การชำระค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ท่านสามารถชำระเป็นเงินสด โอนเงิน แคชเชียร์เช็คหรือเช็คส่งจ่าย พร้อมทั้งขอรับใบเสร็จรับเงินได้ทันที

4. การชำระค่าไฟฟ้า

ท่านเจ้าของร่วมผู้เช่าอาศัยต้องชำระค่าไฟฟ้าด้วยตนเองที่การไฟฟ้านครหลวง หรือหากท่านไม่มีเวลา ท่านสามารถชำระหนี้โดยหักจากบัญชีธนาคารที่ท่านมีบัญชีอยู่ เพื่อป้องกันการยกประปาหรือลดมิเตอร์ออกจากห้องชุดของท่าน

5. การชำระค่าโทรศัพท์

ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าโทรศัพท์ ดังนี้

ชำระตามหนังสือเรียกเก็บค่าบริการสำหรับสายตรง ชำระโดยตรงที่สำนักงานของผู้ให้บริการ หรือ
จุดรับชำระที่เปิดให้บริการทั่วไป หนังสือเรียกเก็บจะถูกนำส่งให้ท่านในผู้รับชดหมาย

ผู้พักอาศัย จะไม่มียอมหมาย และ/หรือ ผ่ากเงินสดเพื่ออำนวยความสะดวกเฉพาะบุคคล เพื่อกระทำ
การใดๆ อันไม่เกี่ยวข้องกับการหน้าที่ของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ซึ่งหมายรวมถึง บริษัท
ต่างๆ ที่เป็นผู้สัญญาบริการของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ไม่ว่าจะเป็นด้านหนังสือใดก็ตาม เช่น การ
ดำเนินการแทนท่านเพื่อชำระค่าใช้จ่ายที่นอกเหนือจากที่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เรียกเก็บ เช่น การ
ผ่าเงินกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการชำระค่าหนังสือพิมพ์ รวมถึงการบริการอื่นๆ เป็นต้น

หากเกิดปัญหาใดอันเนื่องมาจากความล่าช้า สูญหาย เสียหาย กับทรัพย์สิน ที่จอดรถ ชื่อเสียง ไม่ถือ
ว่าความผิด ดังกล่าวเป็นหน้าที่รับผิดชอบของฝ่ายจัดการฯ และ/หรือ นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

6. การประกันภัย

โครงการฯ ได้จัดทำประกันภัยทรัพย์สินส่วนกลางทั้งแนวตามมูลค่าทดแทนกับบริษัทประกันภัยที่
เชื่อถือได้ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการประกันภัยนี้ เจ้าของร่วมจะต้องเสียกับนอกตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ใน
ทรัพย์สินส่วนกลางที่จดทะเบียนไว้ และต้องชำระทันทีเมื่อได้รับแจ้งจากผู้จัดการฯ ซึ่งทำประกันภัยเป็นประเภท
ดังนี้ การประกันภัยอาคาร และประกันภัยทรัพย์สิน

7. การแจ้งข้อมูลผู้เช่า/พักอาศัย

กรณีที่จะเช่าพักอาศัย ต้องกรอกแบบฟอร์มการเช่าอยู่พร้อมแจ้งเปิดน้ำ เปิดไฟทุกครั้ง รวมถึง
เช็คเลขมิเตอร์น้ำ มิเตอร์ไฟฟ้าทุกครั้งที่มีการเช่าพักอาศัย

จัดส่งสำเนาสัญญาการเช่า,สำเนามบัตรประจำตัวผู้เช่า และผู้พักอาศัย,สำเนาทะเบียนบ้านผู้เช่า
และผู้พักอาศัย ส่งให้ฝ่ายจัดการฯ อาคารชุดพักอาศัยฯทราบจำนวน 1 ชุด

แจ้งให้ผู้เช่า และผู้พักอาศัยรับทราบ และปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับอย่างเคร่งครัด (พบ
อาคารชุดพักอาศัย 2522 และปรับปรุง 2543)

กรณีผู้เช่า ผู้พักอาศัยเป็นคนต่างด้าว ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการ
ตรวจคนเข้าเมืองซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับที่จอดรถนั้นตั้งอยู่ภายใน 24 ชั่วโมงนับแต่เวลาที่เช่าพักอาศัย (พบ ตรวจ
คนเข้าเมือง 2522)

นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้หน้าห้องปล่อยให้เช่ารายวัน
ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามประกาศของทางราชการ

ระเบียบการรักษาความปลอดภัยของอาคาร

เพื่อการรักษาความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินของท่านเจ้าของบ้าน/ผู้พักอาศัย
โครงการวิสซ์คอม อินสเปก สุขุมวิท จัดเตรียมระบบรักษาความปลอดภัยไว้ ดังนี้

1. กุญแจและบัตร Digital Door lock

เพื่อความปลอดภัย ฝ่ายจัดการฯ อาคารฯจะไม่รับฝากกุญแจห้องชุด ดังนั้น หากท่านจะไปพักผ่อน
หรือไปปฏิบัติภารกิจโดยไม่พักในโครงการ โปรดกรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ รวมทั้งให้ชื่อ พร้อมหมายเลขติดต่อ
ของบุคคลที่ท่านมอบหมายให้ออกกุญแจของท่านไว้ และมีอำนาจในการดูแลห้องชุดของท่านในระหว่างที่
ท่านไม่อยู่ ซึ่งอาจมีความจำเป็นที่จะต้องติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

กรณีที่ท่านทำกุญแจห้องชุดสูญหายหรือถูกขโมย กรุณาติดต่อเจ้าของนิติกรรมโดยตรง (ตามที่
ระบุด้านหลังบัตร) เพื่อทำการเปลี่ยนระบบกุญแจใหม่ หรือในการทำกุญแจใหม่ โดยท่านเจ้าของร่วม
จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

2. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

เพื่อความปลอดภัย ทางโครงการฯได้ทำการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ในบริเวณพื้นที่
ส่วนกลาง และโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม ท่านเจ้าของห้องชุด และ/หรือผู้พักอาศัย จะต้องช่วยกันคอย
ดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางดังเช่นทรัพย์สินของตนเอง

3. ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ

กรณีมีแขกหรือผู้มาติดต่อท่านเจ้าของห้องชุด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการแลก
บัตรผู้ที่มีมาติดต่อ(Visitor Card) พร้อมบัตรบันทึกเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยแขก/ผู้ที่มีมาติดต่อ ต้อง
ประทับตราบนบัตรเข้า-ออกโครงการ ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ของโครงการเพื่อเป็น
หลักฐานและยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ณ บ่อนยานด้านหน้าของโครงการก่อนออกจากโครงการ
ทุกครั้ง

กรณีมีแขกหรือผู้ที่มีมาติดต่อท่านเจ้าของห้องชุดนำพาหนะใด ๆ เข้ามาในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา
ความปลอดภัยจะมอบบัตร (Visitor Card) วางไว้ที่กระจกด้านในของยานพาหนะนั้นๆ

หากยานพาหนะใดไม่ได้แสดงบัตรดังกล่าว ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะโยกย้ายยานพาหนะ
ดังกล่าวออกจากโครงการ โดยท่านเจ้าของยานพาหนะนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

ระเบียบการใช้ที่จอดรถ

1. กรณีของอาคารชุดพักอาศัยวิสซ์คอม อินสเปก สุขุมวิท มีที่จอดรถเพื่อให้บริการแก่ท่านเจ้าของ
ร่วมผู้พักอาศัย จะได้รับบัตรผ่านที่จอดรถ ซึ่งจะใช้เป็นใบอนุญาตในการผ่านเข้า-ออกอาคารจอดรถ และ
เพื่อรับรองว่าเจ้าของรถหมายเลขทะเบียนนี้มีสิทธิจอดรถภายในอาคารนี้

2. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบถึง ยี่ห้อ รุ่น และทะเบียนรถที่จะนำไป
จอดรถในที่จอดรถของเจ้าของร่วมที่กำหนดไว้ให้ และต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบเมื่อมีการเปลี่ยนแปลง
เกี่ยวกับยานพาหนะด้วย

3. ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ มีข้อกำหนดดังนี้

3.1 เนื่องจากที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อมีจำนวนจำกัด ฝ่ายจัดการฯ จึงขอแนะนำให้ท่านที่มาติดต่อใน
ระยะเวลานั้นๆ จอดรถด้านนอกอาคาร

3.2 ที่จอดรถของผู้มาติดต่อ อยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายจัดการฯ ซึ่งท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยหรือ
ผู้มาติดต่อไม่สามารถเข้ามาจอดโดยไม่ได้รับการอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ เสียก่อน

3.3 ห้ามรถบรรทุกหรือยานพาหนะ ทั่วไปเพื่อสารถบรรทุก เข้ามาจอดไว้บริเวณที่จอดรถ ยกเว้น
ยานพาหนะเพื่อการส่งของ และที่มายื่นเอกสารอันเกี่ยวกับธุระที่ขอรับข้อมูลกฎหมายที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนด
ไว้

3.4 ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะใช้เช่าต่าง ๆ เข้ามาดูแลซ่อมแซม อาทิ ซ่าง
รับเหมา ซ่างซ่อมโทรทัศน์ ซ่างติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ฯลฯ จะต้องทำการนัดหมายฝ่ายอาคารก่อน
มิฉะนั้นฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาผ่านเข้า-ออก หรือจัดที่จอดรถให้ท่านเห็นสมควร

4. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องจอดรถตามพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น และท่านเจ้าของร่วมผู้พัก
อาศัยต้องรับผิดชอบในการดูแลพื้นที่ของตนเพื่อการใช้ประโยชน์ของตนเท่านั้น

5. บริเวณที่จอดรถยนต์มีไว้เพื่อยานพาหนะเท่านั้น มิใช่จัดเพื่อจัดประสงค่อื่นใด

6. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องไม่มีเบาะรถยนต์ในขณะที่อยู่บริเวณที่จอดรถ

7. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรดับเครื่องยนต์ที่จอดรถอยู่เลย ๆ นานเกินกว่า 2 นาที

8. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องจอดรถยนต์ในลักษณะที่คว้นจากท่อไอเสียไม่ติดกับผนังของอาคาร
หากเกิดความเสียหาย เจ้าของรถต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย

9. หีดจำกัดความเร็วในการขับขี่ยานในโครงการและทางขับคือ 10 กม./ชม.

10. ห้ามแขวนหรือวางอุปกรณ์ของใช้สำหรับรถยนต์ ตลอดจนภาชนะอื่น ถึง มีค่าติดรถ ฯลฯ ในบริเวณ
ที่จอดรถ

11. ไม่อนุญาตให้เก็บวัสดุไวไฟไว้ในบริเวณที่จอดรถ และไม่อนุญาตให้ทำการเปลี่ยนเชื้อเพลิงของ
เครื่องยนต์ในบริเวณที่จอดรถ และไม่อนุญาตให้ล้างรถในลานจอดรถ

12. การย้าย และ การจอดรถภายในโครงการอยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายจัดการฯ ผู้ขึ้นที่ทุกท่านต้อง
ปฏิบัติตามคำสั่งของฝ่ายจัดการฯ

13. ฝ่ายจัดการฯ อาจเคลื่อนย้ายรถยนต์ใด ๆ ที่จอดโดยละเมิดกฎข้างต้นได้ โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า
นอกจากนี้ฝ่ายจัดการฯ ยังจะเคลื่อนย้ายรถยนต์ที่จอดทิ้งไว้ว่างทาง หรือลักษณะอื่นที่ให้เกิดการรบกวน
โดยปราศจากการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายของท่านเจ้าของรถ ทั้งนี้หากมีค่าใช้จ่าย ท่านเจ้าของร่วมผู้
พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการกระทำนั้น ๆ

14. ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับรถยนต์ หรือทรัพย์สิน หรือ
อุปกรณ์ประกอบรถยนต์ใด ๆ หรือต่ออุบัติเหตุ ความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอื่นอาจได้รับไม่ว่าท่านเจ้าของ
ร่วมผู้พักอาศัย เจ้าของท่านเจ้าของร่วม/หรือผู้พักอาศัย หรือสิ่งอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือ โดยรวมจากการ
ใช้ที่จอดรถหรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่จอดรถใด ๆ

15. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยสามารถนำรถไปจอดได้ในบริเวณของจอดรถที่มีสิทธิจอดเท่านั้น
ไม่สามารถจอดรถค้างคืนที่ลานจอดรถหน้าอาคาร เพราะที่จอดรถด้านหน้าเป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อที่
อาคารเท่านั้น หากท่านมีรถจำนวนมากเกินสิทธิที่จอดรถที่มีอยู่ ท่านจะต้องดำเนินการหาที่จอดรถที่อื่นที่
ปลอดภัย ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบปัญหาใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับรถของท่าน หากท่านจอดในพื้นที่ของผู้อื่น
หรือจอดค้างคืนที่หน้าอาคาร ทั้งนี้รวมถึงการคุ้มครองการประกันภัยด้วย

16. ฝ่ายจัดการฯ อาคารฯ สามารถปรับปรุงระบบการจราจรได้ตามที่เห็นสมควร

ระเบียบการเข้าออกแห่งห้องชุด

1. ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะตกแต่ง/ปรับปรุงบ้านหรือห้องชุดของท่าน ท่านเจ้าของร่วม
จะต้องส่งแบบตกแต่งที่จัดทำในมาตราส่วน 1:100 ในระบบเมตริก ต่อฝ่ายจัดการฯ ก่อนเริ่มงานตกแต่ง
อย่างน้อย 10 วัน โดยฝ่ายจัดการฯ จะตรวจสอบแบบแปลนว่าเหมาะสม หรือเห็นควรแก้ไขส่วนใด
หรือไม่ เพื่อยืนยันแบบดังกล่าวก่อนจะเริ่มงานต่อไป

2. เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมาต้องวางเงินประกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นระหว่างทำการตกแต่ง
ปรับปรุงตามรายการดังนี้

2.1 เงินประกันความเสียหายต่อพื้นที่ส่งกองลง ต้องชำระเป็นประกันในอัตราห้องชุดละ 30,000 บาท
(สามหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเป็นเช็คเช็คเงินสดที่สั่งจ่ายมา "นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อิน
สเปก" (งคับเงินสด)

2.2 ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกเก็บเพิ่มเติมจากจำนวนเงินประกันความเสียหายดังกล่าวได้
หากมูลค่าความเสียหายเกินเงิน

- 2.3 เจิมประกันดังกล่าว ฝ่ายจัดการฯ จะคืนให้กับเจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมาทั้งหมด หรือภายหลังจากการหักค่าเสียหายหรือหนี้สินใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ โดยจะได้รับคืนภายใน 30 วัน หลังจากงานเสร็จสิ้น (โดยไม่มีดอกเบี้ย)
- 2.4 ก่อนที่เจ้าของห้องชุดจะให้ผู้รับเหมาเข้ามาทำงานนั้น เจ้าของห้องชุดจะต้องตรวจสอบความเรียบร้อย และ ตรวจรับห้อง และรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้เรียบร้อยก่อน หากมีความเสียหายเกิดขึ้น เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น กรณีผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางอันพิสดารได้ว่าต้นเหตุเกิดจากการตกแต่ง ต่อเติมภายในห้องชุดของตน ฝ่ายจัดการฯ อาคารจะเรียกเก็บค่าเสียหายจากเงินประกันที่วางไว้หรือตามค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
3. การแจ้งรายละเอียด
 - 3.1 ท่านเจ้าของร่วมจะต้องจัดส่งหนังสือแจ้งความจำนงค์เข้าในอาคารตกแต่ง โดยระบุประเภทของงานที่ปฏิบัติ วันที่เริ่มงาน และวันที่แล้วเสร็จให้ทางฝ่ายจัดการฯ ทราบ
 - 3.2 แบบแปลนการตกแต่ง
 - 3.3 ผู้รับเหมาหรือตัวแทนจะต้องส่งรายชื่อ ที่อยู่และสำเนาบัตรประชาชนของทีมงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแนบมาพร้อมจดหมายยืนยันจากทางบริษัทผู้รับเหมา
4. ก่อนการดำเนินการตกแต่ง จะต้องมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติการ ผู้ตรวจสอบดังกล่าวประกอบด้วย
 - 4.1 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าของ
 - 4.2 ผู้รับเหมา หรือตัวแทนที่มีอำนาจรับผิดชอบ
 - 4.3 พนักงานฝ่ายจัดการฯ
5. ข้อปฏิบัติเมื่องานแล้วเสร็จ

เมื่องานทั้งหมดแล้วเสร็จ ฝ่ายจัดการฯ จะตรวจสอบงาน รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อพิจารณาว่ามีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นหรือไม่ ทั้งนี้สำเนาแบบก่อสร้างของงานทุกกระบวนการที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ส่วนกลาง จะต้องได้รับการตรวจสอบความถูกต้อง และจัดเก็บไว้ 1 ชุด ที่ฝ่ายจัดการฯ เพื่อวัตถุประสงค์ในการบำรุงรักษาต่อไป

ระเบียบสำหรับผู้รับเหมา

1. เวลาทำงาน

วันจันทร์ – วันศุกร์ ยกเว้นวันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 17.00 น.
ผู้รับเหมาได้รับอนุญาตให้เข้ามาทำงานในโครงการได้ตามวัน และ เวลาที่ระบุไว้เท่านั้น

2. ที่จอดรถ

ผู้รับเหมาจะต้องจอดรถในบริเวณลานจอดรถชั่วคราว ที่กำหนดไว้ เท่านั้น

3. การขนย้ายในอาคารชุดพักอาศัย

การขนย้ายเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ทำการติดต่อเพื่อขออนุญาตที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

4. การเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย

ผู้รับเหมา ได้รับอนุญาตให้ใช้เฉพาะลิฟต์หรือบันไดที่กำหนดไว้โดยฝ่ายจัดการฯ ของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เท่านั้น ห้ามผู้รับเหมาใช้ลิฟต์โดยสารของผู้พักอาศัยก่อนได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด

5. การใช้งาน

ก่อนเข้าทำงานในแต่ละวัน ผู้รับเหมาจะต้องกรอกแบบฟอร์มการเข้าทำงาน และแลกบัตรประจำตัวประชาชน (ระบุ 1 คน 1 บัตร) ไม่สามารถให้บุตรประชาชนแลกบัตรแทนกันได้

เป็นบัตรผู้รับเหมาที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และจะต้องติดบัตรผู้รับเหมาแสดงไว้ตลอดเวลาการทำงาน หากบัตรชำรุด สูญหายจะถูกปรับเป็นเงิน 500 บาทต่อใบ รวมทั้งความถี่ที่บัตรสูญหายอาจตกเป็นผู้ต้องสงสัย ในกรณีที่มีทรัพย์สินเสียหาย หรือสูญหาย

6. การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคาร

ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วมท่านใด หรือผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมทำการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคาร ทั้งบริเวณสิ่งโครงสร้างของผนัง เสา คี๊ว พื้นผิว หรือโครงสร้างอื่นใดที่อิทธิพลภายในอาคาร โดยเฉพาะอย่างยิ่ง พื้นที่ส่วนกลาง

7. ความเสียหายกระทบกระเทือนต่ออาคารหรืออุปกรณ์ภายในอาคาร

ฝ่ายจัดการฯ จะตรวจสอบอาคาร หรืออุปกรณ์ภายในอาคาร ทั้งก่อน และหลังดำเนินการ ตกแต่งห้องชุด หากมีความเสียหาย ท่านเจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบแก้ไขให้อยู่ในสภาพปกติก่อนเกิดความเสียหาย หรือฝ่ายจัดการฯ จะหักเงินค่าเสียหายออกจากเงินประกัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายจัดการฯ

8. ระหว่างการดำเนินการตกแต่ง ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- 8.1 ในกรณีที่มีการรื้อถอนผนังปูนให้ทำการตัดแบ่งย่อยผนังปูนออกเป็นชิ้น โดยใช้เครื่องตัดผนังแบ่งเป็นชิ้นละไม่เกินขนาด 50x50 ซม. โดยรื้อถอนจากส่วนบนลงมา และจัดหารีเสี้ยนตามร่องรับกันไม่ให้ชิ้นปูนกระเทาะพื้นและทำการจัดเก็บใส่ถุงให้มิดชิดก่อนจะใส่ถุงใส่รถเข็นไปทิ้ง หากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของโครงการ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการปรับครั้งละ 5,000 บาท โดยจะทำการหักจากเงินค่าประกันทันที
- 8.2 ในการปฏิบัติงานห้ามมิให้น้ำเศษปูน สี ทินเนอร์ เคมิคอลชนิด หรือวัสดุอื่นเกิดจากการทำงาน ทั้งหรือเล็ดลงไปในท่อน้ำทิ้ง และหรือหากมีการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ น้ำที่ใช้ล้างจะต้องรอให้มีการตกตะกอนเสียก่อน จึงนำไปเททิ้งได้ ส่วนเศษปูนหรือวัสดุที่ตกตะกอนให้ใส่ถุงให้เรียบร้อย หากพบว่ามีกรฝ่าฝืน ทางฝ่ายจัดการฯ จะทำการปรับครั้งละ 3,000 บาท
- 8.3 ห้ามทำการทุบ เเจาะ สกัดพื้น ผนัง เพดาน กรอบกระจกและโครงสร้างหรือต่อเติมเปลี่ยนแปลงระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ท่อระบายน้ำของอาคาร หรือห้องชุดทันทีจะได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ
- 8.4 ห้ามต่อเติมสิ่งใดๆเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือมีงานด้านนอกของอาคาร ซึ่งทำให้ขาดความเป็นระเบียบแต่ดูไม่สวยงาม มีระเบียบข้อบังคับอาคารชุดพักอาศัยฯ และพระราชบัญญัติอาคารชุดพักอาศัย
- 8.5 ผู้รับเหมาต้องจัดหารีเสี้ยนต่าง ๆ เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร และผู้อื่น เช่น ยางรถพื้น
- 8.6 ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟ มาจัดเก็บไว้ในบริเวณที่ทำงาน เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง ทินเนอร์ ฯลฯ
- 8.7 ผู้รับเหมา จะต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงชนิดกึ่งในบริเวณที่ทำงาน หรือสถานที่ที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุไฟ หรือก่อให้เกิดความวุ่นวายด้วย พร้อมทั้งมอบให้คนมาผู้รักษารักษา และห้ามก่อไฟภายในอาคาร
- 8.8 ผู้รับเหมาจะต้องปิดประตูทั้งด้านหน้าและด้านหลัง รวมทั้งหน้าต่างทั้งหมดของห้องชุด เพื่อป้องกันเสียง หรือกลิ่นที่อาจรบกวนท่านเจ้าของห้อง ห้องอื่น
- 8.9 ห้ามมิให้ผู้รับเหมานำอุปกรณ์ เฟอร์นิเจอร์ หรือของจัดวางไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือในพื้นที่ส่วนกลางในการทำงานโดยเด็ดขาด
- 8.10 การขนย้ายวัสดุของเครื่องมืต่าง ๆ เข้า-ออก บริเวณอาคารจะต้องทำรายงานนำของเข้า-ออกยื่นต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกครั้ง โดยมีผู้ควบคุมงานลงนามกำกับในเอกสาร
- 8.11 ห้ามคนงานใช้ลิฟต์โดยสารเด็ดขาด ให้ใช้ลิฟต์คนของเพื่อการโดยสารและขนของเท่านั้นโดยจะต้องจัดหารีเสี้ยนป้องกันความเสียหาย หรือมีรอยขีดข่วนในลิฟต์ ทั้งนี้เพื่อมิให้ปะปนกับเจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์ในอาคาร

- 8.12 ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมา และหรือคนงานเข้าไประบบพื้นที่อื่นๆ ที่มีใช้บริเวณที่คนปฏิบัติงานอยู่ และหากฝ่าฝืนจะทำการปรับครั้งละ 2,000 บาท และจะไม่อนุญาตให้เข้ามาในโครงการอีก
- 8.13 ขณะทำงาน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีผู้ควบคุมคนงานอยู่ตลอดเวลา และคนงานต้องออกจากอาคารพร้อมกันหมดทุกคน ห้ามพักค้างคืนภายในอาคาร
- 8.14 หากคนงานนำอาหารมาบริโภคภายในอาคาร จะต้องรับประทานภายในห้องชุดที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่เท่านั้น และต้องรักษาความสะอาดพร้อมทั้งจัดเก็บเศษอาหารและขยะที่เกิดจากการรับประทานอาหารใส่ถุงปิดปากถุงมิดชิด นำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนด
- 8.15 ผู้รับเหมา และหรือ คนงานจะต้องให้ความร่วมมือกับพนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารในการตรวจค้น หากผู้รับเหมา และหรือคนงานรายใดไม่ให้ความร่วมมือ จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาปฏิบัติงานภายในอาคารอีก
- 8.16 หากคนงานที่รับผิดชอบประจำตัวเพื่อผ่านเข้าอาคารไม่แสดงบัตร ในกรณีที่ผ่านออกนอกอาคารพร้อมทั้งลงชื่อในสมุดลงชื่อ ฝ่ายจัดการฯ จะปรับเทียบปรับเป็นเงินจากผู้รับเหมาที่รับผิดชอบในวงเงินไม่เกิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และคนงานนั้น ๆ จะต้องตกเป็นผู้ต้องสงสัยในกรณีที่ผิดผิดกฎหมายเกิดขึ้น
- 8.17 หากผู้รับเหมา และหรือคนงานของผู้รับเหมาฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิ์ในการสั่งระงับการทำงาน และหรือให้ออกจากบริเวณอาคาร กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นและไม่สามารถระบุได้ว่าเป็นการกระทำของผู้ใด ผู้รับเหมา และหรือคนงานที่อยู่ในบริเวณที่เกิดความเสียหายจะต้องเสียค่าใช้จ่ายตามค่าเสียหายตามที่ได้รับเหมาต่อรับผิดชอบในการทำความเสียหายและเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ต่าง ๆ ออกจากพื้นที่ทันที โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลานจอดรถ ลิฟต์ บันไดส่วนกลาง พื้นระเบียงส่วนกลาง และทางเข้าหน้าลิฟต์ เป็นต้น และห้ามทั้งคนหรือวัสดุอุปกรณ์หรือสิ่งต่าง ๆ ภายในอาคารหรือห้องชุดที่กล่าวถึงตกโดยเด็ดขาด

9. เมื่อเสร็จสิ้นการตกแต่งห้องชุด ต้องดำเนินการ ดังนี้

- 9.1 ให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบเพื่อตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในพื้นที่ส่วนกลาง (ถ้ามี) หากเกิดความเสียหายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบดำเนินการแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิมตามปกติ
- 9.2 การตรวจสอบความเสียหายให้มีผู้ตรวจสอบดังนี้
 - 9.2.1 เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน
 - 9.2.2 ผู้รับเหมาหรือตัวแทน
 - 9.2.3 เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการฯ

10. ความรับผิดชอบ

ท่านเจ้าของห้อง/ผู้พักอาศัย ผู้รับเหมา และ ผู้รับเหมาร่วม จะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำหรือการละเมิดการกระทำ ของผู้รับเหมา และพนักงานของผู้รับเหมา โดยปราศจากข้อโต้แย้งในทุกรณี

การใช้สถานที่พักผ่อนและนันทนาการ

1. การใช้สถานที่พักผ่อนและนันทนาการ

สถานที่พักผ่อนและนันทนาการเป็นสถานที่ซึ่งมีสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยที่ได้ยื่นทะเบียนตอนนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ แล้ว และแผนที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยฯได้ใช้เท่านั้น ทั้งนี้ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้สถานที่พักผ่อนและนันทนาการอย่างเคร่งครัดตลอดเวลา การละเมิดจะเป็นผลให้:

- 1.1 ผู้ใช้บริการมีกฎปรับโดยนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ
- 1.2 ถูกขอให้ออกจากบริเวณพักผ่อนและนันทนาการทันที
- 1.3 ทั้งสองอย่างดังกล่าวข้างต้น

2. ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และเพื่อความเพลิดเพลินสำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และครอบครัว เท่านั้น

- 2.1 แยกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่อนุญาตให้ใช้สระว่ายน้ำ ในกรณีที่ฝ่ายจัดการฯ เห็นว่าสระว่ายน้ำมีผู้ใช้งานเกินไป ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา จำนวนชั่วโมง และจำนวนผู้ใช้
- 2.2 สระว่ายน้ำไม่มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยหรือให้ความช่วยเหลือที่บริเวณสระว่ายน้ำ ดังนั้น เจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยที่มาร่วมว่ายน้ำต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของตนเอง ผู้มาว่ายน้ำทุกท่านต้องอ่านกฎข้อบังคับที่แสดงไว้ที่ข้างสระว่ายน้ำ และ ปฏิบัติตามคำเตือนต่างๆ ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ
- 2.3 เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ควรมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
- 2.4 ไม่อนุญาตให้พนักงาน หรือพนักงานของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ใช้สระว่ายน้ำ
- 2.5 ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 2.6 ไม่อนุญาตให้นำวัสดุของว่ายน้ำเข้ามารบกวนตัวและเบียดเบียนผู้อื่น ใช้สระว่ายน้ำ
- 2.7 สระว่ายน้ำเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 22.00 น. ถึง 07.00 น. อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิด และอาจสั่งปิดสระว่ายน้ำในโอกาสใด ๆ เพื่อจุดประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่น ๆ ได้ ขอสงวนสิทธิ์ในการไม่อนุญาตให้ใช้สระว่ายน้ำเพื่อการว่ายน้ำ

- 2.8 ห้ามใช้วิทยุ โทรศัพท์ เครื่องบันทึกเทป และสื่อที่สนับสนุนต่าง ๆ บริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด ยกเว้นอุปกรณ์ที่ประกอบด้วยผู้มีส่วนตัว
- 2.9 ห้ามรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มในบริเวณรอบสระว่ายน้ำ
- 2.10 ห้ามดื่มแอลกอฮอล์ งานสังสรรค์ ในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 2.11 กรุณาถอดรองเท้า และล้างเท้าทุกครั้งก่อนลงสระ
- 2.12 ทุกท่านที่ว่ายน้ำเสร็จแล้วต้องเช็ดตัวให้แห้งก่อนออกจากบริเวณสระว่ายน้ำหรือออกจากห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้ามมิให้ผู้ใดที่ยังสวมเสื้อผ้าเปียกหรือมีน้ำหยดจากชุดว่ายน้ำ ออกนอกบริเวณสระว่ายน้ำ ก่อนที่จะเข้าพื้นที่ส่วนกลางส่วนอื่น เช่น ลิฟต์โดยสาร ห้องออกกำลังกาย
- 2.13 กรุณาเก็บทรัพย์สินของมีค่าในตู้เก็บของ โดยสามารถขอกุญแจ ได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ
- 2.14 ไม่อนุญาตให้เล่นลูกบอลไม่จำเป็นในบริเวณข้างสระว่ายน้ำหรือในสระว่ายน้ำ ห้ามนำกระดานโต้คลื่น ท่อหยางไต่ต้นไม้ เครื่องเล่นน้ำ เช่น หน้ากากดำน้ำ ท่ออากาศ ครีบลำน้ำ ชุดดำน้ำ หน้ากากกระดาน หน้ากากกระดานดำ เรือยาง หรือของเล่นขนาดใหญ่ที่เป็นยางพลาสติก หรือสิ่งคล้ายคลึงกัน หรือ อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อสระว่ายน้ำ หรือ ทรัพย์สินส่วนกลาง ฯลฯ มาใช้ในสระว่ายน้ำ
- 2.15 ห้ามสูบบุหรี่ในสระว่ายน้ำ และ บริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
- 2.16 ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอาจได้รับ ไม่ว่าจะเป็นการทำของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรืออื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้สระว่ายน้ำหรืออุปกรณ์ประกอบใด ๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือในลักษณะอื่นก็ตาม
- 2.17 ห้ามนำอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยที่มีอยู่ในบริเวณสระว่ายน้ำไปใช้เพื่อจุดประสงค์อื่น ห้ามใช้ยาเสพติดหรือเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ไปนอกบริเวณ และห้ามใช้เฟอร์นิเจอร์ในบริเวณสระในทางที่ผิดอย่างเด็ดขาด ห้ามจับของเก้าอี้ข้างสระหรือเฟอร์นิเจอร์ในบริเวณสระไว้ด้วย
- 2.18 ตลอดเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของฝ่าย หรือประกาศใด ๆ ที่ฝ่ายจัดการฯ ประกาศ
- 2.19 ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการห้ามบุคคลใด ๆ ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ว่าจะเป็นการทำของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือคนอื่น ๆ ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับเหล่านี้ หรือที่ประพฤติตนในลักษณะที่ไม่เหมาะสม
- 2.20 ก่อนลงสระว่ายน้ำ ผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกท่านจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบเพื่อสุขอนามัย ดังนี้
 - 2.20.1 ข้อควรปฏิบัติ
 - 2.20.1.1 ส่วนชุดว่ายน้ำที่เหมาะสม และสะอาด
 - 2.20.1.2 ใช้น้ำมีค่าที่แสดงเพียงเล็กน้อยเท่านั้น

- 2.20.1.3 ตลอดจนประตัม และอุปกรณ์ตกแต่ง
- 2.20.1.4 กรุณาอาบน้ำ สระล้างกาย ก่อนลงสระ
- 2.20.2 ไม่ควรปฏิบัติ
 - 2.20.2.1 ลงสระน้ำในขณะที่มีโรคติดต่อ
 - 2.20.2.2 กระทำสิ่งใดก็ตามที่มีแนวโน้มว่าจะทำอันตรายเป็นอุปสรรคขัดขวางทำให้เกิดความไม่สะดวก หรือบกพร่องบุคคลอื่นในขณะที่อยู่ในสระว่ายน้ำหรือบริเวณข้างสระว่ายน้ำ
 - 2.20.2.3 ปาหรือโยนสิ่งปฏิกูล กระดาษหรือขยะใด ๆ ลงไปในสระว่ายน้ำ
 - 2.20.2.4 เลื่อนย้ายหรือยุ่งเกี่ยวกับเครื่องมือหรืออุปกรณ์ช่วยชีวิตใด ๆ
 - 2.20.2.5 ดัดแปลง ปรับเปลี่ยนหรือยุ่งเกี่ยวกับการทำงานของเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ หรือท่อระบายน้ำในลักษณะใด ๆ ก็ตาม

3. ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย

ห้องออกกำลังกายมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น

- 3.1 แยกส่วนตัวของท่านเจ้าของห้อง/ผู้พักอาศัย ไม่สามารถให้ห้องออกกำลังกายได้ ในกรณีที่ดุลพินิจของฝ่ายจัดการฯ เห็นว่าห้องออกกำลังกายมีคนใช้มากเกินไป ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา และจำนวนผู้ใช้
- 3.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้ห้องออกกำลังกายได้ ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ที่คอยดูแลพามา และต้องรับผิดชอบต่อเด็กที่ตกอยู่ในความดูแล
- 3.3 ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯ ว่าจ้างมา ใช้ห้องออกกำลังกาย
- 3.4 ไม่อนุญาตให้นำสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงใด ๆ ทุกประเภท เข้ามาในห้องออกกำลังกาย
- 3.5 ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่ 08.00 น. ถึง 21.00 น. อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิด และอาจสั่งปิดห้องออกกำลังกายในโอกาสใด ๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่น ๆ ได้
- 3.6 ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอาจได้รับ ไม่ว่าจะเป็นการทำของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรืออื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์ประกอบใด ๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
- 3.7 ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่ใช้บริการของห้องออกกำลังกายต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้หรือประกาศใด ๆ ที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด

- 3.8 ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องออกกำลังกาย
- 3.9 ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
- 3.10 ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายต้องสวมเสื้อผ้าที่เหมาะสม
- 3.11 การใช้อุปกรณ์ใด ๆ โดยผิดวัตถุประสงค์ในลักษณะใด ๆ จนก่อให้เกิดความเสียหาย ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยผู้นั้น จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเหล่านี้
- 3.12 ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใด ๆ ไม่ให้ใช้ห้องออกกำลังกาย หากบุคคลนั้น ๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือปฏิบัติตนในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพทั้งกาย วาจา การแต่งกาย และกากระทำ
- 3.13 ไม่อนุญาตให้ใช้ห้องออกกำลังกายเพื่อประโยชน์เป็นการส่วนตัวหรือเฉพาะกลุ่ม เช่น การทำบุคลิกภาพตามสื่อโซเชียลมีเดียหรือสันทนาการ
- 3.14 ฝ่ายจัดการฯ ขอแนะนำให้ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายทุกท่านตรวจร่างกายก่อนที่จะใช้บริการของห้องออกกำลังกาย และไม่ควรออกกำลังกายในขณะที่ร่างกายได้รับแอลกอฮอล์ ยาเสพติด หรือการให้ยาจากแพทย์
- 3.15 ไม่อนุญาตให้นำอุปกรณ์หรือเครื่องมือใด ๆ ออกจากห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
- 3.16 หากมีอุปกรณ์เสียหายหรือชำรุด กรุณาแจ้งที่ฝ่ายจัดการฯ อาคารทราบทันที

4. ระเบียบการใช้ห้องซาวน่า

- 4.1 แยกส่วนตัวของท่านเจ้าของห้อง/ผู้พักอาศัย ไม่สามารถใช้ห้องซาวน่า ในกรณีที่ดุลพินิจของฝ่ายจัดการฯ เห็นว่าห้องซาวน่าจะมีคนใช้น้ำมากเกินไป ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา และจำนวนผู้ใช้
- 4.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้ห้องซาวน่าได้ ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ที่คอยดูแลพามา และต้องรับผิดชอบต่อเด็กที่ตกอยู่ในความดูแล
- 4.3 ไม่อนุญาตให้พนักงาน หรือพนักงานของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯ ใช้ห้องซาวน่า
- 4.4 ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงใด ๆ เข้ามาในห้องซาวน่า
- 4.5 ห้องซาวน่าเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่ 08.00 น. ถึง 21.00 น. อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิด และอาจสั่งปิดห้องซาวน่าในโอกาสใด ๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่น ๆ ได้
- 4.6 ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอาจได้รับ ไม่ว่าจะเป็นการทำของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรืออื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์ประกอบใด ๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
- 4.7 ฝ่ายจัดการฯ แนะนำให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทุกท่านทำการตรวจสุขภาพก่อนการใช้ห้องซาวน่า

- 4.8 ห้ามเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ให้อำนาจหรือให้ใช้บริการของห้องชาวนำต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศใด ๆ ที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด
- 4.9 ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามาในห้องพักชาวนำ
- 4.10 ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในห้องชาวนำโดยเด็ดขาด
- 4.11 ผู้ใช้บริการห้องชาวนำต้องสวมเสื้อผ้าให้เหมาะสม
- 4.12 การใช้อุปกรณ์ใดๆ โดยผิดวัตถุประสงค์ในลักษณะใดๆ จนก่อให้เกิดความเสียหาย ห้ามเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยผู้อื่น จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเหล่านั้น
- 4.13 ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใดๆ ไม่ให้ใช้ห้องชาวนำ หากบุคคลนั้นๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือปฏิบัติตามในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพทั้งกาย วาจา การแต่งกาย และพฤติกรรม
- 4.14 ห้องนี้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางจึงอาจให้บริการร่วมกับผู้อื่น
- 4.15 ไม่อนุญาตให้นำอุปกรณ์หรือเครื่องมือใด ๆ ออกจากห้องชาวนำโดยเด็ดขาด
- 4.16 หากมีอุปกรณ์เสียหายหรือชำรุด กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ ออกรวบรวมทันที

5. ระเบียบการใช้ห้องประชุม และห้องประชุม 2

- เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินของห้องประชุม 1 และห้องประชุม 2 ให้คงสภาพดีอยู่เสมอขึ้น ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงได้ขอแจ้งระเบียบการใช้ห้องประชุม 1 และห้องประชุม 2 ดังนี้
- 5.1 ห้องประชุม 1 และห้องประชุม 2 ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 จะเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 20.00 น. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และสิ่งปิดการใช้ห้อง ไม่ว่าจะเปิดในโอกาสใดก็ตามเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินการซ่อมแซมหรือเพื่องานอื่น
 - 5.2 ห้องนี้ใช้สำหรับสัมมนาการประชุม และบุคคลเท่านั้น นอกเหนือจากกิจกรรมข้างต้น กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการฯ อาคาร
 - 5.3 ผู้มีสิทธิใช้บริการ
 - 5.3.1 เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
 - 5.3.2 ไม่อนุญาตแขกเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้บริการ
 - 5.3.3 ห้ามพนักงาน / ลูกจ้างของเจ้าของร่วมใช้บริการ
 - 5.4 กรุณาลงทะเบียนทุกครั้งที่ใช้บริการ หรือติดต่อฝ่ายจัดการฯ อาคาร
 - 5.5 ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม มาบริการประทานในบริเวณห้อง
 - 5.6 ผู้ใช้บริการอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
 - 5.7 ผู้ใช้บริการต้องไม่ละเมิดสิทธิส่วนบุคคลของผู้อื่น เช่น การสอนหนังสือ เนื่องจากจะมีเสียงดังรบกวนผู้อื่นที่ใช้บริการ
 - 5.8 ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนได้รับอนุญาต

7. ระเบียบการใช้ห้องเด็กเล่น (Kids Room)

- เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินของห้องเด็กเล่น ให้คงสภาพดีอยู่เสมอขึ้น ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงได้ขอแจ้งระเบียบการใช้ห้องเด็กเล่น ดังนี้
- 7.1 ห้องเด็กมีไว้สำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และครอบครัวใช้บริการเท่านั้น
 - 7.2 ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงหรือของมีค่าเข้ามาในห้องเด็กเล่น
 - 7.3 ไม่อนุญาตให้นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาในห้องเด็กเล่น
 - 7.4 ห้องเด็กจะเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 20.00 น. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และสิ่งปิดการใช้ห้อง ไม่ว่าจะเปิดในโอกาสใดก็ตามเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินการซ่อมแซมหรือเพื่องานอื่น
 - 7.5 ผู้ที่มาใช้บริการห้องเด็กเล่นจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศที่ประกาศไว้โดยฝ่ายจัดการฯ
 - 7.6 ไม่อนุญาตให้นำหนังสือ ของเล่น หรืออุปกรณ์ต่างๆ ออกจากห้องเด็กเล่น
 - 7.7 ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนได้รับอนุญาต
 - 7.8 ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการงดมิให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ หรือประพฤติตนไม่เหมาะสม ใช้ห้องเด็กเล่น หรืออุปกรณ์ต่างๆ ภายในห้องเด็กเล่นได้
 - 7.9 ผู้ใช้บริการอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
 - 7.10 ในกรณีที่ลูกบ้านต้องการใช้ห้องเด็กเล่นเพื่อจัดกิจกรรม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการฯ อาคารเพื่อรับทราบค่าใช้จ่ายในการใช้งาน

8. ระเบียบการใช้พื้นที่ Skycamp Lounge (with Pantry Bar)

- เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินของห้อง Skycamp Lounge ให้คงสภาพดีอยู่เสมอขึ้น ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงได้ขอแจ้งระเบียบการใช้พื้นที่ Skycamp Lounge ดังนี้
- 8.1 ห้อง Skycamp Lounge ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 จะเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 20.00 น. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และสิ่งปิดการใช้ห้อง ไม่ว่าจะเปิดในโอกาสใดก็ตามเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินการซ่อมแซมหรือเพื่องานอื่น
 - 8.2 ห้องนี้ใช้สำหรับสัมมนาการประชุม และบุคคลเท่านั้น นอกเหนือจากกิจกรรมข้างต้น กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการฯ อาคาร
 - 8.3 ผู้มีสิทธิใช้บริการ
 - 8.3.1 เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
 - 8.3.2 ไม่อนุญาตแขกเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้บริการ

- 5.9 กรณีเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย มีความประสงค์ใช้บริการโดยต้องการความเป็นส่วนตัว โปรดติดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อรับทราบกฎระเบียบ
- 5.10 ห้องนี้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางจึงอาจให้บริการร่วมกับผู้อื่น
- 5.11 ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่ในเชิงธุรกิจ
- 5.12 หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางขึ้นใด โดยท่านหรือบุคคลในภาพการครอง ท่านจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
- 5.13 ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายหรืออุบัติเหตุอันเกิดแก่ผู้ใช้บริการของบุคคลที่ไม่ทำตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้
- 5.14 ในกรณีที่ลูกบ้านต้องการใช้ห้องประชุม 1 และห้องประชุม 2 เพื่อจัดกิจกรรม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการฯ อาคารเพื่อรับทราบค่าใช้จ่ายในการใช้งาน

6. ระเบียบการใช้ห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ

- เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินของห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ ให้คงสภาพดีอยู่เสมอขึ้น ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงได้ขอแจ้งระเบียบการใช้ห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ ดังนี้
- 6.1 ห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ มีไว้สำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และครอบครัวใช้บริการเท่านั้น
 - 6.2 ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงหรือของมีค่าเข้ามาในห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ
 - 6.3 ไม่อนุญาตให้นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาในห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ
 - 6.4 ห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ จะเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 20.00 น. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และสิ่งปิดการใช้ห้อง ไม่ว่าจะเปิดในโอกาสใดก็ตามเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินการซ่อมแซมหรือเพื่องานอื่น
 - 6.5 ผู้ที่มาใช้บริการห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศที่ประกาศไว้โดยฝ่ายจัดการฯ
 - 6.6 ไม่อนุญาตให้นำหนังสือหรืออุปกรณ์ต่างๆ ออกจากห้องสมุด
 - 6.7 ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่ในเชิงธุรกิจ
 - 6.8 ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการงดมิให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ หรือประพฤติตนไม่เหมาะสม ใช้ห้องสมุดหรืออุปกรณ์ต่างๆ ภายในห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ ได้
 - 6.9 ห้ามนำบุตรหลานของท่านเข้ามาทำการดูแลและเลี้ยงดูภายในห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ
 - 6.10 ในกรณีที่ลูกบ้านต้องการใช้ห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ เพื่อจัดกิจกรรม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการฯ อาคารเพื่อรับทราบค่าใช้จ่ายในการใช้งาน

- 8.3.3 ห้ามพนักงาน / ลูกจ้างของเจ้าของร่วมใช้บริการ
- 8.4 กรุณาลงทะเบียนทุกครั้งที่ใช้บริการ หรือติดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ
- 8.5 ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม มาบริการประทานในบริเวณพื้นที่ Skycamp Lounge ยกเว้นพื้นที่ Pantry Bar
- 8.6 ผู้ใช้บริการอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
- 8.7 ผู้ใช้บริการต้องไม่ละเมิดสิทธิส่วนบุคคลของผู้อื่น เช่น การสอนหนังสือ เนื่องจากจะมีเสียงดังรบกวนผู้อื่นที่ใช้บริการ
- 8.8 ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนได้รับอนุญาต
- 8.9 กรณีเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย มีความประสงค์ใช้บริการโดยต้องการความเป็นส่วนตัว โปรดติดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อรับทราบกฎระเบียบ
- 8.10 ห้องนี้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางจึงอาจให้บริการร่วมกับผู้อื่น
- 8.11 หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางขึ้นใด โดยท่านหรือบุคคลในภาพการครอง ท่านจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
- 8.12 ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายหรืออุบัติเหตุอันเกิดแก่ผู้ใช้บริการของบุคคลที่ไม่ทำตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้
- 8.13 ในกรณีที่ลูกบ้านต้องการใช้ Skycamp Lounge เพื่อจัดกิจกรรม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการฯ อาคารเพื่อรับทราบค่าใช้จ่ายในการใช้งาน

ในพื้นที่ส่วนกลางและห้องสัมมนาการของอาคารที่มีไฟ เพื่อไว้ประโยชน์ร่วมกัน ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่ในเชิงธุรกิจ

ข้อปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้

โครงการอาคารวิสซ์คอม อินสปาย สุขุมวิท ได้รับการออกแบบและติดตั้งด้วยระบบควบคุมที่ได้มาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ขอแนะนำท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยให้มีความคุ้นเคยกับระเบียบและวิธีการต่าง ๆ เพื่อนำมาใช้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยมีอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

Fire Alarm Control Panel (FACP) เป็นศูนย์กลางประมวลเหตุการณ์ต่างๆ จากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ (Detector Device) แล้วส่งการให้อุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทำงาน โดยตู้ FACP นี้จะติดตั้งห้องคอนโทรล

การทำงานระบบอุปกรณ์ตรวจจับเพลิง (Initiating Device) จะจัดกลุ่มเป็นชั้นและมีสัญญาณเพลิงจากชั้นใด หนึ่งตู้ไฟสัญญาณของโซนนั้นจะติดหรือกระพริบ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แจ้งควบคุมรวมจนกว่าจะกดสวิตช์คิดเสียง (Alarm Acknowledge Switch) แต่หลอดไฟสัญญาณจะยังคงติดอยู่จนกว่าจะกดสับสวิตช์การดับไฟ

ถ้าหากไม่มีผู้ใดกดสวิตช์ตัดเสียงภายในเวลาที่กำหนด 5 นาที ระบบจะส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังชั้นที่เกิดเหตุ เป็นเวลา 1 นาที จากนั้นสัญญาณเตือนภัยจะส่งขึ้นและส่งขึ้นในที่เกิดเหตุจะส่งขึ้นอีกเป็นเวลา 3 นาที สัญญาณเตือนภัยนี้จะแจ้งเหตุถึงอาคารเสียงสัญญาณเตือนภัยจะส่งเสียงแจ้งเตือนผ่านทางลำโพงซึ่งติดตั้งอยู่ในบริเวณใต้ทางเดิน เป็นต้น

เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทำงาน จะมีสัญญาณไปส่งการควบคุมอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

- ส่งสัญญาณมายังอาคารในช่องบันได (Stair Pressurized Fan) ทุกบันได
- ส่งสัญญาณให้ลิฟต์ลงมาชั้น G เปิดประตูออก และหยุดการทำงาน
- ส่งการให้ระบบ Access Control เปิดประตูแบบอัตโนมัติ

1. สิ่งที่ต้องกระทำในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

1.1 คนที่พบเพลิงไหม้จะต้องให้สัญญาณ โดยดึงสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ณ จุดที่ใกล้ที่สุดเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังผู้ควบคุม (FCP) และพยายามใช้เครื่องดับเพลิงเพื่อเป็นการดับไฟเบื้องต้น และพยายามดับไฟที่เพิ่งจะไหม้ด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดหามาให้ และจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย

1.2 เมื่อได้ยินเสียงเตือนเพลิงไหม้ ให้กดสติ๊กเกอร์ด้านนอกประตูของห้องที่เกิดเพลิงไหม้ ควรหนีบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด และตรงไปยังจุดรวมพล "ห้าม" ใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด และขอให้ผู้พักอาศัยทุกคนปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าและสวิตช์แสงไฟฟ้าใหญ่ โดยมีข้อแม้ว่าจะต้องไม่ทำให้ตนเองต้องเสี่ยงภัย ทั้งนี้ หากเกินความสามารถให้รีบออกจากที่พักอาศัยทันที

1.3 ผู้อาศัยอยู่ในอาคารทุกคน จะต้องออกมารวมกันในจุดรวมพลที่กำหนดนับจำนวนสมาชิกในครอบครัวที่อยู่ในที่พักอาศัยหรือห้องชุด และเมื่ออพยพออกจากอาคารเรียบร้อยแล้วให้นับจำนวนอีกครั้งหนึ่ง

1.4 ผู้พักอาศัยและแขกต้องแยกย้ายออกจากอาคารในลักษณะที่เป็นระเบียบ โดยตรงไปยังที่บริเวณด้านหน้าอาคาร เมื่อมารวมกันแล้วต้องแน่ใจว่าได้ทำให้เส้นทางที่จะไปยังอาคารชุดพักอาศัยฝั่งตรงของสำหรับรถฉุกเฉิน

1.5 ขณะที่ยอพยพออกมา ต้องไม่ละทิ้งรถจักรยานยนต์ลงบันไดหนีไฟไปอย่างเด็ดขาด โดยหาทางที่ใกล้ทางออกที่สุด และตรงไปยังจุดรวมพล ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด

1.6 เมื่ออยู่ที่จุดรวมพลแล้ว ไม่อนุญาตให้ผู้ใดเข้าไปในอาคารชุดพักอาศัยอีก เว้นแต่ได้รับคำสั่งจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเป็นกรณีพิเศษ

2. การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

- 2.1 ฝ่ายจัดการฯ จะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง
- 2.2 ทุกคนในอาคารจะต้องเข้าร่วมในการฝึก
- 2.3 ฝ่ายจัดการฯ จะแจ้งให้สถานีดับเพลิงในท้องถิ่น ทราบล่วงหน้าถึงวันและเวลาของการฝึก

3. ข้อควรทราบในการปฏิบัติหนีไฟ

- 3.1 ต้องทราบวิธีการรายงานเพลิงไหม้และการกดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยมีผู้ช่วย
- 3.2 ต้องทราบสิ่งที่จะกระทำขณะเกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันภัยเกิดความเสียหายต่อชีวิต และความปลอดภัย
- 3.3 ต้องทราบวิธีใช้ และสถานที่เก็บเครื่องดับเพลิงที่อยู่ใกล้เตียง
- 3.4 ต้องทราบวิธีหนีภัยในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ อยู่ตรงบันได ทางลง และทางหนีไฟตลอดเวลา

4. การหนีไฟอาคารสูง

ก่อนเข้าพักอาศัยให้สำรวจทุกครั้งว่าภายในอาคารมีอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้หรือไม่ เมื่อเข้าอยู่ให้อ่านคำแนะนำเกี่ยวกับความปลอดภัยจากเพลิงไหม้ และการหนีเพลิงไหม้ ทบทวนออกฉุกเฉินที่ใกล้ห้องชุดของท่าน และตรวจดูว่าทางหนีไฟฉุกเฉินไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือมีสิ่งกีดขวาง ให้มีจำนวนประตูห้องโดยเริ่มจากห้องท่านสู่ทางหนีไฟฉุกเฉิน ถึงแม้ว่าไฟแสงสว่างจะดับหรือปลุกคลุมไปด้วยควัน

เรียนรู้และฝึกการหนีภัยในท้องชุด เข้าหาประตูได้ภายในความมืด วางกุญแจห้องและไฟฉายไว้ใกล้กับเตียงนอน ในกรณีเพลิงไหม้ให้นำกุญแจห้องและไฟฉายไปด้วย อย่าเสียเวลาเก็บสิ่งของ หากตำแหน่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เปิดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้หากท่านพบ จากนั้นอพยพโดยการหนีลงบันไดหนีไฟ ออกจากอาคารแล้วโทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิง เมื่อท่านได้ยินเสียงสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้อพยพออกจากอาคารทันที อย่าเสียเวลาตรวจสอบว่าเพลิงไหม้ที่ใด

ถ้าเพลิงไหม้ภายในห้องพัก ให้หนีออกมาแล้วปิดประตูห้องทันที และแจ้งต่อฝ่ายจัดการฯ ถ้าไฟไหม้ในห้องของพัก ก่อนออกจากห้อง วางมือเบาะประตูหากประตูมีความเย็นอยู่ ค่อย ๆ เปิดประตู แล้วหนีไปยังทางหนีไฟฉุกเฉิน

กรณีอยู่ในวงล้อมเพลิงไหม้ ในสถานการณ์เช่นนี้ ควรโทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิงแจ้งให้ทราบว่ามีเพลิงไหม้ หากเข้าเขตตัวเบี่ยง ๆ ปิดทางเข้าออกของควัน ปิดพัดลมและเครื่องปรับอากาศ ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือที่หน้าทางหรือหาอาคารเพื่อขอความช่วยเหลือ หากท่านต้องเผชิญกับควันไฟ ให้ใช้วิธีคลานหนีไปทางออกฉุกเฉิน เพราะอากาศบริสุทธิ์อยู่ด้านล่าง โดยให้ปกคลุมแจ้งห้องด้วย หากหมดหนทาง จะไม่สามารถกลับเข้าไปในห้องพักได้

อย่าใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ ลิฟต์จะหยุดทำงานในชั้นที่เกิดเพลิงไหม้ ให้ใช้บันไดหนีไฟภายในอาคาร

สิ่งที่เจ้าของห้องชุดควรจำ และเรียนรู้

- รู้จักการแจ้งการเกิดเพลิงไหม้-สัญญาณเตือนภัยต้องไม่ล่าช้า
- รู้ว่าจะต้องทำอย่างไรขณะเกิดเพลิงไหม้-ไม่มีมีการตื่นตกใจ และสับสน
- รู้จักการใช้เครื่องดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด และกฎระเบียบภายใน

- รู้จักการหนีขณะเกิดเพลิงไหม้ และไม่มีสิ่งกีดขวางในบริเวณบันไดหนีไฟและทางหนีขึ้นๆ สำหรับข้อมูลเพิ่มเติม ศึกษาได้จากคู่มือการหนีไฟ ซึ่งออกโดยฝ่ายจัดการฯ อาคาร

5. ข้อปฏิบัติในการใช้ถังดับเพลิง

- 5.1 เปิดฝาดูเครื่องหมาย (กรณีฉุกเฉิน)
- 5.2 กดที่สวิตช์ดับเพลิงมือถือก่อน โดย
 - 5.2.1 ดึงสลักออกจากกันขึ้น โดยการบิดสลักนิยภัย
 - 5.2.2 ปลดสายสายฉีดออกจากชุดสาย โดยใช้มือข้างที่ถนัดจับปลายสาย
 - 5.2.3 เสี่ยงที่ฐานเพลิงและกดคันบีบ เพื่อฉีดผงเคมีเข้าไปดับไฟ
 - 5.2.4 สายปลายสายไปมา เพื่อให้ผงเคมีปกคลุมทั่วฐานไฟ
- 5.3 ถ้าไม่สามารถดับเพลิงด้วยถังดับเพลิงเคมีได้ ให้ทำการดึงสายฉีดน้ำดับเพลิงออกมา
- 5.4 ทำการปรับหัวฉีดน้ำ ให้น้ำฉีดไปในทิศทางและปรับความแรงเบา-ได้ตามที่ต้องการ
- 5.5 ทำการฉีดดับเพลิง โดยใช้ฉีดบริเวณต้นเพลิงจนกระทั่งเพลิงดับลง
- 5.6 วิธีการเก็บสายฉีดน้ำ หลังจากการใช้
 - 5.6.1 ปิดหัวฉีดน้ำ
 - 5.6.2 ปิดวาล์ว (ตัวสีแดง) ขนาด 1 นิ้ว ด้านล่างของตู้
 - 5.6.3 ม้วนสายเก็บไว้ที่เดิม และปิดวาล์ว (ตัวสีแดง) ได้ตามปกติ

เมื่อพบเห็นสายดับเพลิงหรืออุปกรณ์ในตู้ชำรุด กรุณาแจ้งฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ทันที

กรณีเกิดเพลิงไหม้แจ้ง :

1. ฝ่ายจัดการฯ อาคารฯ
2. สถานีตำรวจดับเพลิงท้องถิ่น และท้องถิ่นใกล้เคียง

ข้อปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว

1. สิ่งที่ต้องปฏิบัติ คือ

- 1.1 โทรแจ้งสถานีดับเพลิง หรือ หน่วยรักษาพยาบาล(ถ้าต้องการ)
- 1.2 ถ้ามีความเสียหาย แจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย
- 1.3 อพยพออกไปจากสถานที่ที่ เมื่อแผ่นดินไหว
- 1.4 พยายามหลีกเลี่ยงที่จะอยู่ใกล้สิ่งของที่แขวนอยู่บนผนัง
- 1.5 หลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน เก้าอี้รับแขก และพยายามนำตนเองไปใกล้ที่ประตูทางออกให้มากที่สุด และอยู่ชิดกำแพงให้มากที่สุด พยายามป้องกันศีรษะ และคอด้วยแขนทั้งสอง

- 1.6 พยายามอยู่ในจุดศูนย์กลางของบันไดและอาคารชุดพักอาศัย หลีกเลียงกระจก ประตูกระจก หรือวัสดุภายในอาคารที่ทำมาจากกระจก

1.7 ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของ หรือระหว่างบันไดและอาคารชุดพักอาศัยที่อาจมีสิ่งของรบกวนมาได้

1.8 หากท่านอยู่บนอาคารเรียบร้อยแล้ว ควรอยู่ในที่โล่งแจ้ง ห่างจากอาคารชุดพักอาศัยหรือสายไฟฟ้าแรงสูง

- 1.9 เมื่ออพยพออกจากอาคารชุดพักอาศัยแล้ว ควรมีจำนวนคน
- 1.10 เตรียมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หรือขอความช่วยเหลือจากหน่วยฉุกเฉิน โทร 191
- 1.11 ห้ามเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บสาหัส
- 1.12 อยู่ให้ห่างจากอาคารชุดพักอาศัยมากที่สุดจนกว่าเจ้าหน้าที่จะประกาศว่าปลอดภัย
- 1.13 เตรียมตัวรับสถานการณ์ซ้ำซ้อนที่อาจเกิดขึ้น และระมัดระวังตนเองให้ห่างจากสิ่งของที่อาจร่วงหล่นมาได้

2. สิ่งห้ามปฏิบัติ คือ

- 2.1 ห้ามใช้ลิฟต์
- 2.2 เมื่อออกจากห้องชุดแล้ว ห้ามย้อนกลับเข้ามาอีก
- 2.3 ห้ามวิ่ง หรือวิ่งเล่นกีดขวาง
- 2.4 ห้ามย้อนกลับเข้ามาในอาคาร จนกว่าจะมีคำสั่งปลอดภัยจากเจ้าพนักงาน

3. ขั้นตอนในการปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว

- 3.1 ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้รับแจ้งหรือประกาศ
- 3.2 ปิดประตูห้องเมื่อออกจากห้องเรียบร้อยแล้ว
- 3.3 ปฏิบัติตามขั้นตอนการหลบภัย และควรเดินชิดกำแพงทั้งสองด้าน
- 3.4 ใช้ประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
- 3.5 พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะอพยพ
- 3.6 ห้ามสูบบุหรี่
- 3.7 เดินจากอาคารชุดพักอาศัยแล้ว พยายามอยู่ห่างจากอาคารชุดพักอาศัยมากที่สุด
- 3.8 ระหว่างเดินลงบันได ควรมองหาพนักงานช่วยเหลือที่อาจมีเข้ามาดับไฟ
- 3.9 เตรียมพร้อมที่จะหลบภัยพร้อมผู้อื่น

การรับประกัน 30 ปี และการให้บริการงานซ่อมบำรุง โครงการของ MQDC

เมื่อด้วยบริษัท แมกเน็ลลีย คอยลิค ดีเวลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีความตั้งใจที่จะส่งมอบโครงการที่มีคุณภาพ และมั่นใจว่าสามารถรับประกันผลงานที่ส่งมอบได้มากกว่าที่กฎหมายกำหนดหลังจากที่ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงมีนโยบายในการรับประกัน และให้บริการบำรุงรักษาโครงการ โดยมีรายละเอียดการรับประกันดังนี้

1. ขอบเขตงานรับประกัน

แบ่งเป็นสองประเด็น คือ การรับประกันตามกฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค และการรับประกันเพิ่มเติมใน 4 เรื่องหลัก

1.1 การรับประกันตามกฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค

รับประกันโครงสร้าง 5 ปี และรับประกันส่วนควบ 2 ปี โดยความหมายของโครงสร้าง คือ เสา คาน พื้น เป็นต้น และ ส่วนควบ คือ ส่วนที่ติดตั้งกับโครงสร้างไม่สามารถถอดถอนออกไปติดตั้งใหม่ ได้แก่ม้าน้ำ พื้นกระเบื้อง เป็นต้น

1.2 การรับประกันของ MQDC 4 เรื่องหลัก

ซึ่งจะรับประกันเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนดครบ 30 ปี ได้แก่

1.2.1 **โครงสร้าง** หมายถึง เสา คาน พื้น คือ ส่วนประกอบสำคัญที่ทำหน้าที่รับน้ำหนักอาคาร

1.2.2 **หลังคา** หมายถึง ส่วนบนสุดของอาคาร หากเป็นคอนกรีตมีนัยหมายถึงส่วนที่รับน้ำหนักชั้นที่อยู่ส่วนบนของอาคารและ ส่วนที่อยู่เหนือที่พักอาศัย

1.2.3 **ประตูหน้าต่าง** หมายถึง รับประกันการใช้งาน เช่น จะยังงัดเปิดปิด , กันฝน และรักษาความปลอดภัยได้

1.2.4 **ท่อระบายน้ำ** ได้แก่ ท่อน้ำประปาทั้งน้ำดี และน้ำทิ้ง รวมถึงท่อน้ำระบบดับเพลิงจะต้องไม่รั่วซึม ส่วนระบบไฟฟ้าจะต้องไม่มีการลัดวงจร หรือ ชขาด

1.3 การรับประกันอุปกรณ์ประกอบอาคาร

อุปกรณ์ประกอบอาคาร คือ สิ่งที่โครงการติดตั้งให้และสามารถถอดออกไปติดตั้งเพื่อใช้งานสถานที่อื่นได้ เช่น เครื่องปรับอากาศ, พัดลมระบายอากาศ, ก๊อกน้ำ, สุขภัณฑ์, พื้นไม้ลามิเนต เป็นต้น การรับประกันอุปกรณ์จะรับผิดชอบโดยเจ้าของผลิตภัณฑ์โครงการจัดส่งเอกสารรับประกัน ให้ลูกค้าในชั้นตอนโอนกรรมสิทธิ์

1.4 ขอบเขตการรับประกันพื้นที่ส่วนกลาง

1.4.1 สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ พื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่ในความดูแล เช่นเดียวกับพื้นที่ชาย โดยจะได้รับบริการและประกันเสมือนเป็นลูกค้ารายหนึ่งทั้งขอบเขต และระยะเวลา

1.4.2 กรณีโครงการบ้านเดี่ยวสามารถแบ่งส่วนกลาง ที่เป็นของหน่วยงานรัฐ เช่น การไฟฟ้า และการประปา การรับประกันเป็นความรับผิดชอบของหน่วยงานรัฐนั้นๆ

1.4.3 กรณีที่คิดค่าเช่าสิ่งเป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ อยู่ในความรับผิดชอบที่ต้องดูแลทั้งหมดทุกรายการ ส่วนกรณีที่ยังส่งมอบเป็นส่วนกลางในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เป็นงานในส่วนที่รับประกันตามขอบเขตและระยะเวลาในข้อ 1.1-1.3

2. ระยะเวลาการรับประกันของ MQDC

2.1 ระยะเวลาการรับประกันของบริษัทฯจะครอบคลุมทั้งการรับประกันตามกฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค และการรับประกันเพิ่มเติมใน 4 เรื่องหลักต่อจากนี้จนครบ 30 ปี สำหรับทุกโครงการของ MQDC

2.2 เริ่มนับระยะเวลาการรับประกัน

2.2.1 สำหรับบ้านเริ่มนับหลังจากโอนกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จ

2.2.2 สำหรับคอนโดมิเนียมเริ่มนับหลังจากมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

3. หน่วยงานที่รับผิดชอบงานประกันคุณภาพและการรับประกัน

นโยบายรับประกัน 30 ปีนี้ผูกพันทุกหน่วยงานของ MQDC โดยสำนักงานที่รับผิดชอบโดยตรง ได้แก่ ส่วนงานประกันคุณภาพงานโครงการ (Project Quality Assurance) มีหน้าที่กำกับดูแล, ประสานงาน และให้บริการงานตามขอบเขตตามนโยบายนี้ ซึ่งประกอบด้วย 2 หน่วยงานย่อย ดังนี้

3.1 ฝ่ายประกันคุณภาพโครงการ มีหน้าที่ตรวจสอบกระบวนการคุณภาพ (QA) งานก่อสร้างตลอดจนงานฯ รวมถึงควบคุมคุณภาพ (QC) งานก่อสร้างก่อนการโอนกรรมสิทธิ์แก่ลูกค้า

3.2 ฝ่าย Premium Care มีหน้าที่ให้บริการหลังการโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้า โดยมีกิจกรรมหลัก คือ การบริการตรวจสอบภาพ ที่พักอาศัย และงานซ่อมบำรุงในขอบเขตการรับประกัน

4. การบริการตรวจสอบภาพ และบำรุงรักษาอาคาร

เมื่อการรับประกันเริ่มขึ้นบริษัทฯ จะให้บริการงานบำรุงรักษา (Preventive maintenance) เพื่อให้อาคารสามารถใช้งานได้ตามขอบเขตที่บริษัทฯ รับประกัน โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

4.1 กำหนดการตรวจสอบภาพ

4.1.1 จะมีขั้นตอนที่ระบุในคู่มือการรับประกันนี้ซึ่งจัดทำโดยฝ่าย Premium Care ที่รับผิดชอบในการให้บริการซ่อมบำรุง ทั้งนี้ในภายหลังจะทำการตรวจสอบภาพ 2 ครั้ง ปีต่อไป 1 ครั้งต่อปี

4.2 การส่งมอบสิทธิในการรับประกัน

4.2.1 กรณีไม่อนุญาตให้ตรวจสอบภาพของสิทธิในการรับประกันส่วนควบที่เสียหายจาก 4 เรื่องหลัก

4.2.2 การรับประกันยังคงอยู่แม้ไม่ได้ตรวจสอบภาพแต่จะยกยอดไปรวมกับการตรวจสอบภาพครั้งต่อไป

4.2.3 กรณีไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าตรวจสอบภาพต่อเนื่องกันเป็นเวลา 2 ปี บริษัทฯสงวนสิทธิในการยกเลิกการรับประกันทั้งหมด

4.2.4 การต่อเติมจะทำได้ตามระเบียบ โดยเฉพาะส่วนที่ต่อเนื่องจากการต่อเติม โดยการต่อเติมเจ้าของอาคารห้องชุดจะต้องแจ้งให้บริษัทฯทราบ รวมทั้งของอนุญาต และ ปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ มิฉะนั้นบริษัทฯของสงวนสิทธิพิจารณายกเลิกการรับประกันทั้งหมด

4.2.5 ข้อควรปฏิบัติ ในการรับประกันของเจ้าของผลิตภัณฑ์ หรือ ตัวแทนจำหน่าย ท่านจะได้ไปรับประกัน รายละเอียดเงื่อนไขของระยะเวลาประกันที่แตกต่างกัน โดยท่านสามารถขอรับบริการ ตามที่อยู่และรายละเอียดในเอกสารการรับประกัน (โปรดศึกษารายละเอียดและเก็บรักษาไว้)

5. กรณีฉุกเฉินนอกเหนือการรับประกัน

5.1 เกิดการก่อเหตุอาชญากรรมหลังการโอนกรรมสิทธิ์ การใช้งานที่ผิดไปจากปกติวิธีใช้ หรือ การแก้ไข ซ่อมแซมหรือ ทุบทำลายโดยช่างของบริษัทฯ

5.2 เกิดจากภัยธรรมชาติ หรือ อุบัติเหตุภัยภัยสงคราม

5.3 เกิดการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ ที่ท่านดำเนินการเอง

5.4 กรณีโอนกรรมสิทธิ์ให้กับบุคคลอื่น หรือ ไม่ได้เข้าพักอาศัยเกินกว่า 8 เดือน

5.5 ส่วนการแจ้งส่วน องค์ประกอบของส่วนต้นไม้

5.6 หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า บัดลัส สวิตช์เคอร์รี่

5.7 การเกิดสิ่งมีชีวิตต่าง ๆ ที่เป็นแมลง หรือมีส่วนผสมของแมลง

5.8 เหตุเกิดจากการใช้งานผิดปกติวิธีใช้ และ/หรือผิดประเภท

5.9 การแก้ไขหรือซ่อมแซม หากมีการเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรืออุปกรณ์ทางบริษัทฯสงวนสิทธิ์ ที่จะใช้วัสดุ หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่มีมาตรฐานเทียบเท่า หรือ ใกล้เคียง กับวัสดุอุปกรณ์เดิม

บทบัญญัติ

1. ในกรณีที่ผู้พักอาศัย แยกผู้มาเยือน หรือผู้รับแขกมาอยู่โดยไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ ผู้นี้จะถูกปรับโดยนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ และหากมีความเสียหายใดๆเกิดขึ้น ผู้นี้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

2. เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบร่วมกับผู้พักอาศัย แยกผู้มาเยือน และผู้รับแขกของตนด้วย

3. นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยจ่าย กรณีเป็นการละเลยไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ รวมทั้งเป็นผู้มีอำนาจกำหนดค่าปรับ, มาตรการป้องกันและวิธีแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น

ข้อมูลอื่นๆ

การติดต่อส่วนต่างๆ ภายในอาคาร และภายนอก

ส่วนต่างๆ ภายในอาคาร :

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ / ห้องควบคุมระบบวิศวกรรม

ลำดับที่	หน่วยงาน	หมายเลขโทรศัพท์
1	การไฟฟ้านครหลวง สาขาซอยพระโขนง	02-716-3349
2	การประปานครหลวง	02-233-0041
3	สำนักงานเขตพระโขนง งานทะเบียนราษฎร	02-331-1188
4	สถานีตำรวจนครหลวงพระโขนง	02-332-2361
5	บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (รถไฟฟ้าบีทีเอส)	02-817-7300
6	บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (รถไฟฟ้าดิน MRT)	02-624-5200
7	สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (จตุจักร)	02-938-2852-88
8	สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (เอกมัย)	02-391-8848
9	สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (ถนนบรมราชชนนี)	02-894-8008
10	โรงพยาบาลไทยนครินทร์	02-381-2727
11	โรงพยาบาลบางนา 1	02-748-8830
12	โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท	02-789-2000
13	โรงพยาบาลสุขุมวิท	02-391-0911
14	โรงพยาบาลศิริกิติยากร	02-386-9900

แจ้งเหตุฉุกเฉิน

ลำดับ	หน่วยงาน	เบอร์ติดต่อ
1	แจ้งเหตุฉุกเฉินตำรวจ	191 , 123
2	ศูนย์รับแจ้งร้องทุกข์ กทม. ตลอด 24 ชั่วโมง	1555
3	ตำรวจท่องเที่ยว	1155
4	ตำรวจทางหลวง	1193
5	ศูนย์ควบคุมการจราจร	1197
6	เหตุฉุกเฉิน อาชญากรรม กองปราบปราม	1195
7	ศูนย์ส่งกลับและรถพยาบาล โรงพยาบาลตำรวจ	1891, 0-2255-1133-8
8	ศูนย์รับแจ้งข่าวยาเสพติด สำนักงานตำรวจแห่งชาติ	1888
9	แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ศูนย์ดับเพลิงศรีอยุธยา	199
10	แจ้งเหตุฉุกเฉิน อุบัติภัยสาธารณะ กรมควบคุมมลพิษ	1650
11	แจ้งเจ็บป่วยฉุกเฉิน ศูนย์เฝ้าระวัง กระทรวงสาธารณสุข	1689
12	ศูนย์กู้ชีพ "สมทก"	0-2354-8222
13	ศูนย์ประสานงานฉุกเฉิน 24 ชม.	0-2228-4444
14	สายด่วนแจ้งเหตุสาธารณภัย (ปภ.) ตลอด 24 ชั่วโมง	1784
15	สถานีวิทยุชุมชน ร่วมด้วยช่วยกัน	1877
16	สถานีวิทยุ ชส. 100	1137, 0-2711-9151-8
17	สถานีวิทยุ สทท. 91	1844
18	ศูนย์รับแจ้งเด็กหาย	0-22821815
19	ศูนย์แก๊งค์	02-8118499

ภาคผนวก ค-8

ใบรับรองดับเพลิง



กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๒-๐๒-๒๕๖๓-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด...วิเศษทอง...อิมสพาน

ตั้งอยู่เลขที่...ซอยปิยะบุตร...๑...ถนนสุขุมวิท...แขวงนางจวัก...เขตพระโขนง...กรุงเทพมหานคร...๑๐๒๖๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน...๔๙...คน

เมื่อวันที่...๑๓...ธันวาคม...๒๕๖๔

ให้ไว้ ณ วันที่...๑๙...ธันวาคม...๒๕๖๔

(นายสุรชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค-9

แผนกำจัดแมลง



บริษัท วีแคร์ เพสท์ คอนโทรล จำกัด

เลขที่ 79/87 ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150 โทร.083-945-3615

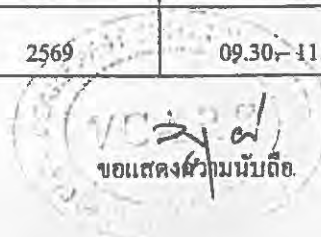
เรื่อง หมายกำหนดการบริการกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ยุง และหนู

เรียน คุณก้อย (ผู้จัดการอาคารชุด วิสซ์คอม อินสพาย) โทร 094-5516019 นิติบุคคล 064-485-1419, 02-002-1010

เนื่องด้วยบริษัท วีแคร์ เพสท์ คอนโทรล จำกัด จะทำการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ตามหมายกำหนดการ เพื่อดูแลพื้นที่นิติบุคคล อาคารชุดวิสซ์คอม อินสพาย ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซ.วิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท เขตบางจาก กรุงเทพมหานคร จึงเรียนมายังท่าน และหากท่านมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไข กรุณาแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันเพื่อการแก้ไขได้ที่ support@vcare-pest.com

ประเภทงานบริการกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ยุง และหนู

ครั้งที่	วัน	เดือน	พ.ศ.	เวลา
1	เสาร์ ที่ 23	กันยายน	2568	09.30 – 12.00 น.
2	เสาร์ ที่ 25	ตุลาคม	2568	09.30 – 11.30 น.
3	เสาร์ ที่ 29	พฤศจิกายน	2568	09.30 – 11.30 น.
4	เสาร์ ที่ 20	ธันวาคม	2568	09.30 – 11.30 น.
5	เสาร์ ที่ 31	มกราคม	2569	09.30 – 11.30 น.
6	เสาร์ ที่ 28	กุมภาพันธ์	2569	09.30 – 11.30 น.
7	เสาร์ ที่ 28	มีนาคม	2569	09.30 – 11.30 น.
8	เสาร์ ที่ 25	เมษายน	2569	09.30 – 11.30 น.
9	เสาร์ ที่ 30	พฤษภาคม	2569	09.30 – 11.30 น.
10	เสาร์ ที่ 27	มิถุนายน	2569	09.30 – 11.30 น.
11	เสาร์ ที่ 25	กรกฎาคม	2569	09.30 – 11.30 น.
12	เสาร์ ที่ 29	สิงหาคม	2569	09.30 – 11.30 น.
13	เสาร์ ที่ 26	กันยายน	2569	09.30 – 11.30 น.
14	เสาร์ ที่ 24	ตุลาคม	2569	09.30 – 11.30 น.
15	เสาร์ ที่ 28	พฤศจิกายน	2569	09.30 – 11.30 น.
16	เสาร์ ที่ 26	ธันวาคม	2569	09.30 – 11.30 น.



หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต.คันหัน อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Report No. : RA00262/69

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสพาย

Address : 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Contact : ผู้จัดการอาคาร

Phone : 02-0021010

Email : whizdominspire1@gmail.com

Project Name : โครงการ วิสซ์คอม อินสพาย

Sample Type : Ambient air

Location : ภายในพื้นที่โครงการ (GPS 47P 674372,1513461)

Sample By : Jittawee Wongmakheb

Received Date : May 27, 2026

Analysis Date : May 27 - June 09, 2026

Report Date : June 09, 2026

Page 1 of 1

Environmental conditions during sampling : Temperature

28 - 40 °C

Relative humidity

58 - 85%

Sample No.	Sampling Date	Total Suspended Particulate ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Particulate Matter (PM-10) ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
A00365/69	May 25 - 26, 2026	55.0	26.4
Standard		200	100

Sample of Description : Air Quality

Method

Total Suspended Particulate : EPA 40 CFR Part 50 Appendix B, Gravimetric Method

Particulate Matter : EPA 40 CFR Part 50 Appendix J, Gravimetric Method

Standard : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569

:-End of Report :-

Mr. JITTAWEE WONGMAKHEB

Chemist

Mr. RUNGSASIKORN KOSUM

Technical Management

Mrs. NEERAMOL PHADUNGSONG

General Manager

Reported results refer to the sample as received only, Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า

ค่า pH, Cl₂

 PHOENIX TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD. บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด ใบกำกับค่าบริการและใบเสร็จรับเงิน											
ประจำเดือนปีภาษี 2569											
รายละเอียด											
วันที่	เวลา	หน่วยรับ	จุดขาย	สินค้า	ราคา	จำนวน	รวม	ภาษี	รวม	ภาษี	รวม
1/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
2/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
3/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
4/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
5/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
6/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
7/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
8/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
9/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
10/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
11/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
12/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
13/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
14/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
15/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
16/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
17/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
18/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
19/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
20/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
21/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
22/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
23/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
24/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
25/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
26/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
27/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
28/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
29/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
30/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
31/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2

 PHOENIX TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD. บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด ใบกำกับค่าบริการและใบเสร็จรับเงิน											
ประจำเดือนปีภาษี 2569											
รายละเอียด											
วันที่	เวลา	หน่วยรับ	จุดขาย	สินค้า	ราคา	จำนวน	รวม	ภาษี	รวม	ภาษี	รวม
1/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
2/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
3/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
4/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
5/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
6/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
7/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
8/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
9/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
10/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
11/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
12/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
13/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
14/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
15/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
16/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
17/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
18/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
19/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
20/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
21/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
22/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
23/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
24/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
25/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
26/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
27/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
28/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
29/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
30/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2
31/12/59	06:30	/	/	/	3.2	/	/	3.2	3.2	3.2	3.2

 พริ้นท์ เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด										
ใบรายงานผลการดำเนินงาน บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด										
ประจำเดือน มีนาคม 2569										
รายละเอียด										
วันที่	เวลา	ส่งมอบ	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ
13/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
33/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
43/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
53/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
63/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
73/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
83/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
93/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
103/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
113/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
123/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
133/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
143/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
153/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
163/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
173/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
183/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
193/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
203/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
213/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
223/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
233/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
243/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
253/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
263/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
273/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
283/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
293/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
303/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
313/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/

 พริ้นท์ เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด										
ใบรายงานผลการดำเนินงาน บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด										
ประจำเดือน มีนาคม 2569										
รายละเอียด										
วันที่	เวลา	ส่งมอบ	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ
14/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
34/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
44/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
54/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
64/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
74/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
84/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
94/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
104/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
114/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
124/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
134/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
144/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
154/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
164/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
174/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
184/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
194/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
204/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
214/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
224/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
234/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
244/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
254/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
264/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
274/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
284/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
294/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
304/2569	06:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/

รายงานผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓									
วันที่	เวลา	สถานที่	ผู้เข้าร่วม	ผู้ดำเนิน	วัตถุประสงค์	รายละเอียด	สรุป	การประเมิน	หมายเหตุ
1/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
2/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
3/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
4/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
5/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
6/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
7/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
8/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
9/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
10/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
11/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
12/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
13/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
14/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
15/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
16/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
17/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
18/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
19/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
20/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
21/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
22/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
23/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
24/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
25/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
26/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
27/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
28/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
29/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-
30/6/2563	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	3.0	7.2	-

[illegible]

CHECKED/VERIFIED BY _____ CUSTOMER ACCEPTANCE _____

CUSTOMER ACCEPTANCE

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
164 หมู่ 5 ต. ทนุบะ อ. ทุ่งข. พะนาญราช 13210
164 Moo 5, T.Tanub, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทเอสเคอาร์ซูต วิสซอม อินดัสทรี

Address : 9 ซอยนิคมอุตสาหกรรม 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-0021010, 064-4851419 E-mail : whizdominspire@gmail.com

Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน วัดดอน ใบชานู Sampling Method : Grab

Sampling Date : 11/02/2026 Sampling By : WAC Receive Date : 11/02/2026

Analysis Date : 11-18/02/2026 Report Date : 18/02/2026 Report No. : RWS 00404/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00910/69 ตรวจไม่ผ่าน	PWS 00911/69 ตรวจผ่าน	Standard *
-----------	------	--------	-----------------------------	--------------------------	------------

Total Coliform Bacteria MPN/100 mL APIA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B < 1.1 < 1.1 < 10

Escherichia coli MPN/100 mL APIA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Staphylococcus aureus In 100 mL APIA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Pseudomonas aeruginosa In 100 mL APIA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation ไม่ ไม่ ไม่

Remark : ตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรียทั้งหมดในตัวอย่างน้ำดื่ม 1,250g ไม่พบการปนเปื้อนเชื้อแบคทีเรียในตัวอย่างน้ำดื่ม

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Romnakorn Padungwieng) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
164 หมู่ 5 ต. ทนุบะ อ. ทุ่งข. พะนาญราช 13210
164 Moo 5, T.Tanub, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทเอสเคอาร์ซูต วิสซอม อินดัสทรี

Address : 9 ซอยนิคมอุตสาหกรรม 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-0021010, 064-4851419 E-mail : whizdominspire@gmail.com

Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน วัดดอน ใบชานู Sampling Method : Grab

Sampling Date : 12/01/2026 Sampling By : WAC Receive Date : 12/01/2026

Analysis Date : 12-20/01/2026 Report Date : 20/01/2026 Report No. : RWS 00096/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00174/69 ตรวจไม่ผ่าน	PWS 00175/69 ตรวจผ่าน	Standard *
-----------	------	--------	-----------------------------	--------------------------	------------

Total Coliform Bacteria MPN/100 mL APIA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B < 1.1 < 1.1 < 10

Escherichia coli MPN/100 mL APIA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Staphylococcus aureus In 100 mL APIA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Pseudomonas aeruginosa In 100 mL APIA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation ไม่ ไม่ ไม่

Remark : ตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรียทั้งหมดในตัวอย่างน้ำดื่ม 1,250g ไม่พบการปนเปื้อนเชื้อแบคทีเรียในตัวอย่างน้ำดื่ม

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Romnakorn Padungwieng) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

104 หมู่ 5 ต. หนองฯ อ. หนองฯ จ. หนองบัวลำภู 3210
104 Moo 5, T. Nongthong, A. U-Thong, Nongbua Lamphu 3210, Thailand
Tel : 035-226-383 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิยมศร อัคราการชุด วิสัชนา อินแสน
Address : 9 ซอยปิ่นเกล้า 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : ผู้จัดการอาคาร : Phone : 02-0021010, 064-4851419 E-mail : whizdominspires@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ บ้านสวน บ้านสุขุมวิท : Grab
Sampling Date : 16/03/2026 Sampling By : WAC : Receive Date : 16/03/2026
Analysis Date : 16-25/03/2026 Report Date : 25/03/2026 Report No. : RWS 00713/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01542/69 ตรวจพบค่าเกิน	PWS 01543/69 ตรวจพบค่าเกิน	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจพบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจพบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจพบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ

Sample Characterization	Observation	ผล
-------------------------	-------------	----

Remark : ข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ วันที่ 16/03/2026 ค่าการปนเปื้อนทั้งหมดต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ไม่พบค่าเกิน

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Rannakorn Padungwieng) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO LAB 7.6.1/1 รายงานผลการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

104 หมู่ 5 ต. หนองฯ อ. หนองฯ จ. หนองบัวลำภู 3210
104 Moo 5, T. Nongthong, A. U-Thong, Nongbua Lamphu 3210, Thailand
Tel : 035-226-383 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิยมศร อัคราการชุด วิสัชนา อินแสน
Address : 9 ซอยปิ่นเกล้า 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : ผู้จัดการอาคาร : Phone : 02-0021010, 064-4851419 E-mail : whizdominspires@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ บ้านสวน บ้านสุขุมวิท : Grab
Sampling Date : 30/04/2026 Sampling By : WAC : Receive Date : 30/04/2026
Analysis Date : 30/04/2026-12/05/2026 Report Date : 12/05/2026 Report No. : RWS 01152/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02516/69 ตรวจพบค่าเกิน	PWS 02517/69 ตรวจพบค่าเกิน	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจพบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจพบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจพบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ

Sample Characterization	Observation	ผล
-------------------------	-------------	----

Remark : ข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ วันที่ 12/05/2026 ค่าการปนเปื้อนทั้งหมดต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ไม่พบค่าเกิน

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Rannakorn Padungwieng) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO LAB 7.6.1/1 รายงานผลการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
104 หมู่ 5 ต. หนอง ต. หนอง อ. หนองบัวลำภู จ. หนองบัวลำภู 3210
104 Moo 5, T. Nong, A. U-Thai, Ayudhya 3210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-533 Fax : 035-800-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
104 หมู่ 5 ต. หนอง ต. หนอง อ. หนองบัวลำภู จ. หนองบัวลำภู 3210
104 Moo 5, T. Nong, A. U-Thai, Ayudhya 3210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-533 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิตติคุณอาหารสุต วิสัฒน อินสัย
Address : 9 ซอยบึงบัว 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : ผู้จัดการอาหาร : 02-0021010, 064-4651419 E-mail : whidominspie@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน วิสัฒน อินสัย
Sampling Date : 25/05/2026 Sampling By : WAC
Analysis Date : 25/05/2026-11/06/2026 Report Date : 11/06/2026 Report No. : RWS 01383.69

Parameter	Unit	Method	PWS 03018/69	PWS 03019/69	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization

Remark : ถ้ามีผลการวิเคราะห์เกินค่ามาตรฐาน 12550 ค่าที่กำหนดในการวิเคราะห์จะเพิ่มขึ้น ผลการวิเคราะห์จะแตกต่างกัน

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwieng) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO LAB 7.8.1/1 รายงานการวิเคราะห์

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิตติคุณอาหารสุต วิสัฒน อินสัย
Address : 9 ซอยบึงบัว 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : ผู้จัดการอาหาร : 02-0021010, 064-4651419 E-mail : whidominspie@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน วิสัฒน อินสัย
Sampling Date : 25/06/2026 Sampling By : WAC
Analysis Date : 25/06/2026-01/07/2026 Report Date : 01/07/2026 Report No. : RWS 01705/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03663/69	PWS 03664/69	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization

Remark : ถ้ามีผลการวิเคราะห์เกินค่ามาตรฐาน 12550 ค่าที่กำหนดในการวิเคราะห์จะเพิ่มขึ้น ผลการวิเคราะห์จะแตกต่างกัน

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwieng) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO LAB 7.8.1/1 รายงานการวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง
โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
164 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. หนองปรือ จ. ชลบุรี 13210
164 Moo 5, T. Nongprue, A. Nongprue, C. Chonburi 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
164 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. หนองปรือ จ. ชลบุรี 13210
164 Moo 5, T. Nongprue, A. Nongprue, C. Chonburi 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรมวัสดุภัณฑ์ อินทผล
Address : 9 ซอยปิ่นเกล้า 1 ถนนปิ่นเกล้า แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 02-0021010 E-mail : whizdominspire1@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน วัสดุภัณฑ์ อินทผล
Sampling Date# : 25/05/2026 Sampling By# : NITHET (190-9-0027) Receive Date : 25/05/2026
Analysis Date : 25/05/2026-15/06/2026 Report Date : 15/06/2026 Report No. : R 03649/69

Parameter	Unit	Method	WC 04372/69	WC 04373/69	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	4.9 (25°C)	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	88	8	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	102	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	376	968	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	1.5 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	9	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ & N, B	17	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ⁼	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ⁼ F	1.8 *	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5221 B	1.3 x 10 ⁴ *	4.9 x 10 ⁴ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5221 E	1.3 x 10 ⁴ *	4.9 x 10 ⁴ *	-

Sample Characterization

Remark : 1-in-house method - TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
2-in-house method - TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOD (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH₄-N mg/L as N, *

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

Laboratory Staff : (Miss. Khaethiariya Mekao) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
190-9-0030

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO LAB 7.5.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรมวัสดุภัณฑ์ อินทผล
Address : 9 ซอยปิ่นเกล้า 1 ถนนปิ่นเกล้า แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 02-0021010 E-mail : whizdominspire1@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน วัสดุภัณฑ์ อินทผล
Sampling Date# : 25/06/2026 Sampling By# : RATTAPOL (190-9-0015) Receive Date : 25/06/2026
Analysis Date : 25/06/2026-06/07/2026 Report Date : 06/07/2026 Report No. : R 04455/69

Parameter	Unit	Method	WC 05325/69	WC 05326/69	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.3 (25°C)	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	204	17	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	82	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	356	342	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	1.5 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	6	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ & N, B	28	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ⁼	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ⁼ F	< 0.10 *	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5221 B	4.9 x 10 ⁴ *	7.8 x 10 ⁴ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5221 E	4.9 x 10 ⁴ *	4.5 x 10 ⁴ *	-

Sample Characterization

Remark : 1-in-house method - TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
2-in-house method - TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOD (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH₄-N mg/L as N, *

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

* This report is for information only and does not constitute a guarantee of results. The results are based on the sample received and the test results are subject to the laboratory's quality control system.

Laboratory Staff : (Miss. Rannakorn Padungwong) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
190-9-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO LAB 7.5.1/1 รายงานผลการทดสอบ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๘/๙๔ ตำบลลำหาน อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดนครราชสีมา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ความเห็น ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางวิมล มณฑนชัย ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวเบญจมาศ บัณฑิต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวนันทา ชื่นบุตร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๓
- ๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูพาน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๔
- ๕) นางสาวสุวิมล บึงแสงอ่อน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาวอรวรรณ พงศวงแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๑
- ๒) นายวิรัชกร โกลุมภี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๒
- ๓) นางสาววราพร วิวัฒน์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๓
- ๔) นางสุนันทา แจ่มมณี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๔
- ๕) นายพิพัฒน์ วรสุมนต์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๕
- ๖) นางสาวอรวรรณ สีได้ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๖
- ๗) นายวิชาญ ฤทธิวรรณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๗
- ๘) นางสาวณิชา ผดุงวิทย์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๘
- ๙) นายณภัท สลามทอง ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๙
- ๑๐) นายวิรัชกร ใบโพธิ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๐
- ๑๑) นางสาวสมมาศ อยู่ตา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๑
- ๑๒) นายอนุสรณ์ สารยศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๒
- ๑๓) นายณภัท สุจริต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๓
- ๑๔) นางสาวณิชา ทนประมุข ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๔
- ๑๕) นางสาวอารักษ์ แซ่เอื้อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวทิพรรัตน์...

- ๑๖) นางสาวทิพรรัตน์ ทองเย็น
- ๑๗) นายนิเทศ ชูลศรี
- ๑๘) นายจิตติวิทย์ วงศ์หมากเฒ่า
- ๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย
- ๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว
- ๒๑) นางสาวอริยา แสงศรี
- ๒๒) นางสาวอรวรรณ ชูตรง
- ๒๓) นางสาววันดี เปรมประดิน
- ๒๔) นางสาวสุวิมล สิงห์พันธุ์
- ๒๕) นายคณิน ชิตโรจน์
- ๒๖) นางสาวมินา เมฆา
- ๒๗) นางสาวอรวรรณ วิไล วงษ์ใหญ่
- ๒๘) นางสาววิมล สำนาม
- ๒๙) นางสาวกนกนิตา ฤทธาติ

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๖
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๗
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๘
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๙
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๐
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๑
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๓
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๔
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๕
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๖
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๗
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๘
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๙

ก. ขอขออนุญาตสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนไว้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

/s/

(นางกมลพร คำวงษ์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิเคราะห์น้ำ
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

กองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๐๕-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๐๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangd@w.mil.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวหน้า ปะเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๑๕๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗ ๒ ๕ ลงวันที่ ๐๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอขออนุญาตสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๖๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการวิเคราะห์
1.	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
2.	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
3.	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
4.	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
5.	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
6.	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
7.	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
8.	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ⁽¹⁾ 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method ⁽¹⁾
9.	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
10.	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ⁽¹⁾
11.	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
12.	Color	ADM Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ⁽¹⁾
13.	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
14.	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ⁽¹⁾
15.	4,4'-DDO	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
16.	4,4'-DOE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾

17 4,4'-DDT...

ภาคผนวก จ-1

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ⁽¹⁾
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ⁽¹⁾
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ⁽¹⁾
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ⁽¹⁾
35	pH	Electrometric Method ⁽¹⁾
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ⁽¹⁾
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method ⁽⁴⁾
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ⁽¹⁾
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽³⁾
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ⁽³⁾
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ⁽³⁾
43	Trivalent Chromium	Calculation ⁽²⁾
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
8	Chromium (III)	Calculation ⁽²⁾
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method ⁽³⁾
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ⁽¹⁾
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾

14 Dieldrin...

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
26	pH	Electrometric Method ⁽²⁾
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ⁽¹⁾
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,13) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,10) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,10)
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^(2,11) 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(6,11)
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,13) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,13) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,13) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,13) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,13) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,13) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,13)

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Mercury	2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15) 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,12)
19	Methoxychlor	2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁵⁾ Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,15)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
21	pH	Electrometric Method ^(18,20)
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

พื้น จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

3 Arsenic...

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹³⁾
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพมหานคร: การพิมพ์, 2547.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัตถุที่ไม่ใช่แร่.ราชกิจจานุเบกษา. 31 พฤษภาคม 2566 เล่มที่ 140 ตอนที่ 126 ง.
3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 2014.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

10. United...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,10)
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
8	Chromium (III)	Calculation ^(3,8,9,11)
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(8,11)
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method ^(16,17,18)
11	DDO	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

23 Mercury...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 1998.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E, 2018.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.
17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 2014.
19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.
20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

๒๕๖๖

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีหรือระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกรรมกรแล้วรับ ตามกฎหมายว่าคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน	ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๓๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๓. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๖. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) กัดอาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย	อาคารชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
	ห้องพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	-	-	-	ทุกขนาด
	สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
	ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกรรมกรก่อสร้าง	-	-	-	ทุกขนาด
	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	คาราวะ	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
	เมเจอร์	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถานอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

- ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีควาละเอียดไม่น้อยกว่า ๐.๑ หน่วย
- ๖.๒ บีโธ ให้ใช้วิธีห่อด้วยผ้าที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน วัดค่าออกซิเจนและค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีอะไซด์เคมีฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีอิเล็กโทรดเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลสโพรบ (Optical Probe)
- ๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๖๐๐ ถึง ๖๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๔ ชั่วโมง
- ๖.๔ ของแข็งละลายทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยแห้งที่อุณหภูมิที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๘๐๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๔ ชั่วโมง
- ๖.๕ ซีลโคห์ ให้ใช้วิธีไอโอดิโนเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
- ๖.๖ ทีเคแอล ให้ใช้วิธีเจดาคาลด์ (Jedacald)
- ๖.๗ ไบโกลและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของไขมันและไขมัน
- ๖.๘ แร่ที่ละลายในลิซโซลัม ให้แยกและแยกที่เรือกลึงกลอสลิซโซลัม ให้ใช้วิธีมัลติเทส ทิวบ เฟร์เม้นเตชัน เทกนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)
- ๖.๙ คอลอิมิเตอร์ ให้ใช้วิธีโทรนาล (Titrimetric method) หรือวิธีเพียซี (Colorimetric method) หรือวิธีอิเล็กโทรด อีล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การศึกษานวนขนาดของจากอาคารตามข้อ ๕ ให้เป็นไปตามวิธีการที่จะคณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์และบำบัดน้ำเสียของกรมการสาธารณสุขของต่างประเทศ หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกาทำนองฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

- ๙.๑ ให้เก็บในจุลภาชนะที่ล้างแล้วกับสารดอมหรือออกซิเจนคลอรีนหรือคลอรีนที่ผ่านการบำบัดแล้วจนกระทั่งน้ำที่ทิ้งระบายออกจากอาคาร ในกรณีที่มีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด
- ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ

ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในท่านอนเดียวกัน

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชน โดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นส่วนร่วม สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำเพื่อให้ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่ปิดให้บริการสาธารณะที่ไม่ใช้กรรมสิทธิ์แต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่ให้บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ สระว่ายน้ำเหล่านี้ส่วนใหญ่ถูกกั้นหรือปิดไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงที่สูงจนมีแนวระนาบป้องกันบุคคลภายนอกใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งต้องกั้นด้วยรั้วในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและแนวริ้วของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดตัว อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และมีประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและการประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำขึ้นไม่ได้ เหนียวดี อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำลงมีฝาปิดรูปสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลากตามหลังและพาสติก รวมทั้งตะแกรงขี้น้ำรูปจานลอบ
- 2.4 สถานที่วางสำหรับใช้เป็นที่เก็บทำความสะอาดว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบจetingenอร์ ควรติดตั้งอุปกรณ์กั้นกั้นการไหลเวียนน้ำขึ้นหรือลงจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีปัญหาจากความลึกหรือเลขของระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 7.5 เมตรขึ้นไป โดยมีลักษณะความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบที่ไปด้วยวัสดุไม้ทาสีขาว พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีถังล้างมือ บริเวณล้างล้างก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดินตลอดในที่ตั้งขึ้นเพื่อป้องกันโรคติดต่อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ต้องมีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลรักษาสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมรักษา สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษา สระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คอยใช้บริการ ไม่น้อยกว่า 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เกษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนในน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมรักษาคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 - 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 - 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 - 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอรีน (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคแผลสด โรคผิวหนัง เป็นโรค ไข้หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปีนเกาะ ขี่วนน้ำถ่วง หรือสิ่งของลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 ห้ามผู้ให้บริการคนที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลจากคนในน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศ และมีการป้องกันการรั่วซึมจากภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดการเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือคำเตือนอื่นๆที่กฎหมายกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่มีสารเคมีหมดอายุใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเดินสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เพิ่มสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังเปิดระบบ

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้ดีอย่างชัดเจน ทำมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสุขา	ไม่น้อยกว่า	100	ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำ	ไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมี	ไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำแพงกั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันตามลักษณะงานที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่สัมผัสสารเคมี และฉีดน้ำให้เจ้าหน้าที่ที่สวมชุดป้องกันอย่างปลอดภัย

4.6 ในขณะทำงานเกี่ยวกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหมวก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรต (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	น้อยกว่า 10 คอลี 100 มลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มลิลิตร

3.3.11 สิวาโคลิฟอร์มโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ก่อโรคที่ก่อให้เกิดโรค

(ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่น้ำในสระว่ายน้ำนิ่งที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระตกเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีที่คลอรีนชนิดคลอรีนคลอรีน ไคไฮโซไซยาไนด์ ต้องตรวจหากรดไซยาไนด์ด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ตรวจทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอรับใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งมีนักปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในขณะขึ้นจากสระ และควรมีข้อความเตือนก่อนขึ้นสระด้วย

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

- 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานยาในโรงจัดเก็บสารเคมี
- 4.8 อุณหภูมิและอากาศต้องเหมาะสม หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมลพิษ

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องสุขา และการกำจัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

- 5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องสุขาแยกจากกัน โดยมีแผนและจำนวนสถานที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 5.1.2 ลักษณะของห้องสุขา การนำปัสสาวะ และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
- 5.1.3 สิ่งปฏิกูลมีความสะอาดของห้องน้ำและห้องสุขาเป็นไปตามวิธีปฏิบัติที่เก็บไว้
- 5.1.4 หากไม่ห้องน้ำหรือมีวิธีปฏิบัติไม่เหมาะสมควรมีแผนและแผนฉุกเฉิน
- 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย
- 5.2.1 คณะกรรมการย่อย สำหรับศึกษารูปแบบของน้ำเสีย
- 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร โรงแรม รวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัด น้ำที่เกินออกจากรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด
- 5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียใช้กรรมวิธีบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดมลพิษหรืออันตรายและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน
- 5.2.5 ระยะเวลาบำบัดน้ำเสียหรือการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ควรมีคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อตรวจสอบผลสำเร็จ และป้องกันปัญหาของน้ำเสียของห้องสุขาและระบบการบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันปัญหา
- 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้
- 5.3.1 การมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำขยะมูลฝอยส่งมอบแก่หน่วยงานรับ
- 5.3.2 มีการรวบรวมมูลฝอยที่เก็บจากสถานที่ศึกษา
- 5.3.3 สิ่งปฏิกูลของอาคารและสิ่งปฏิกูลของอาคารและสิ่งปฏิกูลของอาคาร
- 5.3.4 การนำมูลฝอยจากอาคารและสิ่งปฏิกูลไปฝังที่ฝังกลบขยะมูลฝอย
- 5.3.5 การจัดการมูลฝอยด้วยวิธีอื่นที่ถูกต้องตามกฎหมาย และเก็บไปฝังกลบขยะมูลฝอย
- 5.3.6 ขยะมูลฝอยที่ฝังกลบต้องเก็บจากอาคารในส่วนของอาคารและการจัดการ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

- 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และความปลอดภัยของอาหาร
- 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ
- 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความปลอดภัยจากการปนเปื้อน เช่น ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำ ใช้ภาชนะที่สกปรกหรือสกปรก และใช้ภาชนะที่สกปรกหรือสกปรก

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

- 7.1 ภายในสถานประกอบการมีการใช้สารเคมี ยาฆ่าแมลง และแมลงสาบ
- 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเหมาะสม บนถนน และแหล่งสาธารณะอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

- 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลความปลอดภัย ความถี่ในการตรวจดูว่า 10 ปี ที่มีการนำไม่เต็มและ
- 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ
- 8.2.1 ไม่ควรซื้อวัสดุ ยางมือ 2 ชิ้น
- 8.2.2 วัสดุที่ใช้ควรเป็นวัสดุที่ทนต่อการกัดกร่อน 15 นิ้ว หรือทนต่อการกัดกร่อน
- 8.2.3 ไม่ควรซื้อวัสดุ หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา
- 8.2.4 เครื่องมือที่ใช้ควรเป็นวัสดุที่ทนต่อการกัดกร่อน 15 นิ้ว หรือทนต่อการกัดกร่อน
- 8.2.5 ต้องมีการดูแลสุขภาพของบุคลากรที่เกี่ยวข้อง

- 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อฉุกเฉินหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น ไฟไหม้ หรือมีอุบัติเหตุ และต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ทราบถึงสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเปิดเผย

9. เกษตรกร

มีการควบคุมมิให้เกิดการปนเปื้อนจากกิจกรรมการดำเนินงาน

เล่ม ๑๔๓ ตอนพิเศษ ๒๐ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๓ มกราคม ๒๕๖๔

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ เพื่อเป็นเกณฑ์ทั่วไปสำหรับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ (๔) และมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และตามคำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ ๑๐๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง มอบหมายและมอบอำนาจให้รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี ปฏิบัติหน้าที่ประธานกรรมการ และมอบหมายให้รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี ปฏิบัติหน้าที่ประธานกรรมการ รองประธานกรรมการ และกรรมการในคณะกรรมการต่าง ๆ ตามกฎหมาย และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ประกอบกับมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

- ๑.๑ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ ๑๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๓๕
- ๑.๒ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา ๑ ชั่วโมง ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๕
- ๑.๓ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๒๑ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา ๑ ชั่วโมง ลงวันที่ ๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๔

- ๑.๔ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ. ๒๕๔๗) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๗
- ๑.๕ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๒๘ (พ.ศ. ๒๕๕๐) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๐

เล่ม ๑๔๓ ตอนพิเศษ ๒๐ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๓ มกราคม ๒๕๖๔

๑.๖ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๕๒) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒

๑.๗ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน ๒.๕ ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๒ กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปไว้ ดังนี้

- ๒.๑ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์
- (๑) ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในเวลา ๑ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๑๐๐ ส่วนในล้านส่วน
- (๒) ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๕๐ ส่วนในล้านส่วน
- ๒.๒ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
- (๑) ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา ๑ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๑๒๐ ส่วนในล้านส่วน
- (๒) ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา ๓ ปี จะต้องไม่เกิน ๓๐ ส่วนในล้านส่วน
- ๒.๓ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์
- (๑) ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา ๓ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๓๐ ส่วนในล้านส่วน
- (๒) ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา ๘ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๔ ส่วนในล้านส่วน
- ๒.๔ ก๊าซโอโซน
- (๑) ค่าเฉลี่ยของก๊าซโอโซน ในเวลา ๑ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๑๐๐ ส่วนในล้านส่วน
- (๒) ค่าเฉลี่ยของก๊าซโอโซน ในเวลา ๘ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๗๐ ส่วนในล้านส่วน
- ๒.๕ ฝุ่นรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน ๑๐๐ ไมครอน
- (๑) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน ๑๐๐ ไมครอน ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๒๐๐ ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร
- (๒) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน ๑๐๐ ไมครอน ในเวลา ๑ ปี จะต้องไม่เกิน ๘๐ ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

๒.๖ ผุ่นละของขนาดไม่เกิน ๑๐ ไมครอน
(๑) ค่าเฉลี่ยของผุ่นละของขนาดไม่เกิน ๑๐ ไมครอน ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๓๐๐ ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร
(๒) ค่าเฉลี่ยของผุ่นละของขนาดไม่เกิน ๑๐ ไมครอน ในเวลา ๓ ปี จะต้องไม่เกิน ๕๐ ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร
๒.๗ ผุ่นละของขนาดไม่เกิน ๒.๕ ไมครอน
(๑) ค่าเฉลี่ยของผุ่นละของขนาดไม่เกิน ๒.๕ ไมครอน ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๓๗.๕ ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร
(๒) ค่าเฉลี่ยของผุ่นละของขนาดไม่เกิน ๒.๕ ไมครอน ในเวลา ๓ ปี จะต้องไม่เกิน ๓.๕ ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร
๒.๘ สารตะกั่ว ค่าเฉลี่ยของสารตะกั่ว ในเวลา ๑ เดือน จะต้องไม่เกิน ๑ ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร
ข้อ ๓ วิธีการตรวจวัดค่าเฉลี่ยของสารมลพิษทางอากาศ ดังนี้
๓.๑ ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา ๑ ชั่วโมง หรือค่าเฉลี่ยในเวลา ๒๔ ชั่วโมง ให้ใช้วิธีพาราโรซานีน (Parosanine) หรือวิธีฟลูออเรสเซนซ์ (Ultraviolet Fluorescence)
๓.๒ ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา ๑ ชั่วโมง หรือค่าเฉลี่ยในเวลา ๓ ปี ให้ใช้วิธีเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence) หรือวิธีคิววิตี แอทเทนนูเอชัน เฟสชิฟ สเปกโทรสโกปี (Cavity Attenuated Phase Shift Spectroscopy : CAPS)
๓.๓ ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา ๑ ชั่วโมง หรือค่าเฉลี่ยในเวลา ๘ ชั่วโมง ให้ใช้วิธีอินฟราเรด ดีเทคชัน (Non-dispersive Infrared Detection) หรือวิธีอินฟราเรด ดีเทคชัน ก๊าซฟิลเตอร์คอร์เรชัน (Non-dispersive Infrared Detection Gas Filter Correlation)
๓.๔ ค่าเฉลี่ยของก๊าซโอโซนในเวลา ๑ ชั่วโมง หรือค่าเฉลี่ยของก๊าซโอโซนในเวลา ๘ ชั่วโมง ให้ใช้วิธีเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence) หรือวิธีอัลตราไวโอเลต แอ็บซอร์ปชันโฟโตเมตริก (Ultraviolet Absorption Photometry)
๓.๕ ค่าเฉลี่ยของฝุ่นรวมหรือผุ่นละของขนาดไม่เกิน ๓๐๐ ไมครอน ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง หรือค่าเฉลี่ย ในเวลา ๓ ปี ให้ใช้วิธีตรวจวัดอย่างอื่น คือวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)
๓.๖ ค่าเฉลี่ยของผุ่นละของขนาดไม่เกิน ๑๐ ไมครอน ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง หรือค่าเฉลี่ยในเวลา ๓ ปี ให้ใช้วิธีตรวจวัดอย่างอื่น คือวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) หรือวิธีตรวจวัดเทียบเท่า ได้แก่ วิธีเบต้าเรดิเอชัน แอทเทนนูเอชัน (Beta Radiation Attenuation) วิธีเทปเปอร์อีลิเมนต์ ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ (Tapered Element Oscillating Microbalance : TEOM)

ข้อ ๗ การกำหนดดัชนีคุณภาพอากาศของประเทศไทยสำหรับสารมลพิษทางอากาศตามประกาศนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
ข้อ ๘ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓
สุชาติ ชมกลิ่น
รองนายกรัฐมนตรี
ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

วิธีการกระเจิงของแสง (Light Scattering) และวิธีเก็บตัวอย่างด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศแบบไดโคโตมัส (Dichotomous Air Sampler)
๓.๗ ค่าเฉลี่ยของผุ่นละของขนาดไม่เกิน ๒.๕ ไมครอน ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง หรือค่าเฉลี่ยในเวลา ๓ ปี ให้ใช้วิธีตรวจวัดอย่างอื่น คือวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) หรือวิธีตรวจวัดเทียบเท่า ได้แก่ วิธีเบต้า เรดิเอชัน แอทเทนนูเอชัน (Beta Radiation Attenuation) วิธีเทปเปอร์อีลิเมนต์ ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ (Tapered Element Oscillating Microbalance : TEOM) วิธีการกระเจิงของแสง (Light Scattering) และวิธีเก็บตัวอย่างด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศแบบไดโคโตมัส (Dichotomous Air Sampler)
๓.๘ ค่าเฉลี่ยของสารตะกั่ว ในเวลา ๑ เดือน ให้ใช้วิธีอะตอมมิก แอ็บซอร์ปชันสเปกโตรมิเตอร์ (Atomic Absorption Spectrometer)
ข้อ ๔ วิธีการตรวจวัดค่าเฉลี่ยของสารมลพิษทางอากาศตามข้อ ๓ ให้ใช้วิธีตรวจวัดอย่างอื่น หรือวิธีตรวจวัดเทียบเท่า ตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมแห่งสหรัฐอเมริกา (United States Environmental Protection Agency : US EPA) หรือมาตรฐานของสหภาพยุโรป (European Union : EU) กำหนด หรือวิธีอื่นตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
ข้อ ๕ การตรวจวัดค่าเฉลี่ยของสารมลพิษทางอากาศให้ดำเนินการ ดังนี้
๕.๑ การตรวจวัดค่าเฉลี่ยของสารมลพิษทางอากาศในข้อ ๓.๑ ถึงข้อ ๓.๕ ให้ทำในบรรยากาศโดยทั่วไป และต้องสูงจากพื้นดินอย่างน้อย ๑ เมตร แต่ไม่เกิน ๖ เมตร ตามวัตถุประสงค์ของการตรวจวัด การคำนวณค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศให้เทียบที่อุณหภูมิ ๒๕ องศาเซลเซียส และความดัน ๑ บรรยากาศ
๕.๒ การตรวจวัดค่าเฉลี่ยของสารมลพิษทางอากาศในข้อ ๓.๕ ข้อ ๓.๖ และข้อ ๓.๘ ให้ทำในบรรยากาศโดยทั่วไป และต้องสูงจากพื้นดินอย่างน้อย ๑.๕๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๖ เมตร ตามวัตถุประสงค์ของการตรวจวัด การคำนวณค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศให้เทียบที่อุณหภูมิ ๒๕ องศาเซลเซียส และความดัน ๑ บรรยากาศ
๕.๓ การตรวจวัดค่าเฉลี่ยของสารมลพิษทางอากาศในข้อ ๓.๗ ให้ทำในบรรยากาศโดยทั่วไป และต้องสูงจากพื้นดินอย่างน้อย ๑.๕๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตามวัตถุประสงค์ของการตรวจวัด การคำนวณค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศให้เทียบที่อุณหภูมิและความดันบรรยากาศสถานะจริง
ข้อ ๖ การคำนวณค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศตามข้อ ๕ ต้องมีความครบถ้วนสมบูรณ์ของข้อมูล ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 Page 1 of total 4 pages

Customer: WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment: pH Meter
Manufacturer: METTLER TOLEDO Model: SevenCompact S220
Serial No.: B327527211 ID No.: WWL 0068
Description: Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions: Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location: Jayhawk Laboratory (CL&GL)

Received Date: 7 August 2025

Calibration Date: 14 August 2025

Date of Issue: 14 August 2025

Condition of Artifacts: Used conditions but can be calibrated

Checked by

Act as Technical Manager

Approved by

Managing Director

() (Krisyost K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttittiwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note: Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Atpipat
REV 02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note: Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Atpipat

REV 02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 3 mm, Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak
REV 02 02/24/21

FE-169

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayuthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer ELUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawk Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 July 2025

Calibration Date 18 July 2025

Date of Issue 18 July 2025

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Approved by

Aet as Technical Manager

Managing Director

() (Krisyost K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttittwong)

- End of Certificate -

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV 02/02/24/21

Certificate No.: C0-1607008/25

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 $\mu\text{S/cm}$	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ($\pm$)
151 $\mu\text{S/cm}$	151.4 $\mu\text{S/cm}$	-0.4 $\mu\text{S/cm}$	2.5 $\mu\text{S/cm}$
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151 $\mu\text{S/cm}$ 1.411 mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Kintipong

REV 02/02/24/21

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : $(25 \pm 10) ^\circ\text{C}$
Humidity : $(50 \pm 30) \% \text{RH}$

Calibration Method : Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

Certificate No. : MT25-5945

Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : $20 ^\circ\text{C}$

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 $^\circ\text{C}$

Calibration point ($^\circ\text{C}$)	Temperature of UUC* at each position ($^\circ\text{C}$)									Uncertainty of measurement ($\pm$ $^\circ\text{C}$)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.910	19.866	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

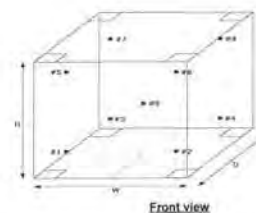
Setting temperature ($^\circ\text{C}$)	Indicating Temperature ($^\circ\text{C}$)	Measured stability ($\pm$ $^\circ\text{C}$)	Measured uniformity ($^\circ\text{C}$)	Overall variation ($^\circ\text{C}$)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by :

Issue date : Aug 14, 2025



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL26147/25 Page 1 of 3
Control Number : PCAL165992
Customer Control : WWL 0219
Description : DO Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 4010-1W
Serial Number : 22091049
Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand



Date of Receipt : 13-May-25
Date of Calibration : 13-May-25
Calibration Location : Physical Laboratory
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

Ms. Supattra Mungkasam

(Ms. Jumnong Jumphong)

17-May-25

Issued Date



Calibration Report

Certificate No. : PL26147/25 Page 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 50 mg/l
Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer : YSI
Model : N/A
Serial No. : 22A105587
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...



Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25 Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB - AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB - AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL61015	ANAB - AC-2590, NSC - Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

- * ANAB - The ANSI National Accreditation Board
- * NIST - National Institute of Standard and Technology
- * BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
- * NSC - National Standardization Council of Thailand



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
Address : 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Termaks
Model : TS8136
Serial No. : N/A
Identification No. : WWL0040
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 3746/25
Received date : Nov 11, 2025
Calibration date : Nov 11, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±10) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No 20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT).

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by :

(Mr. Panuwat Phukian)
Issue date : Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co., Ltd



Inctech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapibon 5 Rd., O ngoon,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com



Certificate No. : MT25-7680

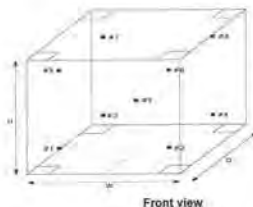
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.58
104	103.700	104.052	104.316	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe

-oOo-

FM-MT-013

Rev 03 / Feb 2024



Certificate No. : C01253561

Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference



Nominal Test Value 100 (g)				
Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance, Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value, Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

Water Analysis Center Co., Ltd.
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10260
Phone: +66 2018 7000 Email: info@wateranalysis.com Website: www.dksh.com/asia/thailand

Delivering Growth - In Asia and Beyond

CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025



Certificate of Calibration

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: Sartorius
Model: BLZ10S
Serial No.: 15808131
ID No.: WWL 0022
Condition of the item: Normal

Certificate No.: C01253561
Job No.: WO-00096348
Issued Date: 02 December 2025
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayuthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (พอเอชซีเอช)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayuthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitbonkhon

Calibration Date: 02 December 2025

The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

(Mr. Anusorn Jitbonkhon)

Person in charge

(Mr. Adisa Maknoi)

Authorized signatory

This certificate is issued by the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standards in other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (GUM: 1995).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

Water Analysis Center Co., Ltd.
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10260
Phone: +66 2018 7000 Email: info@wateranalysis.com Website: www.dksh.com/asia/thailand

Delivering Growth - In Asia and Beyond

CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Sukhumvit 31, Sukhumvit Road,
Sukhumvit, Thawarawatana, Bangkok 10110 Thailand
Tel : 0-2456-8474 Fax : 0-2456-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

CERTIFICATE OF TEST

Issue Date: 17 October 2025

Report No.: 25-1325-001
Work Order No.: 25/1325

Customer Name: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U. Thai
Ayuthaya 13210

Date of Received: 16 October 2025
Date of test: 16 October 2025

Instrument Details: Description: Biological Safety Cabinet
Manufacturer: MICROTECH
Model: W6-T
Serial No.: 0972
ID No.: WWL 0084
Class / Type: Class II / A2
Location: ห้องปฏิบัติการความปลอดภัย

Test Method: This equipment was performance test by procedure is according to calibration procedure no. CWI-BSC-01 compliance EN 12469 : 2000 Biotechnology performance criteria for microbiological safety cabinet and AS 1807.23 : 2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamp and NSF/ANSI 49 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance, and filed certificate

Environment Conditions :

Temperature: Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity: Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage: Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :

This certificate of calibration documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI)

Calibrated by: Mr. Kirsada Kaewwangpa
Calibration Engineer

Approved by: (Mr. Surasit Sakpraser)
Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

45/48 Soi Sukhumvit 31, Sukhumvit Road, Thawarawatana, Bangkok 10110

Phone: 02456-8474 Fax: 02456-8477 http://www.crystalcal.com Email: info@crystalcal.com

PAGE 1/6



REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025 Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Details of Reference

1. Reference Standards Instrument

No.	Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
1.1	Thermo anemometer	440	85787941	TT14-D-146507	01 October 2026
1.2	Aerosol Photometer	2i	24056	ST329/1025	01 October 2026
1.3	Lux meter	LT3835	C222495023	MTE250301-1	16 June 2026
1.4	UV-C LIGHT METER	UV-3705D	C977653	CO202500208A	19 March 2026
1.5	Sound level meter	815	50833548/203	MTE250356-1	15 July 2026

2. Certificate traceable

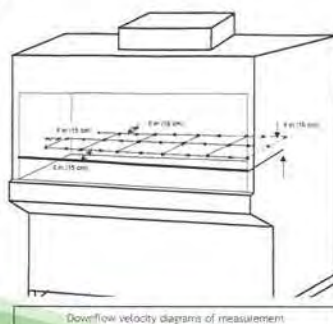
- This certificate traceable to The International System of Unit refer to:
- 1.1 Techmaster asia (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-1736.08
 - 1.2 Particle Measuring Technique Co., Ltd.
 - 1.3 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515
 - 1.4 Electrical and Electronics institute
 - 1.5 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

3. Condition of item

Normal

Part 1 Velocity test performance

1. Downflow velocity test



Downflow velocity diagram of measurement

PAGE 2/6

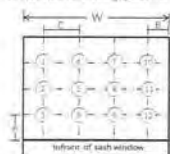


REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025 Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

1. Downflow velocity test (continued)

Turn the MSC on. With the anemometer inside the MSC, make air velocity measurement in the horizontal plane 50mm to 100mm above the top edge of the front aperture. Make measurement over a period at least 1min in each position for at least eight positions, namely four along a line 1/4 of the depth of working space forward of the rear wall and four along a line same distance behind the front window. Ensure that the measurement are spaced along these lines at 1/8 and 3/8 of the width of working space from both the left-hand and right-hand sides (Refer to EN 12469:2000, 5.3.2 page 36.)



when size of cabinet

W = width is 1.8 m

D = depth is 0.65 m

Air velocity measurement (m/s)					
No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6
0.33	0.33	0.34	0.37	0.33	0.33
No. 7	No. 8	No. 9	No. 10	No. 11	No. 12
0.34	0.35	0.34	0.36	0.36	0.33

A = distance from front 162.5 mm B = distance from wall 225 mm C = distance of measurement 450 mm

Acceptance criteria follow up to EN 12469 : 2000 (Table H.1)

Mean	Minimum	Maximum	± 20% of Mean
Downflow velocity (m/s)	Downflow velocity (m/s)	Downflow velocity (m/s)	Downflow velocity (m/s)
0.34	0.33	0.37	0.27 to 0.41

*Mean downflow velocity to achieve product precision in method EN12469 specific range 0.25 m/s to 0.50 m/s

Measurement of test result inspection of EN 12469

PASS

2. Inflow velocity test

Laboratory used alternative method measured by thermo anemometer is opening sash window screen 3 inches (76mm) and installation thermo anemometer from the top window 1.5 inches (38mm) and moved thermo anemometer coverage area in horizontal measured inflow velocity point to point distance 4 inches (100mm), inflow velocity in report is correct value by correction factor for B" window estimate and / or refer to factory factor

Position of measured inflow velocity (m/s)																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.29	1.14	1.15	1.21	1.11	1.15	1.15	1.19	1.16	1.19	1.15	1.17	1.18	1.14	1.21	1.14	1.29	1.33

Mean	EN 12469 Recommendation	Judgment refer to EN 12469
Inflow velocity (m/s)	Specification (m/s)	
0.44	≥ 0.40	Pass

*Mean inflow velocity to achieve product precision in method EN12469 ≥ 0.40 m/s refer to Table H.1

PAGE 3/6



REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025 Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Part 2 HEPA Filter Leak test performance

HEPA Filter leak test by the aerosol challenge at a suitable location on the upstream side of HEPA Filter, sea and construction joints to be tested ensure that the challenge aerosol concentration, Measure the average upstream aerosol concentration, then scan the downstream side of the HEPA Filter by passing the aerosol detection probe slightly overlapping over the entire surface of the HEPA Filter (refer to EN 12469 D.4)

Detail of the PAO test performance

PAO Concentration on upstream side of HEPA is 28 µg/l

Downstream measured by aerosol photometer calculate ratio of concentration		
Main HEPA Filter (%)	Exhaust HEPA Filter (%)	Pre HEPA Filter (%)
0.004	0.005	N/A

* Acceptance criteria The leak should be not more than 0.01% of the specific before the filter refer to EN 12469 D.3 (a)

Main HEPA Filter diagrams

Leak position:

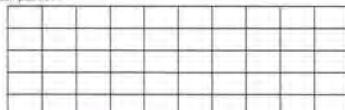


Main HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Exhaust HEPA Filter diagrams

Leak position:



Exhaust HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

PAGE 4/6



REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025 Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Part 3 Airflow smoke pattern test performance

The airflow smoke pattern is verification for check cabinet on working area air velocity in cabinet shall be not escape from cabinet to the room

1. Downflow pattern test	Pass
2. View screen retention test	Pass
3. Work opening edge retention test	Pass
4. Sash / Window seal	Pass

Part 4 Site installation test

1. Airflow visual alarm shall be to indicate when 20% loss exhaust volume within 15 s	Pass
2. Sash alarm raise the window above 1 inch (2.5cm) from working position	N/A
3. Exhaust system alarm for cabinet has the function properly	Pass
4. Electrical leakage and ground circuit resistance test (if not circuit leakage)	Pass

* site installation refer to NSF/ANSI 49:2008 section F.7 and F.8

Part 5 Cabinet integrity test (For BSC Class II type A1)

The Bio safety cabinet refer test leakage of internal pressure 250 pa from manometer or difference pressure gauge or using soap solution 25g/l in tepid distilled water it not bubble in joint and gaskets, However using difference pressure gauge increasing pressure into cabinet estimate 500pa hold the time 30 min the pressure has to decaying not least 10%

The part 5 cabinet integrity test laboratory will be check when cabinet new installation, repairs, change or remove HEPA filter and relocate to new location

1. soap test check and visual bubbles	N/A
2. pressure in cabinet not least 10%	N/A

Part 6 sound level test

Measured by the sound meter is placed 1m from the front of the cabinet. With the cabinet running, 23 readings will be taken for different duration's (10 and 30 sec)

Mean of measured	Mean of measured	Accepting criteria	Judgment
Background sound level (dBA)**	sound level (dBA)		Refer EN 12469
67.9	61.7	Less than 65 dBA	Pass

* Acceptance criteria less than 65 dBA refer to EN 12469 A.3 or not exceed 70 dBA refer to NSF/ANSI 49 F. 11.8

** Background sound level is measured when turn off the cabinet

PAGE 5/6



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammavong 31, Salathammavong Rd.,
Salathammavong, Thawewalithong, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 E-mail : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

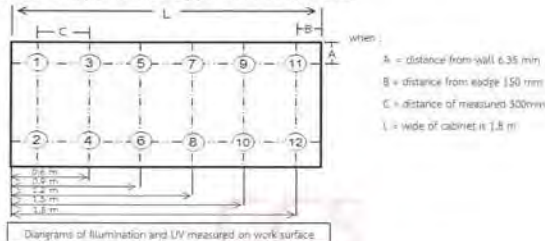
REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025

Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Part 7 Illumination and UV test performance

Illumination and Ultraviolet radiation (UV) measured at the work surface and cover using area grid installation
Lux meter and UVC meter at any position in below diagram relate with the size of cabinet



Illumination measured report at any position (Lux)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
555	645	925	1142	1140	1370	1339	1411	885	1103	559	676

Mean of illumination at work surface (Lux)	Acceptance of illumination (Lux)	Judgment
962	> 750	Pass

* Acceptance criteria average not less than 750 lux refer to EN 12468 A.2

Ultraviolet radiation measured report at any position ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	28	179	67	303	121	368	163	279	134	110	94

Mean of illumination at work surface ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)	Acceptance of illumination ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)	Judgment
155	> 40	Pass

* Acceptance criteria average not less than 40 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$ refer to DMSC 978-616-11-2130-3 page 29
- DMSC is Department of Medical Sciences Ministry of Public Health
- Mean of illumination at work surface in report show data after correction value

-END-

PAGE 6/6



Master Calibration Co., Ltd.

347 Soi Ratchadarnvit, Kwang Sametnong, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : (02) 274 2978-9, (02) 274 2987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2514415

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 25-2871
Description : Water Bath
Manufacturer : ESSTELL
Serial No. : 20180508122
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514415) has been attached to the case.

Received Date : 12 December 2025
Resolution : 0.1 °C
Model : EWB-122D
ID. No. : WWL 0214

Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 52.0) %

Date of Calibration : 12 December 2025 Date of Issue : 16 December 2025

Checked by : Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong Kanjanasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

[MCF-Q-077; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



347 Soi Ratchadarnvit, Kwang Sametnong, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : (02) 274 2978-9, (02) 274 2987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate No.: MC 2514415

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description : Data Acquisition/Switch Unit
Certificate No. : MC 2503071
Serial No. : MY59002240
Due date : 17 Mar 2026
Traceable thru : MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

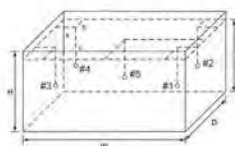
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 0.4 °C
- Overall Line Voltage variation : 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkit

[MCF-Q-077; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข-6



347 Soi Ratchadarnvit, Kwang Sametnong, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : (02) 274 2978-9, (02) 274 2987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate No.: MC 2514415

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.38	44.53	44.62	44.56	44.50	0.80

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.66	0.79	1.45

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit

[MCF-Q-077; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2514417

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantam, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 25-2871 Received Date : 12 December 2025
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : Memmert Model : JN 260
Serial No. : D619.0170 JD. No. : WWL 0192
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514417) has been attached to the case.
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. : Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (24.4 to 24.5) °C
Relative Humidity : (62.0 to 64.0) %
Date of Calibration : 12 December 2025 Date of Issue : 16 December 2025

Checked by : *Chalermkit*
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : *Aitipong*
Aitipong Kanjanawan
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCP-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2514417

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2504974	US37033620	6 May 2026	MCAL
With RTD ID. No.29/1 to 29/9				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

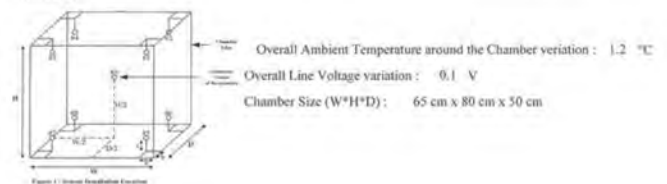
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 3 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Checked by : *Chalermkit*

[MCP-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2514417

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	34.99	35.00	35.02	34.91	34.88	35.00	35.03	34.91	35.04	0.28	0.27

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.06	0.21	0.29

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Chalermkit*

[MCP-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

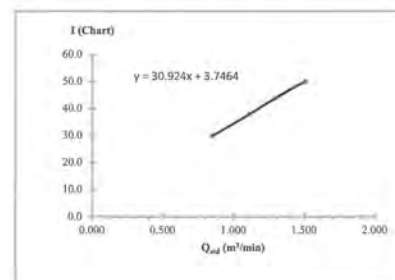
ภาคผนวก ข-7

High Volume Air Sampler Calibration Worksheet

Page 1 of 1

Project Site : บัญชีลูกค้าทางธุรกิจ รหัสห้อง : 01000
Location : ภายในพื้นที่โครงการ
Date of measurement : 22/05/2026
Worksheet No. : C-220526-WWL0094 Calibration Office :
High Volume ID : WWL0094 Calibrator ID : WWL0103
High Volume Model : TE-S170 (TSP) Calibrator Model : TE-S028A
High Volume S/N : 2736 Calibrator S/N : 3271
Ambient Condition :
Temperature (°C) : 26 Calibrate Date : 06/04/2026
Barometric Pressure (mmHg) : 756 Quality Standard Slope : 1.58867
Quality Standard Intercept : -0.01359

Test No.	delta H ₂ O (inch)	Q _{ad} (m³/min)	I (Chart)	IC (Corrected)	Linear Regression
1	5.70	1.505	50.0	49.80	Slope : 30.80 Intercept : 3.731 Correlation Coefficient : 0.9996
2	5.10	1.424	48.0	47.81	
3	4.20	1.293	44.0	43.82	
4	3.10	1.112	38.0	37.85	
5	1.80	0.850	30.0	29.88	



Calibrated by : *Jittawee*
Mr. JITTAWEE WONGMAKHEB

Approved by : *Bungsakorn*
Mr. BUNGSASKORN KOSUM

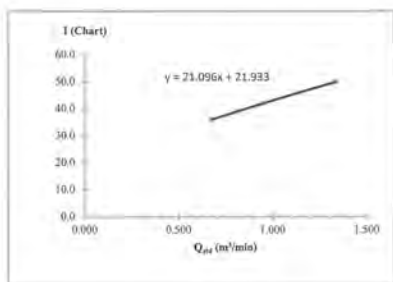
FOLAB 3.5-1/25

ฉบับแก้ไข : วันที่แก้ไข : 1 ต.ค. 2560 หน้า : 1 ของ 1

High Volume Air Sampler Calibration Worksheet

Project Site : มีลักษณะอากาศ ไร่จันทน์ อ.สุรนารี Page 1 of 1
 Location : ภายในพื้นที่โรงงาน
 Date of measurement : 22/05/2026
 Worksheet No. : C-220526-WVL0099 Calibration Office : WWL0103
 High Volume ID : WWL0099 Calibrator ID : TE-3028A
 High Volume Model : TE-6070 (FM10) Calibrator Model : 3271
 High Volume S/N : 2732 Calibrator S/N : 06/04/2026
 Ambient Condition : 26 Quality Standard Slope : 0.99503
 Temperature (°C) : 756 Quality Standard Intercept : -0.0085
 Barometric Pressure (mmHg) :

Test No.	delta H ₂ O (inch)	Q _{std} (m ³ /min)	I (Chart)	IC (Corrected)	Linear Regression
1	4.40	1.334	50.0	31.44	Slope : 13.27 Intercept : 13.792 Correlation Coefficient : 0.9999
2	3.20	1.139	46.0	28.93	
3	2.20	0.946	42.0	26.41	
4	1.60	0.808	39.0	24.52	
5	1.10	0.671	36.0	22.64	

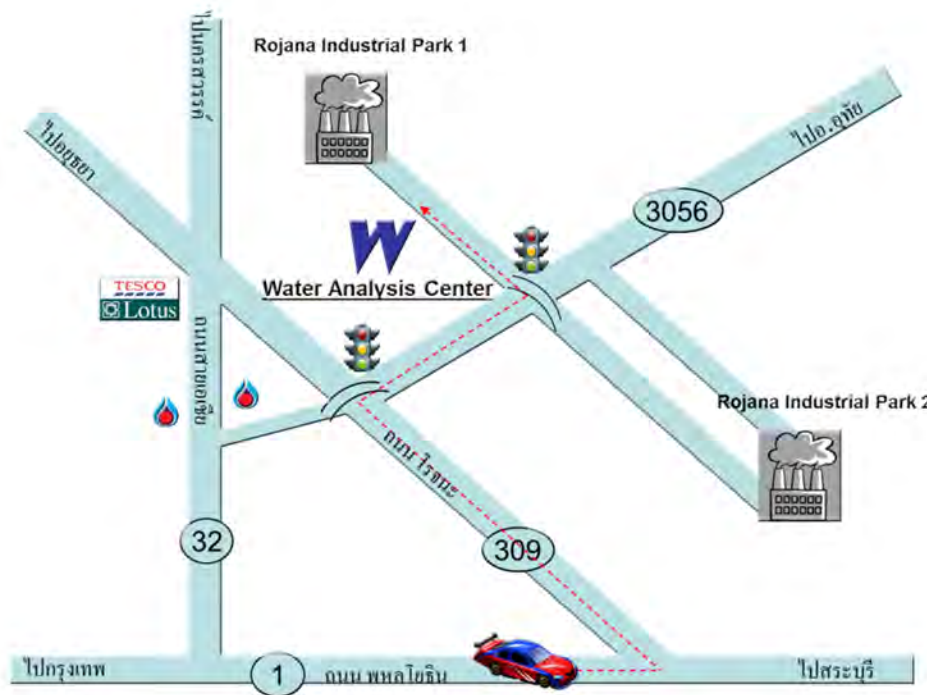


Calibrated by : 
 Mr. JITTA WEE WONGMAKHER

Approved by : 
 Mr. BONGSASICHON KOSUM

FDLAB 55-102

ฉบับที่ : 1 (ฉบับแก้ไข) 2560 หน้า : 1 หน้า



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
 โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
 Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com